



# **UNDANG-UNDANG MALAYSIA**

---

VERSI ATAS TALIAN TEKS  
CETAKAN SEMULA YANG KEMAS KINI

---

**Akta 171**

## **AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976**

*Sebagaimana pada 1 Disember 2012*

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

|                                                                             |     |     |     |     |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tarikh Perkenan Diraja                                                      | ... | ... | ... | ... | 18 Mac 1976                                                                                                                                                                                          |
| Tarikh penyiaran dalam <i>Warta</i>                                         | ... | ... | ... | ... | 25 Mac 1976                                                                                                                                                                                          |
| Kali terakhir dipinda melalui<br>Akta A1311 yang mula<br>berkuat kuasa pada | ... | ... | ... | ... | 1 September 2011;<br>P.U.(B) 488/2011<br>bagi Perlis, Kedah,<br>Pahang, Negeri<br>Sembilan, Melaka<br>dan Johor;<br>P.U.(B) 491/2011<br>bagi Wilayah<br>Persekutuan Kuala<br>Lumpur dan<br>Putrajaya |

### CETAKAN SEMULA YANG TERDAHULU

|                                    |     |     |     |      |
|------------------------------------|-----|-----|-----|------|
| <i>Cetakan Semula Yang Pertama</i> | ... | ... | ... | 1998 |
| <i>Cetakan Semula Yang Kedua</i>   | ... | ... | ... | 2001 |
| <i>Cetakan Semula Yang Ketiga</i>  | ... | ... | ... | 2006 |

# UNDANG-UNDANG MALAYSIA

## Akta 171

### AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

---

#### SUSUNAN SEKSYEN

---

##### BAHAGIAN I PERMULAAN

###### Seksyen

1. Tajuk ringkas, pemakaian dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

##### BAHAGIAN II PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

3. Pengisytiharan dan penetapan taraf kawasan pihak berkuasa tempatan
4. Penukaran nama dan taraf, dan pengubahan sempadan
5. Percantuman dua atau lebih pihak berkuasa tempatan
6. Pewarisan hak, tanggungan dan kewajipan
7. Akta ini dipeluas ke kawasan bukan pihak berkuasa tempatan
8. Pentadbiran kawasan pihak berkuasa tempatan
9. Kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk memberi arahan
10. Anggota Majlis
11. Pengakuan oleh Anggota Majlis sebelum memegang jawatan
12. Anggota Majlis dikecualikan daripada berkhidmat sebagai pengapit hakim atau ahli juri
13. Pihak berkuasa tempatan adalah perbadanan
14. Meterai perbadanan

## Seksyen

15. Peruntukan berhubung dengan pilihan raya kerajaan tempatan terhenti mempunyai kesan

## BAHAGIAN III

## PEGAWAI DAN PEKERJA PIHAK BERKUASA TEMPATAN

16. Senarai jawatan
17. Kuasa pihak berkuasa tempatan bagi mengadakan tatatertib, dsb., bagi pegawainya
18. Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan

## BAHAGIAN IV

## PENJALANAN URUSAN

19. Pejabat pihak berkuasa tempatan
20. Mesyuarat biasa
21. Mesyuarat khas
22. Notis mengenai mesyuarat
23. Mesyuarat pihak berkuasa tempatan hendaklah terbuka kepada orang ramai
24. Kuorum
25. Pengerusi mesyuarat
26. Undi lebih suara memutuskan
27. Minit hendaklah disimpan mengenai segala perjalanan
28. Pelantikan jawatankuasa
29. Perintah tetap untuk mengawal selia perjalanan pihak berkuasa tempatan
30. Kuasa luar biasa dalam perkara kecemasan
31. Keesahan perbuatan pegawai pihak berkuasa tempatan
32. Pengesahan dan penyempurnaan dokumen
33. Pengecualian Anggota Majlis, dsb., daripada tanggungan sendiri
34. Hilang upaya Anggota Majlis bagi mengundi oleh kerana ada mempunyai kepentingan dalam kontrak, dsb.
35. Sekatan
36. Kontrak
37. Cara menyempurnakan kontrak lebih daripada sepuluh ribu ringgit

Seksyen

38. Pekerja tidak boleh mempunyai kepentingan dalam kontrak

## BAHAGIAN V

### PERUNTUKAN AM KEWANGAN

39. Hasil pihak berkuasa tempatan
40. Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan
41. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk mendapatkan pinjaman
42. Kuasa pihak berkuasa tempatan mengeluarkan gadai janji atau stok debentur dan membuat peraturan-peraturan mengenainya
43. Notis mengenai amanah, gadaian atau kepentingan lain tidak boleh diterima
44. Sekuriti hendaklah menjadi pelaburan amanah
45. Remedi kerana mungkir
46. Kuasa meminjam bagi maksud khas
47. Pinjaman oleh Kerajaan
48. Pinjaman menjadi tanggungan pertama atas hasil dan aset
49. Pendahuluan dengan cara overdraf
50. Kumpulan wang penjelas
51. Pihak Berkuasa Negeri boleh memberi arahan mengenai kumpulan wang penjelas
52. Kumpulan wang pembaharuan dan insurans

## BAHAGIAN VI

### AKAUN DAN AUDIT

53. Akaun hendaklah disimpan
54. Tahun kewangan
55. Anggaran tahunan hendaklah diluluskan dan dipersetujui
56. Anggaran tambahan
57. Perbelanjaan tidak boleh dilakukan melainkan jika dimasukkan dalam anggaran
58. Pindah Peruntukan
59. Bentuk anggaran
60. Pengauditan akaun

Seksyen

- 61. Kuasa mengambil keterangan
- 62. Saraan juruaudit

#### BAHAGIAN VII TEMPAT AWAM

- 63. Pengawalan tempat awam, dsb.
- 64. Kuasa untuk mengadakan tempat awam, dsb., yang baru dan membesarkannya
- 65. Kuasa sementara untuk menutup tempat awam
- 66. Kuasa untuk mendirikan bangunan awam di tempat awam terbuka
- 67. Syarat dan sekatan mengenai penutupan lebu, dsb.
- 68. Menamakan tempat awam, dsb.

#### BAHAGIAN VIII PENCEMARAN ANAK SUNGAI

- 69. Melakukan kacau ganggu dalam anak sungai, dsb.
- 70. Pencemaran anak sungai dengan sampah perdagangan, dsb.
- 71. Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut belanja bagi kerja yang dilakukan

#### BAHAGIAN IX MAKANAN, PASAR, KEBERSIHAN DAN KACAU GANGGU

- 72. Kuasa
- 73. Undang-undang kecil
- 74. Rumah, dsb., kotor
- 75. Kuasa untuk memasuki dan mencuci rumah atau bangunan
- 76. Memusnahkan tikus
- 77. Menutup dan meruntuhkan, dsb., tempat kediaman yang tidak bersih
- 78. Rumah yang diduduki dengan penuh sesak
- 79. Bila rumah disifatkan sebagai “penuh sesak”
- 80. Kacau ganggu hendaklah dihapuskan

Seksyen

81. Kacau ganggu yang tindakan secara terus boleh diambil atasnya di bawah Akta ini
82. Notis menghendaki kacau ganggu dihapuskan
83. Perintah untuk meruntuhkan rumah yang tidak layak untuk kediaman
84. Kuasa untuk mengambil tindakan jika sebab kacau ganggu terbit di luar kawasan pihak berkuasa tempatan

#### BAHAGIAN X

#### PERKHIDMATAN BOMBA

85 – 93. (*Dipotong*)

#### BAHAGIAN XI

#### TEMPAT PERKUBURAN, MEMBAKAR MAYAT DAN MENGELUARKAN MAYAT DARI KUBUR

94. Pihak berkuasa tempatan boleh mengadakan tanah perkuburan dan tempat membakar mayat dan mengeluarkan lesen untuknya
95. Penalti bagi pengkebumian yang menyalahi undang-undang
96. Kuasa untuk menutup tanah perkuburan dan tempat membakar mayat
97. Penggalian mayat
98. Kuasa untuk membuat undang-undang kecil
99. Menyimpan daftar
100. Undang-undang bertulis lain tidak dipakai

#### BAHAGIAN XII

#### KUASA TAMBAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

101. Kuasa tambahan pihak berkuasa tempatan

#### BAHAGIAN XIII

#### UNDANG-UNDANG KECIL

102. Kuasa am untuk membuat undang-undang kecil

Seksyen

- 102A. Undang-undang kecil, dll., boleh menetapkan bayaran dan caj
- 103. Undang-undang kecil hendaklah disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri
- 104. Penalti kerana melanggar undang-undang kecil
- 105. Kuasa untuk meminta pemohon permit membayar wang deposit
- 106. Penyiaran undang-undang kecil, kaedah atau peraturan dalam *Warta* adalah menjadi notis

#### BAHAGIAN XIV

##### PELBAGAI

- 107. Lesen
- 108. Notis, dsb.
- 109. Kemungkiran mematuhi notis atau perintah
- 110. Kuasa untuk memasuki premis
- 111. Pegawai boleh meminta nama dan alamat diberikan
- 112. Penalti kerana menghalang Anggota Majlis dan lain-lain
- 113. Mendapatkan belanja
- 114. Belanja dan kos kena dibayar oleh pemunya
- 115. Mendapatkan belanja atau kos daripada orang yang tidak menjalankan kerja
- 116. Mendapatkan caj bagi perkhidmatan pihak berkuasa tempatan
- 117. Mendapatkan wang secara ansuran
- 118. Pampasan, ganti rugi dan kos hendaklah diputuskan oleh mahkamah yang berbidang kuasa layak
- 119. Penalti am
- 120. Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan pendakwaan
- 121. Kuasa menangkap
- 122. Buku pihak berkuasa tempatan adalah keterangan *prima facie* mengenai jumlah wang yang kena dibayar
- 123. Tanggungan terhadap perbuatan dan ketinggalan
- 124. Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948
- 125. Perlindungan bagi Anggota Majlis, pegawai dan pekerja daripada tanggungan sendiri
- 126. Pegawai adalah pekhidmat awam

BAHAGIAN XV  
KADAR DAN NILAIAN

Seksyen

127. Kuasa untuk mengenakan kadar
128. Kadar tambahan
129. Membahagikan kawasan dan pegangan bagi maksud kadar
130. Asas taksiran kadar
131. (*Dipotong*)
132. Kadar perparitan
133. Lamanya tempoh kadar
134. Pengecualian dari kadar
135. Pengecualian atau pengurangan kadar
136. Kadar minimum yang kena dibayar
137. Menyediakan Senarai Nilai
138. Perihal jika nama pemunya tidak diketahui
139. Nilai bersama atau berasingan
140. Penyata boleh dikehendaki
141. Notis mengenai Senarai Nilai baru hendaklah disiarkan
142. Bantahan
143. Mengesahkan Senarai Nilai baru
144. Pindaan kepada Senarai Nilai
145. Rayuan
146. Kadar hendaklah menjadi tanggungan pertama
147. Tindakan jika kadar tidak dibayar
148. Tindakan untuk menuntut tunggakan
149. Jualan harta yang ditahan
150. Menggunakan hasil jualan
151. Menahan dan menjual pegangan
152. Menuntut kos
153. Kuasa untuk memberhentikan jualan
154. Bantahan terhadap tahanan
155. Menuntut kadar yang telah dibayar oleh penduduk

## Seksyen

- 156. Tunggakan boleh didakwa sebagai hutang
- 157. Keterangan mengenai kadar
- 158. Taksiran, dsb., yang tidak mengikut bentuk cara tidak boleh dicabar
- 159. Tanggungan pemunya atas pemecah bahagian atau penyatuan pegangan
- 160. Notis mengenai pindah milik pegangan berkadar
- 161. Notis mengenai bangunan baru
- 162. Pulangan balik mengenai bangunan yang tidak diduduki
- 163. Peruntukan bagi mengkadar bangunan di atas tanah Kerajaan Negeri atau tanah yang dirizabkan
- 164. Kecualian

## BAHAGIAN XVI

## PERUNTUKAN KHAS

- 165. Pemindahan tugas
- 166. Pemansuhan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

## UNDANG-UNDANG MALAYSIA

### Akta 171

#### AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

Suatu Akta bagi menyusun semula dan menyatukan undang-undang berhubung dengan kerajaan tempatan.

*[Lihat Lampiran]*

BAHAWASANYA adalah suai manfaat dibuat suatu undang-undang berkenaan dengan kerajaan tempatan bagi maksud hanya untuk menentukan persamaan undang-undang dan dasar:

OLEH YANG DEMIKIAN, menurut peruntukan-peruntukan Fasal (4) Perkara 76 Perlembagaan **MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG** oleh Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti yang berikut:

#### BAHAGIAN I

#### PERMULAAN

#### **Tajuk ringkas, pemakaian dan permulaan kuat kuasa**

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Kerajaan Tempatan 1976, dan hendaklah terpakai hanya bagi Semenanjung Malaysia sahaja.

(2) Akta ini hendaklah mula berkuat kuasa di sesuatu Negeri pada tarikh yang ditetapkan berhubung dengan Negeri itu oleh Pihak Berkuasa Negeri, selepas berunding dengan Menteri, melalui pemberitahuan dalam *Warta* dan Pihak Berkuasa Negeri boleh, selepas berunding dengan Menteri, menetapkan tarikh yang berlainan bagi mula berkuatkuasanya peruntukan Akta ini yang berlainan dan boleh menguatkuasakan semua atau mana-mana daripada peruntukan

Akta ini sama ada di seluruh Negeri itu atau di mana-mana bahagian atau bahagian-bahagian Negeri itu sebagaimana yang dinyatakan dalam pemberitahuan itu.

(3) Walau apa pun peruntukan subseksyen (2), berhubungan dengan Wilayah Persekutuan, Akta ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

(4) Pihak Berkuasa Negeri boleh, walau apa pun subseksyen (2), melalui pemberitahuan dalam *Warta*, mengecualikan sesuatu kawasan dalam mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan daripada semua atau mana-mana peruntukan Akta ini atau daripada mana-mana undang-undang kecil.

(5) Jika dalam sesuatu pemberitahuan yang dibuat di bawah subseksyen (2) adalah dinyatakan bahawa bahagian atau bahagian-bahagian daripada Akta ini hendaklah mula berkuat kuasa, Pihak Berkuasa Negeri boleh menyatakan dalam pemberitahuan itu juga peruntukan manakah daripada undang-undang yang disebutkan dalam seksyen 166 yang hendak dimansuhkan.

## **Tafsiran**

2. Dalam Akta ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Ahli Majlis” berhubungan dengan sesuatu pihak berkuasa tempatan, ertinya seseorang yang dilantik di bawah Akta ini untuk berkhidmat dalam pihak berkuasa tempatan itu dan termasuklah Datuk Bandar atau Yang Dipertuanya;

“bangunan” termasuklah sesebuah rumah, pondok, syed atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi maksud kediaman manusia atau selainnya, dan juga sesuatu tembok, pagar, pelantar, tangki bawah tanah, pementasan, get, tiang, pilar, paling, bingkai, papan dendeng, pelancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas pengkalan, kolam renang, jambatan, landasan keretapi, talian penghantaran, kabel, talian redifusyen, talian paip atas atau bawah tanah, atau apa-apa rangka bina lain, tupang atau asas;

“bangunan sementara” ertinya bangunan yang dikelaskan sebagai bangunan sementara di bawah undang-undang kecil bangunan;

“Datuk Bandar” ertinya orang yang pada masa ini menjalankan kewajipan jawatan Datuk Bandar sesuatu Majlis Bandaraya dengan sah di sisi undang-undang dan termasuklah Timbalan Datuk Bandar;

“dokumen hakmilik” ertinya geran, pajakan tanah Kerajaan, sijil hakmilik, hakmilik bersyarat, catatan dalam daftar Mukim, pajakan lombong atau sijil perlombongan dan dokumen lain yang membuktikan hakmilik atau pendaftaran tanah, yang disimpan oleh Pendaftar Hakmilik atau Pemungut Hasil Tanah;

“kacau ganggu” ertinya sesuatu perbuatan, peninggalan atau benda yang menyebabkan atau mungkin menyebabkan bencana, kegusaran, kesalahan, kerosakan, bahaya atau kecacatan kepada deria penglihatan, bau atau pendengaran atau yang membencanakan atau berbahaya atau yang mungkin membencanakan atau berbahaya kepada kesihatan atau harta atau yang menjejaskan keselamatan atau hak penduduk umumnya;

“kemajuan” berhubungan dengan sesuatu pegangan, ertinya segala kerja yang dibuat atau segala bahan yang digunakan pada bila-bila masa pada atau untuk faedah pegangan itu oleh pemunya atau penduduknya dengan menggunakan modal atau tenaga diri setakat mana kerja yang dibuat atau bahan yang digunakan itu berkesan untuk menambah nilai pegangan itu;

“kumbahan” mempunyai erti yang sama yang diberikan kepadanya di bawah \*Akta Perkhidmatan Pembetungan 1993 [*Akta 508*];

“lebu” termasuklah sesuatu jalan, medan, siar kaki, jalan lalu atau jalan susur, sama ada jalan tembus atau tidak, di atas mana orang ramai berhak lalu, dan juga jalan di atas sesuatu jambatan, dan juga termasuklah sesuatu jalan, siar kaki atau jalan lalu, halaman terbuka atau jalan kecil terbuka, yang digunakan atau dicadang untuk digunakan sebagai suatu jalan masuk kepada dua buah pegangan atau lebih, sama ada orang ramai berhak lalu di atasnya atau tidak, dan semua saluran, parit dan longkang di sisi mana-mana lebu hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada lebu itu;

---

\*CATATAN—Akta ini telah dimansuhkan oleh Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*].

“Majlis Bandaraya” ertinya Majlis mana-mana Perbandaran yang telah diberi taraf Bandaraya;

“nilai tahunan” ertinya anggaran kasar sewa tahunan yang munasabah dijangka akan diperolehi dari setahun ke setahun dari pegangan yang berkenaan jika disewakan, dengan tuan tanah membayar belanja bagi pembaikan, insurans, penyenggaraan atau pemeliharaan dan segala kadar dan cukai awam:

Dengan syarat bahawa—

- (a) pada menganggar nilai tahunan tiada apa-apa perkiraan boleh diambil tentang apa-apa sekatan atau kawalan ke atas sewa setakat mana sekatan atau kawalan itu menghadkan sewa yang mungkin dikehendaki oleh seseorang tuan tanah atau dituntut daripada seseorang penyewa sesuatu pegangan;
- (b) pada menganggar nilai tahunan sesuatu pegangan yang ada pada atau di atasnya apa-apa jentera yang digunakan bagi mana-mana atau semua daripada maksud yang berikut:
  - (i) membuat apa-apa benda atau sebahagian daripada sesuatu benda;
  - (ii) mengubah, membaiki, menghiasi atau menyiapkan apa-apa benda;
  - (iii) menyesuaikan apa-apa benda untuk jualan,nilai tambahan yang diberi kepada pegangan itu oleh sebab adanya jentera itu tidak boleh diambil kira, dan bagi maksud perenggan ini “jentera” termasuklah, enjin stim, dandang atau kuasa gerak lain yang berkaitan dengan jentera itu;
- (c) mengenai mana-mana tanah—
  - (i) yang sebahagiannya diduduki atau sebahagiannya ada apa-apa binaan di atasnya;
  - (ii) yang kosong, tidak diduduki atau tidak ada apa-apa

binaan di atasnya;

- (iii) yang ada di atasnya suatu bangunan yang belum siap; atau
- (iv) yang ada di atasnya suatu bangunan yang telah diperakui oleh pihak berkuasa tempatan sebagai ditinggalkan atau buruk atau tidak layak untuk kediaman manusia,

nilai tahunan, mengenai subperenggan (i) ialah sama ada nilai tahunan sebagaimana ditakrifkan di dalam ini sebelum daripada ini atau sepuluh peratus dari nilainya dalam pasaran terbuka mengikut budi bicara mutlak Pegawai Penilai dan, mengenai subperenggan (ii), (iii) dan (iv), nilai tahunan ialah sepuluh peratus dari nilainya dalam pasaran terbuka seolah-olah, berhubungan dengan subperenggan (iii) dan (iv), ia adalah tanah kosong tanpa apa-apa bangunan di atasnya dan dalam segala hal pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, mengurangkan peratus itu hingga minimum lima peratus;

- (d) jika berkenaan dengan sesuatu pegangan tertentu, Pegawai Penilai berpendapat bahawa tidak ada keterangan yang cukup untuk membolehkan suatu penilaian dibuat berasaskan keterangan itu tentang nilai tahunan Pegawai Penilai boleh menggunakan apa-apa cara penilaian yang pada pendapatnya sesuai untuk menentukan nilai tahunan;

“nilai tambah” pegangan ertinya harga yang seorang pemunya sanggup dan tidak berkewajipan untuk menjual, boleh mengharap secara berpatutan mendapat daripada seorang pembeli yang sanggup membeli dengannya pemunya itu sedang berunding, tentang penjualan dan pembelian pegangan itu;

“pasar” ertinya sesuatu tempat awam yang biasanya digunakan untuk menjual haiwan atau daging, ikan, buah-buahan, sayur-sayuran atau barang makanan manusia lain yang mudah musnah dan untuk menjual apa-apa pakaian atau barang dagangan lain dan termasuklah semua tanah dan premis yang digunakan dengan apa-apa cara bersama-sama, berkenaan atau bersangkutan dengannya;

“pegangan” ertinya mana-mana tanah yang ada atau tidak ada bangunan di atasnya, yang dipegang di bawah suatu dokumen hakmilik yang berasingan dan, mengenai bangunan yang dipecah bahagi, ertinya harta bersama dan mana-mana petaknya dan, mengenai Pulau Pinang dan Melaka, “pegangan” termasuklah mesuaj, bangunan, isemen dan hereditamen dari apa-apa pemegangan, sama ada terdedah atau terkepung, sama ada bangunan ada di atasnya atau tidak, sama ada awam atau persendirian, dan sama ada disenggara di bawah pihak berkuasa berkanun atau tidak;

“pegangan berkadar” ertinya sesuatu pegangan yang tertakluk kepada pembayaran sesuatu kadar yang dibuat atau dilevi di bawah Akta ini;

“Pegawai Kesihatan” ertinya pegawai yang pada masa ini menjalankan kewajipan seseorang Pegawai Kesihatan sesuatu pihak berkuasa tempatan dan termasuklah seseorang Penolong Pegawai Kesihatan;

“Pegawai Penilai” ertinya mana-mana Pegawai Penilai yang dilantik oleh pihak berkuasa tempatan;

“pemunya”—

(a) berhubungan dengan mana-mana tanah atau bangunan, ertinya tuan punya berdaftar tanah itu dan jika, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, tuan punya berdaftar tanah itu tidak dapat dikesan, ertinya orang yang pada masa itu menerima sewa bagi premis yang berkaitan dengannya perkataan itu digunakan sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen atau pemegang amanah bagi mana-mana orang lain atau sebagai penerima atau yang akan menerima sewa itu jika premis itu disewakan kepada seorang penyewa; dan

(b) mengenai bangunan yang dipecah bahagi, termasuklah perbadanan pengurusan dan mana-mana tuan punya subsidiari;

“penduduk” ertinya orang yang menduduki premis yang mengenainya perkataan itu digunakan atau yang berkuasa menjaga,

mengurus atau mengawalnya sama ada bagi faedahnya sendiri atau sebagai ejen seorang lain tetapi tidak termasuk seseorang penumpang;

“Pihak Berkuasa Negeri”—

- (a) berhubungan dengan Negeri-negeri Semenanjung Malaysia, ertinya Raja dalam Mesyuarat atau Gabenor dalam Mesyuarat sesebuah Negeri dan termasuklah di Negeri Sembilan Yang di-Pertuan Besar yang bertindak bagi pihak dirinya sendiri dan Pembesar-pembesar Memerintah; dan
- (b) berhubungan dengan Wilayah Persekutuan, ertinya Menteri yang bertanggungjawab bagi kerajaan tempatan;

“pihak berkuasa tempatan” ertinya mana-mana Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah, mengikut mana-mana berkenaan, dan berhubungan dengan Wilayah Persekutuan ertinya Datuk Bandar Kuala Lumpur yang dilantik di bawah seksyen 4 Akta Ibu Kota Persekutuan 1960 [*Akta 190*];

“Senarai Nilai” ertinya senarai nilai yang disediakan di bawah Akta ini;

“Setiausaha” ertinya Ketua Pegawai Pentadbir yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana pegawai yang pada masa ini menjalankan kewajipan Ketua Pegawai Pentadbir dengan sah di sisi undang-undang;

“tanah” termasuklah benda yang bercantum kepada bumi atau yang terpasang dengan kekalnya kepada sesuatu yang bercantum kepada bumi;

“tanda langit” ertinya apa-apa binaan yang terdiri daripada suatu bingkai, papan dendeng, papan, bar, pilar, tiang, dawai atau sesuatu gabungan daripada benda-benda itu, atau apa-apa binaan yang serupa itu, atau apa-apa benda boleh dilihat yang terapung atau yang ditetapkan kedudukannya dengan ikatan dawai atau dengan alat lain yang boleh dilentur, yang ditunjukkan bagi maksud iklan perdagangan atau profesion dalam sesuatu kedudukan supaya boleh mudah dilihat berlatarkan langit dari mana-mana lebuhr atau tempat awam;

“tempat awam” ertinya mana-mana lapangan terbuka, tempat letak kereta, kebun bunga, taman rekreasi dan bersuka-suka atau medan, sama ada terkepung atau tidak, yang dikhas atau diuntukkan bagi kegunaan orang ramai atau yang terbuka kepada orang ramai pada bila-bila masa;

“undang-undang kecil” berhubungan dengan sesuatu pihak berkuasa tempatan ertinya mana-mana undang-undang kecil yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan itu di bawah mana-mana kuasa yang diberi kepada pihak berkuasa tempatan itu bagi maksud itu oleh mana-mana daripada peruntukan Akta ini atau yang berkuat kuasa menurut peruntukan Akta ini;

“Yang Dipertua” ertinya orang yang pada masa ini menjalankan kewajipan jawatan Yang Dipertua suatu Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah dengan sah di sisi undang-undang dan termasuklah Timbalan Yang Dipertua.

## BAHAGIAN II

### PENTADBIRAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

#### **Pengisytiharan dan penetapan taraf kawasan pihak berkuasa tempatan**

3. Bagi pentadbiran kerajaan tempatan di bawah Akta ini, Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya, boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*—

- (a) mengisytiharkan mana-mana kawasan dalam Negeri itu menjadi suatu kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (b) memberi suatu nama kepada kawasan pihak berkuasa tempatan itu;
- (c) menentukan sempadan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu; dan
- (d) menetapkan taraf pihak berkuasa tempatan bagi kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan taraf itu adalah taraf Majlis Perbandaran atau Majlis Daerah.

**Penukaran nama dan taraf, dan perubahan sempadan**

4. (1) Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan pihak berkuasa tempatan, boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, menukar nama mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan.

(2) Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan pihak berkuasa tempatan, boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, menukar taraf sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan.

(3) Pihak Berkuasa Negeri, dengan berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya, boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, mengubah sempadan mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan.

**Percantuman dua atau lebih pihak berkuasa tempatan**

5. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, dengan perintah yang disiarkan dalam *Warta*, mengisytiharkan bahawa mulai dari sesuatu tarikh sebagaimana yang dinyatakan dalam perintah itu dua atau lebih pihak berkuasa tempatan yang disebutkan dalam perintah itu hendaklah dicantumkan dan pihak-pihak berkuasa tempatan yang dicantumkan sedemikian hendaklah mulai dari tarikh itu disebut sebagai satu pihak berkuasa tempatan yang dikenali dengan sesuatu nama sebagaimana yang ditetapkan, dan hendaklah ditadbirkan oleh suatu pihak berkuasa tempatan sebagaimana yang dinyatakan, dalam perintah tersebut.

(2) Sebelum membuat sesuatu perintah di bawah subseksyen (1) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah berunding dengan Menteri dan Setiausaha Suruhanjaya Pilihanraya.

**Pewarisan hak, tanggungan, dan kewajipan**

6. Segala hak, tanggungan dan kewajipan berhubungan dengan apa-apa perkara yang sebelum sahaja penubuhan pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen 3 atau percantuman pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen 5 adalah tanggungjawab Majlis Tempatan, Lembaga Bandaran,

Majlis Bandaran, Majlis Daerah, Lembaga Luar Bandar, Majlis Perbandaran, Majlis Bandar Raya atau Lembaga Pengurusan, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah, selepas penubuhan atau percantuman itu, berpindah kepada pihak berkuasa tempatan itu dan dalam apa-apa tindakan undang-undang yang belum selesai pada tarikh penubuhan atau percantuman itu hendaklah diganti satu pihak dengan suatu pihak lain sebagaimana yang perlu memandangkan kepada apa-apa pemindahan hak, tanggungan atau kewajipan yang tersebut di atas; dan bagi menghapuskan apa-apa keraguan, adalah dengan ini dinyatakan bahawa semua pegawai dan pekhidmat Majlis Tempatan, Lembaga Bandaran, Majlis Bandaran, Majlis Daerah, Lembaga Luar Bandar, Majlis Perbandaran, Majlis Bandaraya atau Lembaga Pengurusan, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah, selepas penubuhan atau percantuman itu, menjadi pegawai dan pekhidmat pihak berkuasa tempatan itu.

**Akta ini dipeluas ke kawasan bukan pihak berkuasa tempatan**

7. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh dari semasa ke semasa, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, mengenakan dengan apa-apa ubahsuaian yang difikirkan patut mana-mana daripada peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil kepada mana-mana kawasan yang terletak dalam Negeri itu yang tidak terkandung sama ada kesemuanya atau sebahagiannya dalam mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan dan dengan itu semua peruntukan dan undang-undang kecil yang dinyatakan dalam pemberitahuan itu hendaklah, tertakluk kepada ubahsuaian seperti tersebut di atas, mula berkuat kuasa dalam kawasan yang kepadanya ia telah dikenakan itu.

(2) Jika di bawah subseksyen (1), mana-mana daripada peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil telah dikenakan kepada mana-mana kawasan Pihak Berkuasa Negeri boleh, melalui pemberitahuan dalam *Warta*, melantik seorang atau beberapa orang, sama ada atas nama atau atas jawatan, untuk menjalankan dan melaksanakan dalam kawasan itu semua atau mana-mana daripada kuasa dan kewajipan yang diberi atau ditanggungkan oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil kepada atau ke atas pihak berkuasa tempatan itu atau mana-mana daripada pegawainya.

### **Pentadbiran kawasan pihak berkuasa tempatan**

**8.** Hal ehwal tiap-tiap kawasan pihak berkuasa tempatan hendaklah ditadbirkan oleh suatu pihak berkuasa tempatan yang ditubuhkan oleh dan mengikut Akta ini:

Dengan syarat bahawa jika pemakaian Akta ini bagi Wilayah Persekutuan terdapat apa-apa percanggahan antara Akta ini dengan Akta Ibu Kota Persekutuan 1960 atau peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya, Akta Ibu Kota Persekutuan 1960 itu hendaklah dipakai.

### **Kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk memberi arahan**

**9.** (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh dari semasa ke semasa memberi kepada pihak berkuasa tempatan arahan am, dan yang tidak berlawanan dengan Akta ini, mengenai dasar yang hendak diikuti dalam menjalankan kuasa yang diberi dan kewajipan yang dikenakan oleh atau di bawah Akta ini kepada atau ke atas pihak berkuasa tempatan itu berhubungan dengan perkara yang pada pendapat Pihak Berkuasa Negeri menyentuh kepentingan kawasan pihak berkuasa tempatan itu, dan pihak berkuasa tempatan itu hendaklah menguatkuasakan semua arahan itu dengan seberapa segera yang boleh.

(2) Pihak berkuasa tempatan itu hendaklah memberi kepada Pihak Berkuasa Negeri apa-apa penyata, akaun dan maklumat lain yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri dari semasa ke semasa berkenaan dengan harta dan aktiviti pihak berkuasa tempatan itu.

### **Anggota Majlis**

**10.** (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah terdiri daripada—

(a) Datuk Bandar atau Yang Dipertua; dan

(b) tidak kurang daripada lapan dan tidak lebih daripada dua puluh empat orang Anggota Majlis lagi,

yang akan dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Anggota Majlis pihak berkuasa tempatan hendaklah dilantik dari antara orang yang bilangan terbesar daripada mereka hendaklah orang yang biasanya bermastautin dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan yang pada pendapat Pihak Berkuasa Negeri mempunyai pengalaman luas dalam hal ehwal kerajaan tempatan atau yang telah memperoleh kejayaan terpuji dalam sesuatu profesion, perdagangan atau perindustrian, atau pun yang mempunyai kebolehan untuk mewakili kepentingan komuniti mereka dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu.

(3) Tempoh jawatan bagi setiap seorang Anggota Majlis tidak boleh lebih daripada tiga tahun.

(4) Kerusi seseorang Anggota Majlis hendaklah menjadi kosong jika sekiranya peletakan jawatannya diterima, jika dia hilang kelayakan di bawah subseksyen 34(7) atau jika pelantikannya dibatalkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(5) Apabila kerusi seseorang Anggota Majlis menjadi kosong, Datuk Bandar atau Yang Dipertua hendaklah memberitahu Pihak Berkuasa Negeri dengan segera.

(6) Seseorang Anggota Majlis adalah layak dilantik semula apabila tamat tempoh jawatannya.

(7) Jika Datuk Bandar atau Yang Dipertua tidak bersetuju dengan Anggota Majlis yang lain itu tentang penjalanan mana-mana daripada kuasanya atau kuasa pihak berkuasa tempatan itu, dia hendaklah merujukkan perkara itu kepada Menteri Besar atau Ketua Menteri Negeri itu dan keputusan Menteri Besar atau Ketua Menteri itu atas perkara itu adalah muktamad dan mengikat pihak berkuasa tempatan itu.

(8) Datuk Bandar atau Yang Dipertua boleh membenarkan Anggota Majlis tidak menghadiri mesyuarat selama tempoh dan atas apa-apa syarat yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(9) Setiap seorang Anggota Majlis dan seseorang yang dilantik ke sesuatu jawatankuasa di bawah seksyen 28 hendaklah dibayar gaji

atau boleh dibayar elaun mengikut sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**Pengakuan oleh Anggota Majlis sebelum memegang jawatan**

**11.** Seseorang Anggota Majlis tidak boleh bertindak dalam jawatan Anggota Majlis melainkan jika dia telah membuat dan menandatangani di hadapan pihak berkuasa tempatan itu suatu pengakuan menerima jawatan dalam Borang A dalam Jadual Pertama kepada Akta ini dan pengakuan itu adalah dikecualikan daripada duti setem.

**Anggota Majlis dikecualikan daripada berkhidmat sebagai pengapit hakim atau ahli juri**

**12.** Tiada seorang pun Anggota Majlis bertanggungjawab untuk berkhidmat sebagai pengapit hakim atau sebagai ahli juri.

**Pihak berkuasa tempatan adalah perbadanan**

**13.** Tiap-tiap pihak berkuasa tempatan adalah suatu pertubuhan perbadanan dan adalah kekal turun-menurun dan hendaklah mempunyai suatu meterai yang mana boleh diubah dari semasa ke semasa dan boleh membawa guaman dan dibawa guaman, memperoleh, memegang dan menjual harta dan amnya boleh melaku dan menjalankan apa-apa perbuatan dan perkara yang boleh dilaku dan dijalankan di sisi undang-undang oleh pertubuhan perbadanan.

**Meterai perbadanan**

**14.** (1) Meterai Perbadanan sesuatu pihak berkuasa tempatan hendaklah disimpan oleh Setiausaha dan penggunaannya hendaklah disahkan dengan tandatangan Datuk Bandar atau Yang Dipertua, seorang Anggota Majlis dan Setiausaha.

(2) Meterai itu hendaklah diberi pengiktirafan rasmi dan kehakiman.

**Peruntukan berhubung dengan pilihan raya kerajaan tempatan terhenti mempunyai kesan**

15. (1) Walau apapun yang berlawanan yang terkandung dalam mana-mana undang-undang bertulis, semua peruntukan berhubung dengan pilihan raya kerajaan tempatan hendaklah terhenti berkuat kuasa atau mempunyai kesan.

(2) Semua Anggota Majlis yang memegang jawatan sebelum sahaja mula berkuatkuasanya Akta ini adalah serta-merta terhenti memegang jawatan.

(3) Bagi maksud seksyen ini, “Anggota Majlis” ertinya—

- (a) Anggota Lembaga Pengurusan yang dilantik di bawah subseksyen 4(1) \*Akta Kerajaan Tempatan (Peruntukan-Peruntukan Sementara) 1973;
- (b) Anggota Majlis atau Pesuruhjaya Majlis-Majlis Perbandaran;
- (c) Anggota Majlis bagi Majlis Bandaran, Majlis Daerah atau Majlis Daerah Luar Bandar; dan
- (d) Anggota bagi Lembaga Bandaran atau Majlis Tempatan.

**BAHAGIAN III****PEGAWAI DAN PEKERJA PIHAK BERKUASA TEMPATAN****Senarai jawatan**

16. (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah, sekali dalam tiap-tiap tahun sebelum atau pada masa mengemukakan Belanjawan Pihak Berkuasa Tempatan itu kepada Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 55, mengemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk kelulusannya suatu senarai jawatan yang difikirkan perlu oleh pihak berkuasa tempatan itu bagi maksud Akta ini dengan gaji dan elaun, jika ada, yang dicadang hendak diberi kepada jawatan itu masing-masing.

---

\*CATATAN—Akta Kerajaan Tempatan (Peruntukan-peruntukan Sementara) 1973 dimansuhkan oleh Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]—lihat seksyen 166.

(2) Senarai itu, apabila diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri, hendaklah terus berkuat kuasa sehingga suatu senarai baru diluluskan dengan cara yang sama.

(3) Pihak berkuasa tempatan boleh pada bila-bila masa mengemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk kelulusannya apa-apa perubahan dan tambahan dalam dan kepada senarai itu, dan perubahan dan tambahan itu, apabila diluluskan, hendaklah mempunyai kuat kuasa yang sama seolah-olah ia telah dimasukkan dalam senarai itu.

(4) Datuk Bandar Kuala Lumpur, mengenai Wilayah Persekutuan, atau Datuk Bandar atau Yang Dipertua atau wakilnya yang mana hendaklah seorang Anggota Majlis, Setiausaha dan seorang lagi Anggota Majlis, mengenai pihak berkuasa tempatan lain, boleh melantik orang itu ke jawatan yang ditunjukkan dalam senarai yang diluluskan sedemikian dan boleh menurunkan pangkat atau membuang orang itu dari jawatan dan boleh melantik orang lain bagi menggantikan mereka:

Dengan syarat bahawa penurunan pangkat atau pembuangan seseorang Ketua Jabatan atau Timbalannya dari jawatannya tidak boleh berkuat kuasa sehingga penurunan pangkat atau pembuangan itu telah disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri:

Dengan syarat selanjutnya bahawa tiada seorang pun pegawai atau pekerja boleh diturunkan pangkat atau dibuang tanpa diberi peluang yang berpatutan untuk didengar.

**Kuasa pihak berkuasa tempatan bagi mengadakan tatatertib, dsb., bagi pegawainya**

17. (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, dari semasa ke semasa membuat kaedah-kaedah bagi maksud mengekalkan kelakuan baik dan tatatertib antara pegawai dan pekerja dan boleh mengenakan apa-apa hukuman ke atas mana-mana pegawai atau pekerja itu yang bersalah kerana salah laku atau melanggar kewajipannya dalam menjalankan tugas rasminya:

Dengan syarat bahawa tiada sesuatu hukuman boleh dikenakan ke atas mana-mana Ketua Jabatan atau Timbalannya tanpa mendapat kelulusan terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Pihak berkuasa tempatan itu boleh menggantung daripada kewajipan mana-mana pegawai atau pekerja yang dituduh melakukan salah laku atau pelanggaran terhadap kewajipan pada menjalankan tugas rasminya, dan jika semasa digantung sedemikian pegawai atau pekerja itu adalah dipecat daripada jawatannya hendaklah dibayar kepadanya bagi tempoh penggantungan itu sebahagian sahaja daripada gaji jawatannya yang mana tidak boleh kurang daripada setengah mengikut sebagaimana yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(3) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, dari semasa ke semasa membuat kaedah-kaedah bagi mengadakan peraturan mengenai kelulusan, pemegangan jawatan, kewajipan dan syarat perkhidmatan, termasuk perkara yang berhubungan dengan faedah bersalin, hari rehat, waktu kerja, lebih masa, hari kelepasan, cuti, faedah pengurangan kakitangan dan persaraan, bagi pegawai dan pekerjanya.

(4) Seksyen ini hendaklah mempunyai kuat kuasa walau apa pun peruntukan Akta Pekerjaan 1955 [*Akta 265*].

### **Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan**

**18.** (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, boleh membuat kaedah-kaedah—

- (a) bagi menubuhkan suatu Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan;
- (b) bagi memperuntukkan bayaran atau elaun lain bagi orang yang telah bekerja dengan pihak berkuasa tempatan itu apabila mereka mati, diberhentikan kerana tua, meletakkan jawatan, bersara atau diberhentikan; dan

- (c) bagi pencaruman wang oleh pihak berkuasa tempatan itu untuk Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan itu.

(2) Tiada apa-apa pembayaran atau elaun lain yang dibuat atau diberi kepada orang daripada suatu Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan apabila mereka mati, diberhentikan kerana tua, meletakkan jawatan, bersara atau diberhentikan dan juga tiada apa-apa hak mana-mana pencarum yang diperoleh di bawahnya, boleh diserahkan hak atau dipindah milik atau boleh ditahan, diasingkan atau dilevi untuk atau mengenai apa-apa jua hutang atau tuntutan.

(3) Seseorang boleh dengan suatu memorandum yang ditandatangani melantik seorang atau beberapa orang penama bagi wang yang kena dibayar apabila dia mati daripada suatu Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan dan boleh membuat peruntukan bagi pelantikan seorang atau beberapa orang penama baru bagi wang itu dan bagi pelaburannya.

(4) Resit daripada seorang penama atau penama yang telah dilantik dengan sewajarnya atau jika sekiranya tidak ada apa-apa pelantikan sedemikian resit daripada wakil diri di sisi undang-undang bagi seseorang yang telah mati adalah menjadi suatu yang melepaskan tanggungan pihak berkuasa tempatan itu bagi apa-apa wang yang kena dibayar apabila orang itu mati daripada suatu Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan.

(5) Semua Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan yang ditubuhkan dengan sewajarnya di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang dimansuhkan oleh Akta ini hendaklah terus mempunyai kuat kuasa dan kesan yang sepenuhnya seolah-olah Kumpulan Wang itu telah ditubuhkan oleh kaedah-kaedah yang dibuat di bawah seksyen ini tetapi tanpa menyentuh apa-apa hak yang terakru atau apa-apa tanggungan yang telah dilakukan atau apa-apa perbuatan atau perkara yang telah dilakukan sebelum daripada pemansuhan itu.

## BAHAGIAN IV

## PENJALANAN URUSAN

**Pejabat pihak berkuasa tempatan**

**19.** Tiap-tiap pihak berkuasa tempatan hendaklah mengadakan suatu pejabat dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu untuk menjalankan urusannya.

**Mesyuarat biasa**

**20.** Tiap-tiap pihak berkuasa tempatan hendaklah mengadakan suatu mesyuarat biasa bagi menjalankan urusannya pada hari dan waktu yang ditetapkan olehnya dari semasa ke semasa, tetapi tidak kurang daripada sekali sebulan.

**Mesyuarat khas**

**21.** (1) Datuk Bandar atau Yang Dipertua boleh pada bila-bila masa dan hendaklah, atas permintaan bertulis daripada tidak kurang satu pertiga daripada Anggota Majlis, memanggil suatu mesyuarat khas pihak berkuasa tempatan, dan hari yang ditetapkan untuk mesyuarat itu hendaklah dalam masa empat belas hari dari permintaan itu disampaikan.

(2) Notis mengenai sesuatu mesyuarat khas hendaklah menyatakan tujuan mesyuarat itu, dan tiada apa-apa perkara yang lain daripada perkara yang dinyatakan dalam notis itu boleh dibincangkan dalam mesyuarat itu.

**Notis mengenai mesyuarat**

**22.** Notis mengenai masa dan tempat bagi tiap-tiap mesyuarat pihak berkuasa tempatan hendaklah disampaikan kepada tiap-tiap orang Anggota Majlis sama ada kepadanya sendiri atau dengan meninggalkannya di tempat tinggalnya yang biasa atau di alamat

urusannya tidak kurang daripada dua puluh empat jam sebelum mesyuarat itu:

Dengan syarat bahawa ketinggalan yang tidak sengaja daripada menyampaikan notis itu tidak akan menyentuh sahnyanya sesuatu mesyuarat.

**Mesyuarat pihak berkuasa tempatan hendaklah terbuka kepada orang ramai**

**23.** Semua mesyuarat pihak berkuasa tempatan hendaklah terbuka kepada orang ramai dan kepada wakil akhbar melainkan jika selainnya diputuskan oleh pihak berkuasa tempatan itu dengan ketetapan dalam mesyuarat itu:

Dengan syarat bahawa seksyen ini tidak boleh dipakai bagi mana-mana Jawatankuasa pihak berkuasa tempatan itu melainkan jika selainnya diputuskan oleh Jawatankuasa itu dengan ketetapan.

**Kuorum**

**24.** (1) Kuorum yang perlu bagi menjalankan urusan dalam sesuatu mesyuarat khas pihak berkuasa tempatan ialah setengah daripada bilangan penuh Anggota Majlisnya tidak termasuk mana-mana kerusi yang kosong dan jika bilangan Anggota Majlis tidak boleh dibahagi dengan dua, kuorum yang perlu ialah setengah daripada bilangan yang lebih kecil sebelum sahaja daripadanya.

(2) Kuorum yang perlu bagi menjalankan urusan dalam sesuatu mesyuarat biasa pihak berkuasa tempatan ialah satu pertiga daripada bilangan penuh Anggota Majlisnya tidak termasuk mana-mana kerusi yang kosong dan jika bilangan Anggota Majlis itu tidak boleh dibahagi dengan tiga, kuorum yang perlu ialah satu pertiga daripada bilangan yang lebih kecil sebelum sahaja daripadanya yang boleh dibahagi dengan tiga.

(3) Jika dalam sesuatu mesyuarat khas atau biasa pihak berkuasa tempatan kuorum tidak ada mesyuarat itu hendaklah ditangguhkan

kepada suatu hari lain sebagaimana ditetapkan oleh Datuk Bandar atau Yang Dipertua, dan urusan yang sepatutnya telah dibawa dalam mesyuarat yang asal itu, jika sekiranya kuorum ada, hendaklah dibawa dan dijalankan dalam mesyuarat tangguhan itu sama ada kuorum ada atau tidak dalam mesyuarat itu.

### **Pengerusi mesyuarat**

25. (1) Pada tiap-tiap mesyuarat pihak berkuasa tempatan, Datuk Bandar atau Yang Dipertua atau jika dia tidak hadir Timbalan Datuk Bandar atau Timbalan Yang Dipertua jika hadir, hendaklah menjadi Pengerusi.

(2) Jika Datuk Bandar atau Yang Dipertua dan Timbalan Datuk Bandar atau Timbalan Yang Dipertua kedua-duanya tidak hadir dalam mesyuarat itu, Anggota Majlis yang hadir hendaklah memilih seorang dari kalangan mereka untuk menjadi Pengerusi mesyuarat itu.

### **Undi lebih suara memutuskan**

26. (1) Kecuali ditetapkan selainnya semua soal yang dibawa ke dalam mana-mana mesyuarat pihak berkuasa tempatan hendaklah diputuskan dengan undi lebih suara Anggota Majlis yang hadir.

(2) Jika bilangan undi sama banyaknya Pengerusi dalam mesyuarat itu adalah berhak memberi suatu undi kedua atau undi pemutus.

### **Minit hendaklah disimpan mengenai segala perjalanan**

27. (1) Tiap-tiap pihak berkuasa tempatan hendaklah menyebabkan supaya minit dibuat dengan sewajarnya dari semasa ke semasa mengenai semua perjalanan pihak berkuasa tempatan itu dan perjalanan tiap-tiap Jawatankuasa yang dilantik olehnya, termasuk nama semua Anggota Majlis yang hadir, dan nama semua Anggota Majlis yang mengundi atas sesuatu soal yang diputuskan dengan mengadakan suatu pembahagian undi.

(2) Semua minit hendaklah disahkan dan ditandatangani oleh Pengerusi mesyuarat.

(3) Minit semua perjalanan pihak berkuasa tempatan hendaklah disimpan di pejabat pihak berkuasa tempatan dan hendaklah pada setiap masa yang munasabah terbuka untuk diperiksa oleh mana-mana Anggota Majlis atau pembayar kadar kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan oleh mana-mana pegawai Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri dalam mana terletak kawasan pihak berkuasa tempatan itu, mana-mana di antara mereka boleh pada setiap masa yang munasabah membuat suatu salinan mengenai mana-mana bahagian minit itu tanpa bayaran:

Dengan syarat bahawa minit perjalanan mana-mana Jawatankuasa tidak boleh terbuka untuk diperiksa oleh seseorang pembayar kadar melainkan jika pihak berkuasa tempatan itu mengarahkan sebaliknya.

(4) Minit perjalanan dalam suatu mesyuarat pihak berkuasa tempatan atau mesyuarat sesuatu Jawatankuasa yang ditandatangani dengan sewajarnya oleh Pengerusi bagi mesyuarat dalam mana minit itu ditandatangani hendaklah diterima sebagai keterangan tanpa bukti lagi dan, tertakluk kepada semua kecualian yang patut, hendaklah menjadi keterangan mengenai perkara yang dinyatakan di dalamnya.

### **Pelantikan Jawatankuasa**

**28.** Tiap-tiap pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa melantik Jawatankuasa, sama ada dari jenis am atau khas, terdiri daripada seorang Pengerusi dan sesuatu bilangan Anggota Majlis dan beberapa orang lain sebagaimana yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan itu, bagi maksud memeriksa dan melaporkan apa-apa perkara atau menjalankan apa-apa perbuatan yang pada pendapat pihak berkuasa tempatan itu akan lebih sesuai dijalankan dengan cara suatu Jawatankuasa, dan boleh mewakilkan kepada mana-mana Jawatankuasa apa-apa kuasa yang difikirkannya patut melainkan kuasa untuk mendapatkan wang melalui kadar atau pinjaman, dan boleh menetapkan kuorum bagi mana-mana Jawatankuasa itu.

**Perintah tetap untuk mengawal selia perjalanan pihak berkuasa tempatan**

**29.** Tertakluk kepada peruntukan Akta ini, tiap-tiap pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa membuat perintah tetap untuk mengawal selia perjalanannya dan perjalanan mana-mana Jawatankuasanya, bagi mengekalkan ketenteraman dalam mesyuarat-mesyuaratnya atau dalam mesyuarat mana-mana Jawatankuasanya dan bagi mengatur kewajipan Anggota Majlis dan perjalanan hal ehwal pihak berkuasa tempatan itu.

**Kuasa luar biasa dalam perkara kecemasan**

**30.** Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, mengikut mana-mana yang berkenaan, boleh mengarahkan supaya dilaksanakan dengan segera apa-apa kerja atau dilakukan apa-apa perbuatan untuk keselamatan nyawa atau harta, dan boleh mengarahkan supaya belanja mengenainya dibayar daripada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah melaporkan hal yang demikian itu pada mesyuarat pihak berkuasa tempatan itu yang pertama berikut.

**Keesahan perbuatan pegawai pihak berkuasa tempatan**

**31.** (1) Semua perbuatan pihak berkuasa tempatan atau perbuatan mana-mana orang yang bertindak sebagai Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, Setiausaha atau seseorang lain pegawai pihak berkuasa tempatan adalah sah dan berkesan seolah-olah orang itu telah dilantik dan berkelayakan dengan sewajarnya walaupun didapati ada sesuatu kecacatan dalam pelantikan mana-mana orang itu atau walaupun mana-mana orang itu telah hilang kelayakan.

(2) Tiada apa-apa jua yang dilakukan di bawah Akta ini boleh menjadi tidak sah semata-mata oleh sebab bilangan Anggota Majlis dalam sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah kurang daripada bilangan yang ditetapkan.

**Pengesahan dan penyempurnaan dokumen**

32. Tiap-tiap notis, perintah, waran, lesen, resit atau dokumen lain seumpamanya yang dikeluarkan atau yang memerlukan pengesahan oleh suatu pihak berkuasa tempatan hendaklah disifatkan sebagai disahkan dengan cukupnya tanpa meterai pihak berkuasa tempatan itu jika ditandatangani oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Setiausaha atau oleh mana-mana lain pegawai pihak berkuasa tempatan itu yang diberi kuasa dengan sewajarnya bagi maksud itu oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, mengikut mana-mana yang berkenaan, atau oleh mana-mana perintah tetap atau undang-undang kecil pihak berkuasa tempatan itu.

**Pengecualian Anggota Majlis, dsb., daripada tanggungan sendiri**

33. Tiada sesuatu perkara atau hal yang dilakukan atau tidak dilakukan dan tiada sesuatu kontrak yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan, dan tiada sesuatu perkara atau hal yang dilakukan atau tidak dilakukan oleh Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan atau orang lain yang bertindak di bawah arahan pihak berkuasa tempatan boleh, jika perkara atau hal itu telah dilakukan atau tidak dilakukan atau kontrak itu telah dibuat dengan suci hati bagi maksud Akta ini atau bagi maksud mana-mana undang-undang kecil yang berkuat kuasa dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu, menjadikan orang atau orang-orang itu secara sendiri atau bersesama tertakluk kepada apa-apa jua guaman, tanggungan, tuntutan atau desakan; dan apa-apa perbelanjaan yang dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang itu hendaklah dibayar oleh pihak berkuasa tempatan daripada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan.

**Hilang upaya Anggota Majlis bagi mengundi oleh kerana ada mempunyai kepentingan dalam kontrak, dsb.**

34. (1) Jika seseorang Anggota Majlis ada mempunyai sesuatu kepentingan wang, secara langsung atau secara tidak langsung, dalam sesuatu kontrak atau kontrak yang dicadangkan atau perkara lain, dan dia

hadir dalam sesuatu mesyuarat pihak berkuasa tempatan itu atau mesyuarat mana-mana jawatankuasa pihak berkuasa tempatan itu dalam mana kontrak atau perkara lain itu adalah menjadi perkara pertimbangan, dia hendaklah dengan seberapa segera yang boleh selepas mesyuarat itu dimulakan, menzahirkan hal itu, dan hendaklah menarik diri daripada mesyuarat itu semasa kontrak atau perkara itu ditimbangkan:

Dengan syarat bahawa seksyen ini tidak boleh dipakai bagi sesuatu kepentingan dalam sesuatu kontrak atau perkara lain yang seorang Anggota Majlis mungkin ada mempunyai sebagai seorang pembayar kadar atau sebagai penduduk kawasan pihak berkuasa tempatan itu, atau sebagai seorang pengguna biasa air, gas, elektrik atau perkhidmatan lain pihak berkuasa tempatan atau bagi sesuatu kepentingan dalam apa-apa perkara berhubungan dengan syarat-syarat atas mana hak untuk mengambil bahagian dalam apa-apa perkhidmatan pihak berkuasa tempatan, termasuk bekalan barang-barang, ada ditawarkan kepada orang ramai.

(2) Bagi maksud seksyen ini seseorang Anggota Majlis hendaklah dikira sebagai ada mempunyai suatu kepentingan wang secara tidak langsung dalam sesuatu kontrak atau perkara lain, jika—

- (a) dia atau mana-mana penamanya adalah seorang anggota bagi suatu syarikat atau badan lain yang dengannya kontrak itu dibuat atau dicadang hendak dibuat atau yang ada mempunyai suatu kepentingan wang secara langsung dalam perkara lain yang sedang ditimbangkan itu; atau
- (b) dia adalah seorang pekongsi, atau bekerja untuk, seseorang yang dengannya kontrak itu dibuat atau dicadang hendak dibuat atau yang ada mempunyai kepentingan wang secara langsung dalam perkara lain yang sedang ditimbangkan itu:

Dengan syarat bahawa subseksyen ini tidaklah terpakai bagi orang yang menjadi anggota, atau yang bekerja untuk, sesuatu badan awam.

(3) Mengenai orang yang berkahwin, kepentingan seorang suami isteri hendaklah, jika diketahui oleh suami isteri yang satu lagi itu, disifatkan bagi maksud seksyen ini sebagai juga suatu kepentingan suami isteri yang satu lagi itu.

(4) Suatu notis am yang diberi secara bertulis kepada Setiausaha oleh seseorang Anggota Majlis yang bermaksud bahawa Anggota Majlis itu atau suami isterinya adalah seorang anggota atau bekerja untuk suatu syarikat atau badan lain yang tertentu, atau bahawa Anggota Majlis itu atau suami isterinya adalah seorang pekongsi atau bekerja untuk seorang yang tertentu, hendaklah, melainkan jika notis itu ditarik balik, disifatkan sebagai suatu penzahiran yang cukup mengenai kepentingannya dalam sesuatu kontrak, kontrak yang dicadangkan, atau perkara lain berhubungan dengan syarikat atau badan lain itu atau berhubungan dengan orang itu, yang menjadi perkara pertimbangan selepas tarikh notis itu.

(5) Setiausaha hendaklah merekodkan dalam suatu buku yang hendak disimpan bagi maksud itu butir-butir penzahiran yang dibuat di bawah subseksyen (1) dan butir-butir sesuatu notis yang diberi di bawah subseksyen (4), dan buku itu hendaklah terbuka pada setiap masa yang munasabah untuk diperiksa oleh mana-mana Anggota Majlis.

(6) Jika seseorang Anggota Majlis tidak mematuhi subseksyen (1), dia melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan selain daripada itu Mahkamah boleh membuat suatu perintah perlucuthakan mengenai apa-apa keuntungan yang telah terakru atau mungkin terakru kepadanya sebagai hasil dari kepentingan itu.

(7) Seseorang Anggota Majlis yang disabitkan atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini hendaklah sesudah itu hilang kelayakan daripada menjadi seorang Anggota Majlis seterusnya.

(8) Seseorang Anggota Majlis yang hilang kelayakan di bawah subseksyen (7) tidak boleh dilantik menjadi seorang Anggota Majlis bagi mana-mana pihak berkuasa tempatan.

(9) Sesuatu pendakwaan atas suatu kesalahan di bawah seksyen ini tidak boleh dibawa kecuali dengan izin Pendakwa Raya.

(10) Bagi maksud seksyen ini “Anggota Majlis” termasuklah seseorang yang dilantik ke sesuatu jawatankuasa pihak berkuasa tempatan.

**Sekatan**

**35.** Tiada seorang pun Anggota Majlis boleh dengan sendirinya atau melalui pekongsi atau ejennya bertindak atas apa-apa sifat profesional bagi atau terhadap pihak berkuasa tempatan yang dia adalah seorang Anggota Majlisnya.

**Kontrak**

**36.** (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh membuat kontrak yang perlu untuk menyempurnakan mana-mana daripada tugasnya dengan syarat bahawa kontrak itu tidak melibatkan apa-apa perbelanjaan dalam tahun itu lebih daripada jumlah yang diperuntukkan dalam anggaran tahunan yang telah diluluskan bagi menyempurnakan tugas itu melainkan jika perbelanjaan itu adalah dibenarkan dalam tahun itu di bawah seksyen 56.

(2) Semua kontrak yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan itu atau oleh sesuatu jawatankuasanya bagi pihak berkuasa tempatan itu hendaklah dibuat mengikut perintah tetap pihak berkuasa tempatan itu dan mengenai kontrak untuk membekalkan barang atau bahan atau untuk menjalankan kerja, perintah tetap itu menghendaki bahawa—

- (a) kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya di dalamnya, tender hendaklah dipanggil mengikut cara yang ditetapkan dalam perintah itu; dan
- (b) tiada sesuatu kontrak yang memakan masa lebih lama daripada masa antara ia dibuat dengan akhir tahun kewangan boleh dibuat tanpa mendapat persetujuan pihak berkuasa tempatan itu terlebih dahulu.

**Cara menyempurnakan kontrak lebih daripada sepuluh ribu ringgit**

**37.** Tiap-tiap kontrak yang melibatkan perbelanjaan di pihak berkuasa tempatan lebih daripada sepuluh ribu ringgit hendaklah menyatakan—

- (a) kerja atau kewajipan yang hendak dijalankan;
- (b) bahan yang hendak digunakan;
- (c) harga yang hendak dibayar bagi kerja, kewajipan atau bahan itu;
- (d) tempoh atau tempoh-tempoh dalam masa bila kerja atau kewajipan itu hendak dilakukan atau bahan itu hendak dibekalkan; dan
- (e) ganti rugi kerana pelanggaran kontrak oleh kontraktor,

dan hendaklah dimeterai dengan meterai pihak berkuasa tempatan itu.

### **Pekerja tidak boleh mempunyai kepentingan dalam kontrak**

**38.** Tiada seorang pun pegawai atau pekerja sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh dengan apa-apa cara ada mempunyai sangkut paut atau kepentingan dalam sesuatu kontrak atau kerja yang dibuat dengan atau dijalankan bagi pihak berkuasa tempatan itu tanpa pengetahuan dan persetujuan pihak berkuasa tempatan itu terlebih dahulu.

## **BAHAGIAN V**

### **PERUNTUKAN AM KEWANGAN**

#### **Hasil pihak berkuasa tempatan**

**39.** Hasil sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah terdiri daripada—

- (a) semua cukai, kadar, sewa, bayaran lesen, dius dan wang lain atau caj yang kena dibayar kepada pihak berkuasa tempatan itu menurut peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang bertulis yang lain;
- (b) semua caj atau keuntungan yang terbit daripada apa-apa perdagangan, perkhidmatan atau pengusahaan yang

dijalankan oleh pihak berkuasa tempatan itu di bawah kuasa yang terletak hak padanya;

- (c) semua bunga atas apa-apa wang yang dilaburkan oleh pihak berkuasa tempatan itu dan semua pendapatan yang terbit daripada harta alih dan tak alih pihak berkuasa tempatan itu; dan
- (d) semua hasil lain yang terakru kepada pihak berkuasa tempatan itu daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri atau daripada mana-mana badan berkanun, pihak berkuasa tempatan lain atau daripada mana-mana punca lain sebagai pemberian, sumbangan, derma kekal atau lain-lain.

### **Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan**

**40.** (1) Semua wang yang diterima oleh pihak berkuasa tempatan menurut Akta ini atau menurut mana-mana undang-undang bertulis yang lain hendaklah menjadi suatu kumpulan wang yang dinamakan Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan dan, bersama dengan semua harta yang terletak hak pada pihak berkuasa tempatan itu, hendaklah di bawah arahan dan kawalan pihak berkuasa tempatan itu.

(2) Semua wang yang diterima oleh pihak berkuasa tempatan itu berkenaan dengan Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah dimasukkan dalam akaun semasa atau akaun deposit dalam satu bank atau lebih yang dilesen di bawah Akta Bank Dan Institusi-Institusi Kewangan 1989 [*Akta 372*].

(3) Semua perintah atau cek terhadap Kumpulan Wang yang tersebut itu hendaklah ditandatangani oleh dua orang pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(4) Mana-mana wang itu boleh dilaburkan dalam mana-mana sekuriti yang pemegang amanah diberi kuasa melabur dalamnya atau dengan apa-apa cara lain sebagaimana yang dibenarkan oleh Menteri Kewangan.

**Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk mendapatkan pinjaman**

**41.** (1) Tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis yang lain, sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, melalui ketetapan dan dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri, dari semasa ke semasa mendapatkan melalui pinjaman apa-apa amaun dengan apa-apa syarat sebagaimana yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri bagi mana-mana daripada maksud yang berikut:

- (a) untuk membayar perbelanjaan yang dilakukan atau yang akan dilakukan bagi mana-mana daripada yang berikut:
  - (i) pengambilan tanah yang pihak berkuasa tempatan itu diberi kuasa mengambilnya;
  - (ii) mendirikan sesuatu bangunan yang pihak berkuasa tempatan itu ada kuasa mendirikan;
  - (iii) menjalankan sesuatu kerja tetap, mengadakan atau membaharui sesuatu loji atau mengadakan atau mengganti kereta; dan
- (b) untuk menjelaskan pinjaman yang sedia ada:

Dengan syarat bahawa pinjaman itu tidak boleh menjadikan hutang pihak berkuasa tempatan itu berjumlah lebih daripada lima kali nilai tahunan sebagaimana yang terdapat dalam Senarai Nilai semasa pihak berkuasa tempatan itu dan juga dengan syarat bahawa tempoh pembayaran balik pinjaman itu tidak boleh lebih daripada enam puluh tahun.

(2) Sebelum sesuatu ketetapan itu dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan itu suatu anggaran lengkap hendaklah dibuat mengenai kos projek yang dicadangkan itu dan yang atasnya wang yang dipinjam itu hendak dibelanjakan, kos tahunan untuk menyenggara projek itu, hasil tahunan yang akan didapati daripadanya, lamanya tempoh projek itu, dan cara pembayaran balik yang dicadangkan.

**Kuasa pihak berkuasa tempatan mengeluarkan gadai janji atau stok debentur dan membuat peraturan-peraturan mengenainya**

**42.** (1) Pihak berkuasa tempatan boleh memberi sekuriti bagi semua atau mana-mana wang yang dia diberi kuasa meminjam di bawah seksyen 41 dengan gadai janji atau gadaian atau dengan mengada dan mengeluarkan stok debentur.

(2) Syarat pengeluaran gadai janji, gadaian dan stok debentur hendaklah—

- (a) tertakluk kepada kelulusan Pihak Berkuasa Negeri;
- (b) diisytiharkan pada masa pengeluaran itu;
- (c) dicatatkan dalam daftar sekuriti itu,

dan suatu salinan bercetak bagi syarat itu hendaklah diberi kepada tiap-tiap pemunya sekuriti itu yang berkehendakkannya.

(3) Pihak berkuasa tempatan itu hendaklah membuat berkenaan dengan stok debentur yang dikeluarkan olehnya di bawah Akta ini peraturan-peraturan mengadakan peruntukan bagi—

- (a) bentuk prospektus yang hendak dikeluarkan;
- (b) bentuk bagi stok debentur itu atau bagi mana-mana daripadanya;
- (c) mengadakan dan menyenggara dalam bentuk yang ditetapkan suatu atau beberapa daftar bagi stok debentur itu dan pemunya pada masa itu;
- (d) pemeriksaan mana-mana daftar itu oleh orang ramai dan hal mendapatkan salinannya yang diperakui dan cabutan daripadanya;
- (e) pindah milik mana-mana stok debentur itu;

- (f) perpindahan hak milik bagi mana-mana sekuriti itu apabila pemunya hak milik itu mati, menjadi bankrap atau pun dengan kuat kuasa undang-undang;
- (g) membetulkan mana-mana daftar itu;
- (h) bayaran yang hendaklah dibayar oleh seseorang berkenaan dengan pengeluaran, pendaftaran, pindah milik atau perpindahan mana-mana sekuriti itu atau bagi pemeriksaan mana-mana daftar itu atau bagi hal mendapatkan sesuatu salinannya atau cabutan daripadanya; dan
- (i) pelantikan Pendaftar dan penanggung dan bayaran yang kena dibayar kepada mereka.

(4) Semua peraturan-peraturan itu hendaklah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk diluluskan dan, apabila diluluskan sedemikian hendaklah disiarkan dalam *Warta*.

(5) Sesuatu daftar yang disenggara di bawah peruntukan mana-mana peraturan itu adalah menjadi keterangan mengenai apa-apa perkara yang diarah atau dibenarkan olehnya supaya dicatatkan dalamnya dan, berkenaan dengan orang yang dicatatkan dalamnya sebagai pemunya stok debentur, daftar itu adalah menjadi keterangan mengenai hakmilik setiap seorang terhadap stok debentur itu.

**Notis mengenai amanah, gadaian atau kepentingan lain tidak boleh diterima**

**43.** Pihak berkuasa tempatan tidak terikat oleh notis, sama ada nyata, difahamkan atau ditafsirkan, mengenai sesuatu amanah, gadaian atau kepentingan lain, di sisi undang-undang atau di sisi ekuiti, yang dengannya seseorang yang lain daripada pemunya atau pemunya berdaftar pada masa itu boleh mendakwa sebagai ada mempunyai kepentingan dalam atau berhak kepada mana-mana sekuriti yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan itu.

**Sekuriti hendaklah menjadi pelaburan amanah**

**44.** (1) Seseorang pemegang amanah, wasi atau pentadbir, melainkan jika ditegah oleh wasiat atau surat cara surat cara lain yang di bawahnya dia bertindak itu, boleh melaburkan kumpulan wang amanah itu dalam sesuatu sekuriti yang dikeluarkan oleh sesuatu pihak berkuasa tempatan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang lain dan bagi maksud itu boleh menarik balik mana-mana kumpulan wang amanah yang telah dilaburkan dalam mana-mana sekuriti yang lain.

(2) Jika mana-mana pihak berkuasa tempatan atau badan berkanun adalah dibenarkan atau dikehendaki oleh undang-undang melaburkan wang dalam sekuriti Kerajaan Persekutuan, dia boleh melaburkan wang itu dalam mana-mana sekuriti yang dikeluarkan oleh sesuatu pihak berkuasa tempatan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang lain.

**Remedi kerana mungkir**

**45.** (1) Jika pada bila-bila masa bunga yang kena dibayar atas sesuatu pinjaman, melainkan stok yang dipinjam oleh sesuatu pihak berkuasa tempatan di bawah Akta ini, adalah masih belum dibayar oleh pihak berkuasa tempatan itu selama tiga bulan selepas tuntutan bertulis disampaikan kepada pihak berkuasa tempatan itu oleh orang yang berhak kepadanya atau oleh wakilnya yang diberi kuasa olehnya dengan sewajarnya, permohonan boleh dibuat oleh orang atau wakilnya itu kepada Mahkamah Tinggi untuk pelantikan seorang penerima bagi harta dan hasil yang telah dijadikan sekuriti bagi pinjaman itu.

(2) Selepas mendengar permohonan itu Mahkamah itu boleh membuat apa-apa perintah dan memberi apa-apa arahan sebagaimana yang sesuai dalam hal keadaan itu untuk mendapatkan dan membayar wang yang kena dibayar itu, dan khususnya, Mahkamah itu boleh memerintahkan bahawa sesuatu kadar atau kadar-kadar bagi apa-apa amaun atau amaun-amaun yang ditetapkannya hendaklah dibuat dan dilevi ke atas semua harta berkadar dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu, dan kadar yang diperintahkan sedemikian itu adalah menimpakan beban sama seperti beban sesuatu kadar yang dikenakan oleh pihak berkuasa

tempatan itu dan boleh dikuatkuasakan dengan cara yang serupa, dan hasil kadar itu hendaklah dibayar kepada mahkamah itu atau pun sebagaimana yang diarahkan oleh mahkamah itu.

(3) Jika penjelasan bagi mana-mana pinjaman itu atau bagi sesuatu ansurannya tidak dibuat selepas tempoh tiga puluh hari dari tarikh pinjaman atau ansuran itu kena dijelaskan, tindakan yang serupa boleh diambil atas permohonan orang yang kepadanya penjelasan itu kena dibuat atau atas permohonan wakilnya yang diberi kuasa olehnya dengan sewajarnya.

(4) Atas permohonan itu, Mahkamah itu boleh, selain daripada apa-apa perintah yang dia diberi kuasa membuat di bawah subseksyen (2), memerintahkan dijual apa-apa harta yang telah dijadikan sekuriti bagi pinjaman itu, tertakluk sentiasa kepada peruntukan mana-mana undang-undang bertulis tentang pemindahan mana-mana tanah yang terletak hak pada pihak berkuasa tempatan itu.

### **Kuasa meminjam bagi maksud khas**

**46.** (1) Selain daripada kuasa meminjam yang diberi kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan oleh seksyen 41, dan tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis yang lain sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, bagi maksud memajukan pengusahaan perumahan, perdagangan dan perindustrian, mendapatkan wang dengan cara pinjaman daripada mana-mana orang bagi apa-apa amaun, dengan apa-apa kadar bunga dan atas apa-apa syarat sebagaimana yang dipersetujui antara pihak berkuasa tempatan itu dengan orang itu dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Sesuatu pinjaman yang diberi kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen ini boleh, dengan jalan gadai janji pertama atau gadaian pertama atau dengan jalan debentur, bersekuritikan aset, dan hasil yang diperolehi daripada aset yang mengenainya wang itu dipinjam dan bukan bersekuritikan aset lain atau hasil pihak berkuasa tempatan itu.

(3) Seksyen 45 tidak boleh dipakai bagi pinjaman itu atau bagi apa-apa bunga yang kena dibayar di atasnya, tetapi pemegang gadai janji,

pemegang gadai atau pemegang debentur itu boleh menjalankan segera remedi di sisi undang-undang dan di sisi ekuiti yang berkuat kuasa dari semasa ke semasa dalam Negeri di mana pihak berkuasa tempatan itu terletak.

### **Pinjaman oleh Kerajaan**

**47.** (1) Tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis yang lain, Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri boleh memberi pinjaman daripada hasilnya atau daripada wang lain yang diasing atau diperuntukkan dari semasa ke semasa bagi maksud itu kepada mana-mana pihak berkuasa tempatan dengan apa-apa kadar bunga dan atas apa-apa terma dan syarat yang difikirkannya patut dikenakan yang akan dipatuhi oleh pihak berkuasa tempatan yang mendapatkan pinjaman itu, selain daripada terma dan syarat yang ditetapkan oleh undang-undang.

(2) Jika sesuatu pihak berkuasa tempatan tidak dapat membayar mana-mana wang yang kena dibayar mengenai sesuatu pinjaman yang diberi di bawah seksyen ini, Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan mana-mana Negeri boleh, pada bila-bila masa selepas tamat enam puluh hari dari tarikh wang itu genap masanya dibayar dan kena dibayar, memerintahkan bahawa suatu kadar atau kadar-kadar bagi apa-apa amaun yang ditetapkannya hendaklah dibuat dan dilevi ke atas semua harta berkadar dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan kadar yang diperintahkan sedemikian itu adalah menimpakan beban sama seperti beban sesuatu kadar yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan itu dan boleh dikuatkuasakan dengan cara yang serupa, dan hasil kadar itu hendaklah dibayar kepada hasil am Persekutuan atau hasil am Negeri itu.

### **Pinjaman menjadi tanggungan pertama atas hasil dan aset**

**48.** Tertakluk kepada apa-apa gadaian yang terdahulu, tiap-tiap pinjaman yang diberi di bawah seksyen 41 dan 47 hendaklah menjadi tanggungan yang pertama ke atas hasil dan aset pihak berkuasa tempatan yang mendapatkan pinjaman itu.

**Pendahuluan dengan cara overdraf**

**49.** Tertakluk kepada mana-mana undang-undang bertulis yang lain sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh mendapatkan pendahuluan daripada sesuatu bank dari semasa ke semasa dengan cara overdraf dan sesuatu overdraf itu adalah memerlukan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, melainkan jika overdraf itu diliputi oleh deposit tetap dengan bank itu juga:

Dengan syarat bahawa segala wang yang didahulukan sedemikian oleh bank itu dan apa-apa bunganya hendaklah menjadi suatu hutang yang kena dibayar oleh pihak berkuasa tempatan itu dan hendaklah menjadi suatu tanggungan ke atas harta dan hasil pihak berkuasa tempatan itu, yang ada pada masa itu atau pada masa hadapan, dan subseksyen 47(2) hendaklah dipakai dalam serba perkara seolah-olah pendahuluan itu adalah pinjaman yang diberi di bawah seksyen 47.

**Kumpulan wang penjelas**

**50.** Pihak berkuasa tempatan hendaklah menubuhkan suatu kumpulan wang atau kumpulan wang penjelas mengenai mana-mana pinjaman yang telah didapatkan oleh atau diberi kepadanya dan hendaklah menyebabkan supaya dibayar kepada kumpulan wang atau kumpulan-kumpulan wang itu apa-apa jumlah wang pada tiap-tiap tahun untuk mengadakan penebusan bagi pinjaman itu atau apa-apa jumlah wang sebagaimana yang diarahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan pihak berkuasa tempatan itu tidak boleh menguntukkan apa-apa jumlah wang daripada kumpulan wang penjelas itu bagi apa-apa maksud lain tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**Pihak Berkuasa Negeri boleh memberi arahan mengenai kumpulan wang penjelas**

**51.** Pihak Berkuasa Negeri boleh, menurut budi bicaranya, dari semasa ke semasa memberi arahan kepada pihak berkuasa tempatan itu tentang cara bagaimana wang dalam mana-mana kumpulan wang penjelas itu hendak atau boleh digunakan, dilabur atau dipindahkan kepada mana-mana kumpulan wang lain atau kepada aset am pihak berkuasa tempatan itu.

**Kumpulan wang pembaharuan dan insurans**

52. Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa mengadakan peruntukan bagi mengasingkan tiap-tiap tahun amaun untuk mewujudkan—

- (a) kumpulan wang pembaharuan yang cukup bagi mengganti seluruh atau sebahagian daripada aset pihak berkuasa tempatan itu, yang mana oleh sebab susutan atau sebab lain perlu diganti pada sesuatu masa yang akan datang; dan
- (b) kumpulan wang insurans untuk meliputi risiko atau untuk mengadakan peruntukan bagi luar jangka, iaitu tanggungan yang jika tidak ada kumpulan wang itu tetap kena dijelaskan oleh pihak berkuasa tempatan itu apabila jua risiko atau luar jangka itu berlaku;

**BAHAGIAN VI****AKAUN DAN AUDIT****Akaun hendaklah disimpan**

53. Pihak berkuasa tempatan hendaklah mengarahkan buku dan akaun yang sepatutnya diadakan dan rekod yang benar dan teratur dicatatkan di dalamnya mengenai semua transaksi pihak berkuasa tempatan itu dan buku dan akaun itu hendaklah terbuka pada setiap masa yang munasabah dan selama tempoh yang munasabah untuk diperiksa oleh mana-mana Anggota Majlis dengan terlebih dahulu mendapat izin Datuk Bandar atau Yang Dipertua.

**Tahun kewangan**

54. (1) Bagi maksud Akta ini, tahun kewangan ialah dua belas bulan yang berakhir pada dan termasuk tiga puluh satu haribulan Disember setiap tahun.

(2) Akaun pihak berkuasa tempatan hendaklah dengan seberapa segera yang boleh diimbangkan bagi tahun kewangan yang lalu dan suatu penyata akaun tahunan Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan itu hendaklah disediakan.

(3) Salinan penyata tahunan itu yang ditandatangani oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah dibentangkan di hadapan pihak berkuasa tempatan itu tidak lewat daripada mesyuarat biasanya yang pertama dalam bulan Mei yang berikutnya, atau pada bila-bila masa selepasnya mengikut sebagaimana yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(4) Penyata tahunan itu hendaklah disediakan mengikut apa-apa bentuk dan hendaklah mengandungi apa-apa maklumat sebagaimana yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri.

### **Anggaran tahunan hendaklah diluluskan dan dipersetujui**

55. (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah tidak lewat daripada sepuluh haribulan November setiap tahun meluluskan anggaran lengkap mengenai hasil dan perbelanjaan pihak berkuasa tempatan itu bagi tahun kewangan yang berikut selepas sahaja daripadanya.

(2) Anggaran itu hendaklah dalam apa-apa bentuk yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri dan hendaklah diluluskan dalam suatu mesyuarat khas pihak berkuasa tempatan itu.

(3) Suatu salinan draf anggaran itu hendaklah disampaikan kepada setiap seorang Anggota Majlis tidak kurang daripada tujuh hari sebelum tarikh yang ditetapkan bagi mesyuarat itu.

(4) Tertakluk kepada peruntukan Akta ini pihak berkuasa tempatan itu boleh, menurut budi bicaranya, meluluskan, mengubah suai, menolak atau menambah apa-apa butiran dalam draf anggaran itu.

(5) Selepas Bajet itu diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan itu, Bajet itu hendaklah dihantar kepada Pihak Berkuasa Negeri tidak lewat daripada dua puluh haribulan November dan hendaklah

ditimbangkan oleh Pihak Berkuasa Negeri tidak lewat daripada tiga puluh satu haribulan Disember dalam tahun itu dan Pihak Berkuasa Negeri boleh mengurangkan atau menolak apa-apa butiran perbelanjaan yang terdapat di dalamnya itu.

(6) Ringkasan Bajet itu sebagaimana diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri hendaklah disiarkan dalam *Warta* dan pihak berkuasa tempatan itu adalah terikat olehnya.

### **Anggaran tambahan**

56. (1) Jika peruntukan wang tambahan dikehendaki dalam sesuatu tahun pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa meluluskan anggaran tambahan menunjukkan punca dari mana apa-apa perbelanjaan tambahan yang dilakukan olehnya boleh dibayar.

(2) Tertakluk kepada peruntukan seksyen ini, seksyen 55 hendaklah dipakai bagi sesuatu anggaran tambahan mengikut cara sama seperti peruntukan itu dipakai bagi anggaran tahunan:

Dengan syarat bahawa anggaran tambahan itu hendaklah ditimbangkan oleh Pihak Berkuasa Negeri tidak lewat daripada enam minggu selepas tarikh ia diterima.

### **Perbelanjaan tidak boleh dilakukan melainkan jika dimasukkan dalam anggaran**

57. Tiada sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh melakukan apa-apa perbelanjaan yang tidak dimasukkan dalam anggaran yang diluluskan kecuali dengan izin Pihak Berkuasa Negeri.

### **Pindah Peruntukan**

58. Pihak Berkuasa tempatan boleh memindahkan semua atau mana-mana bahagian daripada wang yang diperuntukkan bagi satu butiran daripada perbelanjaan berulang tahunan kepada suatu butiran perbelanjaan berulang tahunan yang lain yang terdapat di bawah kepala

perbelanjaan yang sama dalam ringkasan Bajet sebagaimana yang diluluskan dan disiarkan dalam *Warta* di bawah subseksyen 55(6).

### **Bentuk anggaran**

**59.** Anggaran tahunan dan anggaran tambahan dan ringkasannya hendaklah disediakan mengikut apa-apa bentuk dan hendaklah mengandungi apa-apa maklumat yang lengkap sebagaimana dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Negeri.

### **Pengauditan akaun**

**60.** (1) Ketua Audit Negara atau juruaudit lain yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri atas syor Ketua Audit Negara hendaklah memeriksa akaun pihak berkuasa tempatan pada seluruh tahun kewangan itu, dan pihak berkuasa tempatan itu hendaklah, sama ada melalui Bendahari atau pegawai lain yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan itu, mengemuka dan membentangkan di hadapan juruaudit itu semua buku dan akaun pihak berkuasa tempatan itu bersama dengan semua baucer, kertas, kontrak dan dokumen berhubungan dengannya.

(2) Adalah menjadi kewajipan juruaudit itu untuk mengemukakan kepada pihak berkuasa tempatan itu pada atau sebelum tiga puluh satu haribulan Oktober setiap tahun pandangan tahunan mengenai akaun pihak berkuasa tempatan itu bagi tahun kewangan yang lalu dan memperakui di dalamnya sama ada atau tidak—

- (a) akaun pihak berkuasa tempatan itu adalah betul;
- (b) akaun yang berasingan berkenaan dengan semua perusahaan perdagangan telah disimpan;
- (c) akaun yang dikeluarkan itu menunjukkan suatu gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan pihak berkuasa tempatan itu dan mengenai perusahaan perdagangan;

- (d) peruntukan yang sewajarnya telah dibuat untuk menebus dan membayar balik semua wang yang dipinjam oleh pihak berkuasa tempatan itu;
- (e) amaun yang diasingkan untuk susutan dan pembaharuan aset pihak berkuasa tempatan itu cukup; dan
- (f) semua kehendak juruaudit telah dipatuhi.

(3) Juruaudit itu boleh menyatakan dalam pandangan tahunannya pendapatnya atas semua soal yang timbul daripada perakuan yang diberi olehnya di bawah subseksyen (2) dan boleh dalam pandangan itu menarik perhatian kepada semua hal dalam mana dia berpendapat bahawa peruntukan Akta ini atau mana-mana undang-undang bertulis yang lain telah tidak dijalankan atau bahawa apa-apa perbuatan, perkara atau hal telah dilaksana atau dijalankan tanpa kuasa yang sewajarnya.

(4) Akaun yang telah diaudit bersama-sama dengan pandangan juruaudit atasnya itu hendaklah dibentangkan di hadapan pihak berkuasa tempatan itu dalam mesyuarat biasanya yang pertama berikut dan hendaklah disiarkan dalam *Warta*.

(5) Suatu salinan penyata dan akaun hendaklah dihantar kepada Pihak Berkuasa Negeri yang akan menyebabkannya dibentang dalam Dewan Negeri dan, bagi Bandaraya Kuala Lumpur dalam Dewan Rakyat.

### **Kuasa mengambil keterangan**

**61.** (1) Bagi maksud sesuatu pemeriksaan di bawah Akta ini seseorang juruaudit boleh menghendaki melalui notis secara bertulis mana-mana pegawai pihak berkuasa tempatan atau mana-mana orang lain mengemukakan apa-apa rekod, minit, buku dan dokumen dalam miliknya atau di bawah kawalannya dan memberi apa-apa maklumat atau penerangan yang perlu bagi menjalankan dengan sempurna kewajipan di bawah Akta ini.

(2) Seseorang yang, tanpa sebab yang munasabah, enggan mengemukakan sesuatu rekod, minit, buku atau dokumen atau enggan memberi sesuatu maklumat atau penerangan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjara selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ribu ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

### **Saraan juruaudit**

**62.** Juruaudit hendaklah dibayar oleh pihak berkuasa tempatan sesuatu saraan mengikut sebagaimana yang dipersetujui.

## **BAHAGIAN VII**

### **TEMPAT AWAM**

#### **Pengawalan tempat awam, dsb.**

**63.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah berkuasa menjalankan kawalan dan jagaan am ke atas semua tempat dalam kawasan pihak berkuasa tempatan, yang telah atau akan pada bila-bila masa diasingkan dan diletak hak pada pihak berkuasa tempatan bagi kegunaan orang ramai atau yang terhadapnya orang ramai akan pada bila-bila masa mempunyai atau telah memperolehi hak bersama.

#### **Kuasa untuk mengadakan tempat awam, dsb., yang baru dan membesarkannya**

**64.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh—

- (a) mengadakan, membina, menyusun atur atau mengkhaskan tempat awam baru; dan
- (b) melebar, membuka, membesar atau pun memajukan mana-mana tempat awam itu dengan memberi pampasan yang wajar mengikut peruntukan mana-mana undang-undang bertulis

kepada pemunya dan penduduk mana-mana tanah, rumah atau bangunan yang dikehendaki bagi mana-mana maksud tersebut atau yang terjejas oleh yang demikian itu.

### **Kuasa sementara untuk menutup tempat awam**

**65.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh menutup bagi sementara mana-mana tempat awam yang diletak hak padanya atau yang berada di bawah kawalannya.

### **Kuasa untuk mendirikan bangunan awam di tempat awam terbuka**

**66.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh mendirikan dan menyenggara bangunan di mana-mana tempat awam terbuka bagi maksud awam dan boleh mengkhaskan mana-mana tempat awam itu atau mana-mana bahagiannya bagi apa-apa maksud yang difikirkan patut dari semasa ke semasa oleh pihak berkuasa tempatan itu.

### **Syarat dan sekatan mengenai penutupan lebih, dsb.**

**67. (1)** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh menutup atau melencongkan secara kekal mana-mana lebih awam atau menutup secara kekal mana-mana tempat awam atau mengubah secara kekal sempadannya:

Dengan syarat bahawa—

- (a) sebelum pihak berkuasa tempatan mengizinkan sesuatu penutupan, pelencongan atau pengubahan yang kekal bagi sempadan notis tidak kurang daripada empat belas hari hendaklah diberi mengenai cadangan hendak mengusulkan suatu ketetapan bagi maksud itu;
- (b) sebelum sesuatu penutupan, pelencongan atau pengubahan itu dijalankan, pihak berkuasa tempatan hendaklah menyediakan satu pelan bagi kerja yang dicadangkan itu dan satu pernyataan menunjukkan tentang perlunya yang

demikian itu dan hendaklah tidak kurang daripada satu bulan sebelum dimulakan kerja yang dicadangkan itu memberi notis mengenainya dalam *Warta* dan dengan apa-apa cara lain yang diarahkan oleh pihak berkuasa tempatan melalui ketetapan dan notis itu hendaklah menyatakan tempat di mana pelan yang tersebut itu boleh diperiksa oleh orang ramai pada waktu yang munasabah dan satu salinan notis itu hendaklah ditampalkan pada sesuatu bahagian lebuhr atau tempat awam yang tersebut itu;

- (c) adalah layak bagi seseorang pemunya atau penduduk bagi mana-mana tanah yang terjejas oleh penutupan, pelencongan atau pengubahan itu membuat suatu tuntutan secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis itu disiarkan dalam *Warta* untuk mendapat pampasan oleh sebab penutupan, pelencongan atau pengubahan itu dan jika tuntutan itu dibuktikan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan itu, pihak berkuasa tempatan itu hendaklah membayar pampasan kepada mana-mana pemunya atau penduduk itu dan pada mentaksirkan amaun pampasan yang kena dibayar, faedah atau keuntungan yang didapati atau mungkin akan didapati daripada penutupan, pelencongan atau pengubahan itu oleh orang itu hendaklah diambil kira;
- (d) jika seseorang yang terkilan dengan sesuatu penutupan, pelencongan atau pengubahan yang dicadangkan itu membantah terhadapnya secara bertulis dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis itu disiarkan dalam *Warta* berkenaan dengan penutupan, pelencongan atau pengubahan yang dicadangkan itu, melainkan jika bantahan itu ditarik balik, penutupan, pelencongan atau pengubahan itu hendaklah jangan dijalankan tanpa izin Pihak Berkuasa Negeri; dan
- (e) selepas penyampaian sesuatu bantahan itu, Pihak Berkuasa Negeri boleh, atas permohonan pihak berkuasa tempatan itu, melantik seorang atau beberapa orang untuk menjalankan suatu penyiasatan berkenaan dengan penutupan, pelencongan atau pengubahan yang dicadangkan itu dan juga bantahan terhadapnya itu dan untuk membuat laporan mengenainya dan selepas menerima laporan orang atau orang itu Pihak

Berkuasa Negeri boleh membuat suatu perintah tidak membenarkan penutupan, pelencongan atau pengubahan yang dicadangkan itu atau membenarkannya dengan apa-apa ubah suaian, jika ada, yang difikirkannya perlu.

(2) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri, menutup atau melencongan secara kekal mana-mana lebuhraya yang bukan suatu lebuhraya awam dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu, tetapi dalam tiap-tiap hal yang demikian, penutupan atau pelencongan itu hendaklah tertakluk kepada subseksyen (1).

### **Menamakan tempat awam, dsb.**

**68.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, menetapkan nama dengan mana sesuatu tempat awam atau taman perumahan atau skim perumahan akan dikenali dan boleh dari semasa ke semasa mengubah nama sesuatu tempat awam atau taman perumahan atau skim perumahan atau mana-mana bahagiannya sama ada atau tidak nama itu telah digunakan bagi tempat, taman atau skim itu sebelum mula berkuatkuasanya Akta ini.

## **BAHAGIAN VIII**

### **PENCEMARAN ANAK SUNGAI**

### **Melakukan kacau ganggu dalam anak sungai, dsb.**

**69.** Seseorang yang melakukan sesuatu kacau ganggu atau meletakkan apa-apa kekotoran dalam atau di atas tebing mana-mana anak sungai, saluran, parit awam atau alur air lain dalam kawasan pihak berkuasa tempatan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjara selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

**Pencemaran anak sungai dengan sampah perdagangan, dsb.****70. Seseorang yang—**

- (a) meletakkan atau menyebabkan supaya diletakkan atau jatuh atau mengalir atau dengan disedarinya membenarkan diletak atau jatuh atau mengalir atau dibawa ke dalam mana-mana anak sungai sampah pepejal atau sampah cecair dari mana-mana kilang, proses pengilangan atau kuari atau apa-apa sampah atau abu api atau apa-apa buangan lain atau apa-apa benda reput supaya sama ada dengan perbuatan itu sahaja atau bersama dengan perbuatan lain oleh orang itu atau oleh mana-mana orang lain mengganggu pengalirannya yang wajar atau mencemar airnya;
- (b) menyebabkan jatuh atau mengalir atau dengan disedarinya membenarkan jatuh atau mengalir atau dibawa ke dalam mana-mana anak sungai sesuatu benda kumbahan sama ada pepejal atau cecair; atau
- (c) menggunakan mana-mana anak sungai, saluran, parit awam atau alur air lain atau limbah, kolam atau tangki bagi maksud menjalankan apa-apa tred dobi,

di dalam atau di luar sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjara selama tempoh tidak melebihi dua tahun atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi lima ratus ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

**Pihak berkuasa tempatan boleh menuntut belanja bagi kerja yang dilakukan**

**71.** (1) Jika apa-apa perbelanjaan dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan pada menjalankan apa-apa kerja oleh sebab kesalahan yang tersebut dalam seksyen 69 dan 70, pihak berkuasa tempatan itu hendaklah memberi suatu perakuan mengenai kos kerja itu kepada orang yang melakukan kesalahan itu dan perakuan pihak berkuasa

tempatan itu adalah bukti muktamad mengenai jumlah wang yang kena dibayar itu.

(2) Jumlah wang itu hendaklah disifatkan sebagai hutang yang kena dibayar kepada pihak berkuasa tempatan itu dan boleh dituntut dengan apa-apa cara yang diperuntukkan oleh Akta ini bagi penuntutan kadar yang belum dijelaskan.

#### BAHAGIAN IX

#### MAKANAN, PASAR, KEBERSIHAN DAN KACAU GANGGU

##### **Kuasa**

**72.** (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan adalah mempunyai kuasa bagi melakukan semua atau mana-mana daripada perkara yang berikut, iaitu:

- (a) untuk mengadakan, menyenggarakan dan menjalankan apa-apa perkhidmatan kebersihan bagi menguruskan effluen;
- (b) untuk menubuh, mendirikan, menyenggara, menyewakan, mengawal dan menguruskan pasar dan bangunan pasar, rumah tumpangan, rumah, bilik atau bangunan yang disenggara bagi tempat makan-minum orang ramai, kedai, gerai dan sanggar dan mengawal hal berkenaan dengan penghunian dan penggunaannya;
- (c) untuk melesen bangunan sementara, gerai, meja, papan tunjuk, kereta sorong, pedati, basikal roda tiga atau bekas lain sama ada tetap pada sesuatu tempat atau tidak, yang didirikan atau digunakan untuk menjual atau mendedahkan untuk jualan—
  - (i) apa-apa makanan atau minuman di jalan, tempat awam atau tempat tumpuan awam atau di premis persendirian;
  - (ii) barang-barang lain daripada makanan atau minuman di jalan, tempat awam atau tempat tumpuan awam, dan untuk menyita, memusnahkan atau melupuskannya jika ia tidak dilesen sedemikian;

- (d) untuk mengadakan, membina dan menyenggara tandas awam, jamban dan tempat buang air kecil awam, sama ada di atas atau di bawah tanah, di mana-mana tempat awam;
  - (e) untuk mengadakan, membina, menyenggara dan mengawal rumah penyembelihan, sama ada di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan;
  - (f) untuk melindungi dan memajukan kesihatan awam dan mengambil segala langkah yang perlu dan munasabah praktik—
    - (i) bagi mencegah berlakunya apa-apa penyakit berjangkit, boleh berjangkit atau boleh dicegah;
    - (ii) (*Dipotong oleh Akta A1311*);
    - (iii) bagi mencegah berlakunya, atau bagi meremedi atau menyebabkan diremedi, apa-apa kacau ganggu atau keadaan yang mungkin mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan;
  - (g) untuk mengadakan, membina, melengkapkan, menyenggara, mengawal dan mengendalikan kerja simpanan sejuk dan depot bagi pemeriksaan daging;
  - (h) untuk mengadakan, membina, melengkapkan, menyenggara, mengawal dan mengendalikan depot bagi pemeriksaan, pemprosesan, pembahagian, pembelian dan penjualan susu atau keluaran susu;
  - (i) untuk mengadakan, memperoleh, membina, menyenggara, mengawal dan mengendalikan perusahaan pencucian pakaian dan tempat mencuci pakaian; dan
  - (j) mengadakan, membina, menyenggara, mengawal dan mengendalikan stesen penyahjangkit.
- (2) Bagi maksud seksyen 72 dan 73, cecair buangan tidak termasuk kumbahan.

**Undang-undang kecil**

**73.** (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa membuat, meminda atau membatalkan undang-undang kecil untuk menjalankan peruntukan Akta ini dengan cara lebih baik dan khususnya—

- (a) (i) untuk mengadakan, menyenggara dan memaksa penggunaan apa-apa perkhidmatan bagi menguruskan effluen dan untuk menghendaki pemunya atau penduduk mana-mana premis untuk melaksanakan urusan itu dan untuk mengawal selia dan mengawal caranya;
- (ii) untuk memelihara tempat awam supaya berada dalam keadaan bersih dan bebas daripada cecair buangan dan untuk melarang air simbahannya atau cecair buangan lain dibuang, dijatuhkan, diletakkan atau dikeluarkan ke mana-mana anak sungai, saluran atau alur air lain, dan menahan cecair itu daripada mengalir ke dalam mana-mana tempat itu, dan untuk mengawal selia atau melarang orang, binatang atau benda daripada dimandikan atau dibasuh di mana-mana tempat itu;
- (iii) untuk melarang, memberhentikan, menghapuskan dan mencegah berlakunya kacau ganggu:

Dengan syarat bahawa dalam sesuatu hal di mana didapati sesuatu kacau ganggu yang ada dalam kawasan pihak berkuasa tempatan disebabkan kesemuanya atau sebahagiannya oleh sesuatu perbuatan atau kemungkiran di luar kawasan pihak berkuasa tempatan itu, tindakan boleh diambil terhadap sesiapa jua berkenaan dengan perbuatan atau kemungkiran itu mengikut cara yang sama dan dengan beban dan akibat yang sama seolah-olah perbuatan atau kemungkiran itu adalah ke semuanya dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu;

- (iv) untuk memastikan kandang kuda, kandang kambing, kandang kerbau-lembru, kandang babi dan bangsal ayam itik dibina dengan sempurnanya dan untuk melarang burung atau binatang daripada dipelihara di premis yang tidak dibina mengikut undang-undang kecil atau yang dibina dengan cara atau terletak pada tempat yang mungkin menyebabkan premis itu menjadi suatu kacau ganggu jika burung atau binatang dipelihara di dalamnya dan untuk melarang burung atau binatang daripada dipelihara di mana-mana premis yang diperakui oleh Pegawai Kesihatan sebagai terletak pada suatu tempat yang menjadikan premis itu tidak layak bagi maksud itu;
  - (v) untuk melarang binatang daripada diberi makan atau daripada meragut di mana-mana tempat yang lain daripada yang dikhaskan bagi maksud itu;
- (b)
- (i) untuk memelihara kesihatan awam;
  - (ii) untuk mencegah penyakit daripada berlaku dan merebak, untuk mengisytiharkan apakah penyakit yang kena diberitahu kepada pihak berkuasa yang berkenaan, dan untuk mengadakan peruntukan bagi memindahkan secara paksa orang yang menghidap mana-mana penyakit itu ke hospital atau tempat pengasingan yang sesuai dan bagi menahan dan merawat mereka di situ jika, pada pendapat Pegawai Kesihatan, pemindahan, tahanan atau perawatan tersebut adalah perlu sama ada untuk memperlindungi kesihatan awam atau oleh sebab rumah tempat pesakit itu tinggal atau menginap tidak mencukupi atau tidak sesuai untuknya;
  - (iii) untuk mengatur dan menguatkuasakan kuarantin, pencegah jangkitan orang, pencegah jangkitan tempat dan benda dan untuk membenarkan barang yang dijangkiti atau yang telah terdedah kepada jangkitan disita dan ditahan dan untuk memastikan barang itu dimusnahkan jika, pada pendapat Pegawai Kesihatan, pemusnahan itu adalah perlu, dengan membayar

pampasan kepada pemunyaanya sebanyak yang akan ditetapkan melalui persetujuan atau timbang tara;

- (iv) untuk mengadakan penalti kerana tidak memberi apa-apa maklumat apabila diminta oleh Pegawai Kesihatan atau kerana tidak mengemukakan apa-apa keterangan dokumen atau keterangan lain yang dikehendaki oleh Pegawai Kesihatan bagi maksud mengesan punca dan mencegah merebaknya jangkitan;
  - (v) untuk menghendaki ditutup sekolah atau premis perdagangan yang disyaki menjadi atau mungkin akan menjadi punca jangkitan, dan untuk melarang orang yang dijangkiti atau disyak dijangkiti atau mungkin akan dijangkiti daripada menjalankan apa-apa perdagangan, urusan atau pekerjaan yang mungkin menyebabkan merebaknya sesuatu penyakit;
  - (vi) untuk menghendaki orang yang tiba di kawasan pihak berkuasa tempatan dari tempat yang dijangkiti, atau yang disyak dijangkiti oleh sesuatu penyakit yang kena diberitahu kepada pihak berkuasa yang berkenaan, dengan sesuatu vesel, kapal udara atau alat kenderaan lain yang dijangkiti atau disyak dijangkiti sedemikian, melaporkan diri kepada Pegawai Kesihatan dan menyampaikan kepadanya apa-apa maklumat sebagaimana yang ditetapkan;
- (c)
- (i) untuk mengadakan peruntukan bagi memeriksa apa-apa barang makanan atau minuman atau barang ais untuk jualan;
  - (ii) untuk mengatur, mengawal, memeriksa dan menyelia hal mengilang, menyediakan, menyimpan, mengendali, mengirim dan mengangkut apa-apa barang makanan atau minuman atau barang ais untuk jualan;
  - (iii) untuk melarang daripada dibawa masuk ke dalam kawasan pihak berkuasa tempatan, daripada dimiliki,

dijual atau ditawarkan untuk jualan bagi maksud makanan manusia atau daripada dikendalikan, melainkan bagi maksud memusnahkan, binatang, burung, daging atau ikan berpenyakit atau buah-buahan, sayur-sayuran atau tidak barang makanan atau minuman lain yang busuk, tidak baik atau pun tidak layak untuk makanan manusia;

- (iv) untuk membenarkan disita, dan diperiksa dan untuk memastikan pemusnahan, jika pada pendapat Pegawai Kesihatan pemusnahan itu perlu, apa-apa binatang, burung, daging atau ikan berpenyakit atau buah-buahan, sayur-sayuran atau barang makanan lain atau minuman yang busuk, tidak baik atau pun tidak layak untuk makanan manusia;
  - (v) untuk mengadakan peruntukan bagi menahan binatang, burung atau barang makanan atau minuman lain atau barang ais, sementara menanti pemeriksaan atau penyiasatan;
- (d)
- (i) bagi mengatur pengawalan dan penggunaan pasar dan bangunan, kedai, bangsal, gerai, kandang dan apa-apa binaan lain di dalamnya dan bagi mencegah kacau ganggu atau halangan di dalamnya atau pada jalan masuk ke dalamnya yang berhampiran dengannya;
  - (ii) bagi mengadakan alat timbang, penimbang dan alat sukat standard untuk digunakan di dalam pasar dan bagi melarang daripada digunakan di dalamnya alat timbang, penimbang atau alat sukat yang palsu atau cacat;
  - (iii) (*Dipotong oleh Akta A1311*);
  - (iv) bagi melesen atau pun mengawal orang yang menjual atau menawar untuk jualan apa-apa jua barang dalam pasar;
  - (v) bagi menetapkan bayaran yang hendak dibayar untuk

lesen bagi mengendalikan pasar dan bagi menawar barang untuk jualan di dalamnya;

- (vi) bagi mengaturkan hari dan waktu pasar boleh diadakan;
  - (vii) bagi melarang apa-apa pasar diadakan dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan tanpa kebenaran pihak berkuasa tempatan itu dan bagi menetapkan syarat dan sekatan yang tertakluk kepadanya kebenaran itu boleh diberi;
- (e) untuk mengatur penyembelihan binatang dan untuk mengadakan peruntukan bagi penubuhan, pengawalan, penyeliaan dan pemeriksaan rumah penyembelihan dalam kawasan pihak berkuasa tempatan dan bagi—
- (i) memeriksa binatang sebelum disembelih dan juga karkasnya;
  - (ii) menahan untuk perhatian dan rawatan binatang yang dibawa untuk disembelih dan disyaki berpenyakit;
  - (iii) menyembelih binatang yang dibawa untuk disembelih, yang berpenyakit atau yang oleh kerana kurus atau apa-apa lain, pada pendapat Pegawai Kesihatan atau Pegawai Veterinar tidak layak untuk makanan manusia;
  - (iv) melupuskan karkas binatang berpenyakit;
  - (v) menandakan karkas binatang yang disembelih di rumah penyembelihan untuk menunjukkan yang binatang itu telah disembelih di rumah penyembelihan;
  - (vi) melarang binatang disembelih di dalam lingkungan kawasan pihak berkuasa tempatan melainkan di sesuatu rumah penyembelihan atau tempat yang dibenarkan;

- (vii) melarang dibawa ke dalam kawasan pihak berkuasa tempatan untuk makanan manusia, kecuali dengan suatu permit yang diberi oleh pihak berkuasa tempatan, daging apa-apa binatang yang disembelih di luar kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (viii) membolehkan seseorang pegawai berkuasa pihak berkuasa tempatan masuk pada waktu siang atau malam ke dalam mana-mana premis di mana dia ada sebab bagi mempercayai bahawa apa-apa binatang mungkin akan, sedang atau telah disembelih bersalahan dengan peruntukan mana-mana undang-undang kecil;
- (f) untuk mengatur, memeriksa, menyelia dan melesen bangunan sementara, gerai, meja, papan tunjuk, pedati, kereta sorong, basikal roda tiga dan bekas lain dan untuk menyita, memusnah atau melupuskannya jika tidak dilesen sedemikian;
- (g) untuk mengatur, menyelia dan melesen, penjaja dan peniaga di jalan dan bagi menetapkan jalan atau kawasan di mana berjaja atau berniaga di jalan adalah dilarang;
- (h) untuk mengatur dan mengawal penggunaan tempat mandi awam, tempat membasuh bagi awam, tempat mencuci pakaian bagi awam dan tempat membasuh pakaian bagi awam, yang ditubuhkan oleh pihak berkuasa tempatan;
- (i) untuk mengatur, memeriksa dan melesen tempat renang dan tempat mandi dan melarang atau mengatur mandi di mana-mana tempat air terbuka dalam kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (j) untuk mengatur, memeriksa dan melesen penggunaan tandas awam, jamban, tempat buang air kecil dan jalan bawah tanah awam;
- (k) untuk menetapkan syarat bagi mengangkut binatang, burung atau ikan, sama ada mati atau hidup, dan daging, sayur-sayuran atau buah-buahan di mana-mana jalan atau tempat awam;

- (l) untuk melarang atau mengatur apa-apa cara bercucuk tanam, penggunaan apa-apa jenis baja atau baja kimia atau apa-apa cara pengairan yang, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, adalah mengganggu atau adalah mendatangkan bencana kepada kesihatan; dan
- (m) untuk melarang, mengatur, memeriksa, menyelia dan melesen penternakan, dan untuk menyita, memusnahkan dan melupuskan binatang, burung atau ikan dalam kawasan pihak berkuasa tempatan.

(2) Walau apa pun peruntukan lain dalam Akta ini, sesuatu pihak berkuasa tempatan tidak boleh membuat, meminda atau membatalkan mana-mana undang-undang kecil berkenaan dengan kumbahan.

### **Rumah, dsb., kotor**

74. Mana-mana pemunya, penduduk atau penyewa mana-mana rumah, bangunan atau tanah, sama ada layak diduduki oleh penyewa atau tidak, yang membiarkan rumah, bangunan atau tanah itu atau mana-mana bahagiannya berada dalam keadaan kotor dan tidak baik atau diliputi oleh tumbuh-tumbuhan rimbun dan mudarat melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

### **Kuasa untuk memasuki dan mencuci rumah atau bangunan**

75. (1) Pegawai Kesihatan, atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis bagi maksud memasuki dan memeriksa semua rumah dan bangunan oleh pihak berkuasa tempatan, boleh memasuki dan memeriksa semua rumah dan bangunan pada bila-bila masa dan boleh dengan suatu perintah bertulis mengarahkan penduduknya menyebabkan dalam tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu semua atau mana-mana bahagian daripada rumah dan bangunan itu, di sebelah dalam dan di sebelah luar, dilepa-warna atau disapu kapur

atau pun dicuci kerana sebab kebersihan dan, jika perlu, dinyahjangkit dan segala kotoran atau sampah dibuang atau dipungut.

(2) Jika perintah itu tidak dipatuhi dalam tempoh yang dinyatakan itu, penduduk itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selepas sabitan sehingga perintah itu dipatuhi.

(3) Mana-mana rumah kediaman yang benar-benar ada penduduknya, iaitu bukan suatu rumah penginapan am, tidak boleh dimasuki tanpa memberi enam jam notis terlebih dahulu kepada penduduknya itu, melainkan jika penduduknya itu mengizinkan.

### **Memusnahkan tikus**

**76.** (1) Jika Pegawai Kesihatan berpendapat bahawa sesuatu premis adalah dipenuhi oleh sebegitu banyak tikus, burung atau *vermin* lain hingga mendatangkan bahaya kepada kesihatan orang dalam rumah itu atau kesihatan masyarakat, dia boleh menyampaikan notis kepada pemunya atau penduduk premis itu meminta dia mengambil apa-apa langkah sebagaimana yang difikirkan perlu oleh pihak berkuasa tempatan itu untuk memusnahkan tikus, burung atau *vermin* lain itu dan untuk menghapuskan tempat pembiakannya dan untuk mencegahnya daripada berada semula.

(2) Mana-mana pemunya atau penduduk yang tidak mematuhi notis itu dalam tempoh tujuh hari dari penyampaianya melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari kerja itu tidak dijalankan selepas sabitan, dan pihak berkuasa tempatan itu boleh mengambil milik premis itu dan mengambil apa-apa langkah sebagaimana yang difikirkannya perlu untuk melaksanakan maksud seksyen ini.

**Menutup dan meruntuhkan, dsb., tempat kediaman yang tidak bersih**

77. (1) Apabila Pegawai Kesihatan telah memperakui secara bertulis bahawa pada pendapatnya sesuatu bangunan atau mana-mana bahagian daripada sesuatu bangunan atau apa-apa jua yang bercantum dengan sesuatu bangunan yang digunakan atau diduduki sebagai suatu tempat kediaman adalah tidak layak untuk kediaman manusia dan tidak boleh dijadikan layak untuk maksud itu tanpa dihapuskan, diubah atau diruntuhkan kesemua atau sebahagian daripada apa-apa penyekat, petak, para, galeri, emper, rumah-luar atau rangka bina atau binaan lain atau tanpa dijalankan apa-apa perubahan atau kerja-kerja rangka bina sebagaimana yang ditentukan olehnya, dia boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya melaksanakan semua atau mana-mana daripada perkara yang berikut:

- (a) menghapuskan, mengubah atau meruntuhkan kesemua atau sebahagian daripada penyekat atau binaan lain atau halangan yang berkenaan; dan
- (b) menjalankan apa-apa perubahan atau kerja rangka bina sebagaimana yang perlu untuk menjadikan premis itu layak untuk kediaman manusia dan untuk melindunginya daripada bahaya penyakit.

(2) Notis itu hendaklah menyatakan tempoh kerja itu hendak disiapkan dan tempoh itu tidak boleh kurang dari tujuh hari.

(3) Jika notis itu tidak dipatuhi, sesuatu Mahkamah Majistret boleh, atas permohonan pihak berkuasa tempatan itu, membuat suatu perintah mandatori menghendaki pemunya premis itu melaksanakan semua atau mana-mana daripada perkara yang dinyatakan dalam notis yang tersebut itu.

(4) Seseorang yang menempatkan semula, tanpa keizinan nyata dengan bertulis daripada pihak berkuasa tempatan itu, apa-apa penyekat, binaan atau halangan yang dihapuskan di bawah subseksyen (1) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan

selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari kerja itu tidak dijalankan selepas sabitan dan pihak berkuasa tempatan itu boleh mengambil milik premis itu dan menghapuskan penyekat, binaan atau halangan itu.

(5) Pihak berkuasa tempatan itu boleh, bagi maksud melaksanakan subseksyen (1), dengan notis yang ditampalkan di sesuatu tempat yang mudah dilihat pada bangunan itu, menghendaki pemunya atau penduduknya, mengikut mana-mana yang berkenaan, berhenti menduduki bangunan itu dan mengeluarkan segala barang, perabot dan harta benda dari bangunan itu dalam tempoh empat puluh lapan jam dari penampalan notis itu atau dalam apa-apa tempoh lanjutan sebagaimana yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan itu.

(6) Pemunya dan tiap-tiap penyewa yang menduduki bangunan itu hendaklah dengan itu mematuhi kehendak notis itu.

(7) Mana-mana pemunya atau penduduk yang tidak mematuhi kehendak notis itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh dia tidak mematuhi kehendak notis itu.

(8) Walau apa pun peruntukan subseksyen (7), apabila tamat tempoh empat puluh lapan jam dari penampalan notis itu atau tempoh lanjutan di bawah subseksyen (5) itu, pihak berkuasa tempatan itu boleh mengeluarkan semua barang, perabot dan harta-benda dari bangunan itu.

### **Rumah yang diduduki dengan penuh sesak**

**78.** Seseorang yang membenarkan sesebuah rumah diduduki dengan sebegitu penuh sesak hingga mendatangkan bencana atau bahaya kepada kesihatan penduduknya melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

**Bila rumah disifatkan sebagai “penuh sesak”**

**79.** Bagi maksud Akta ini, sesebuah rumah hendaklah disifatkan sebagai sebegitu penuh sesak hingga mendatangkan bahaya atau mudarat kepada kesihatan penduduknya jika rumah itu atau mana-mana bilik di dalamnya didapati diduduki lebih daripada kadar seorang dewasa bagi tiap-tiap tiga ratus lima puluh kaki padu ruang dalam bersih dan dalam pengiraan itu tiap-tiap orang berumur lebih daripada sepuluh tahun hendaklah disifatkan sebagai seorang dewasa dan dua orang kanak-kanak berumur tidak lebih daripada sepuluh tahun hendaklah dikira sebagai seorang dewasa.

**Kacau ganggu hendaklah dihapuskan**

**80.** Pihak berkuasa tempatan hendaklah mengambil langkah bagi memberhentikan, memusnahkan dan menghapuskan segala kacau ganggu daripada jenis awam dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu pada premis awam atau persendirian dan boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap seseorang yang melakukan mana-mana kacau ganggu itu bagi menghapuskannya dan juga bagi mendapatkan ganti rugi.

**Kacau ganggu yang tindakan secara terus boleh diambil atasnya di bawah Akta ini**

**81.** Bagi maksud Akta ini, tindakan boleh diambil secara terus di bawah Akta ini atas perkara yang berikut:

- (a) mana-mana premis atau mana-mana bahagiannya dari sesuatu binaan atau dalam sesuatu keadaan yang boleh menjadi suatu kacau ganggu;
- (b) apa-apa binatang yang disimpan dalam sesuatu tempat atau dengan sesuatu cara atau dengan sebegitu besar bilangannya hingga menjadi suatu kacau ganggu;
- (c) apa-apa timbunan atau letakan yang mana suatu kacau ganggu atau mungkin menjadi suatu tempat pembiakan bagi nyamuk atau lalat atau apa-apa *vermin*;

- (d) apa-apa kilang, bengkel atau tempat kerja yang sebegitu penuh sesak semasa kerja dijalankan hingga menjadi suatu kacau ganggu;
- (e) apa-apa pondok atau bangsal, sama ada digunakan sebagai tempat kediaman atau sebagai kandang kuda atau bagi apa-apa maksud lain, yang mana suatu kacau ganggu, oleh sebab cara bagaimana pondok atau bangsal itu terkumpul atau tidak adanya saliran atau tidak praktiknya dijalankan kerja pembersihan jalan atau oleh apa-apa sebab lain;
- (f) mana-mana limbah atau longkang yang air darinya digunakan atau mungkin digunakan oleh manusia untuk maksud minuman atau rumah tangga atau untuk mengilang minuman bagi kegunaan manusia dan yang adalah sebegitu kotor hingga menjadi atau mungkin menjadi suatu kacau ganggu;
- (g) mana-mana tangki, telaga, limbah, alur air, longkang atau tanah paya yang mendatangkan bencana kepada kesihatan atau mendatangkan gangguan kepada kawasan sekitarnya atau yang mungkin menjadi suatu tempat pembiakan bagi nyamuk;
- (h) mana-mana tempat api atau relau dan mana-mana cerobong yang mengeluarkan asap atau benda lain boleh dibakar tetapi belum habis terbakar dengan sebegitu banyak hingga menjadi suatu kacau ganggu;
- (i) mana-mana lombong tanah bata, lombong pasir atau apa-apa jenis korokan lain yang mendatangkan bencana kepada kesihatan atau gangguan kepada kawasan sekitarnya atau yang digunakan bagi apa-apa maksud yang mungkin menjadi suatu kacau ganggu;
- (j) apa-apa debu atau *effluvia* yang disebabkan oleh apa-apa tred, perniagaan, pengilangan atau proses yang mendatangkan mudarat kepada kesihatan atau gangguan kepada kawasan sekitarnya; dan

- (k) apa-apa benda lain yang diisytiharkan oleh Pihak Berkuasa Negeri sebagai suatu kacau ganggu.

### **Notis menghendaki kacau ganggu dihapuskan**

**82.** (1) Apabila diterima sesuatu maklumat berkenaan adanya sesuatu kacau ganggu yang tindakan secara terus boleh diambil atasnya di bawah Akta ini, pihak berkuasa tempatan hendaklah, jika puas hati tentang adanya sesuatu kacau ganggu, menyampaikan suatu notis kepada orang yang telah menyebabkan kacau ganggu itu terbit, sama ada melalui perbuatannya, kemungkirannya melakukan sesuatu atau oleh kerana dia telah membiarkannya berlaku atau, jika orang itu tidak dapat dijumpai, kepada penduduk atau pemunya premis di mana kacau ganggu itu terdapat, menghendakinya menghapuskan kacau ganggu itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis itu dan menjalankan apa-apa kerja dan melakukan apa-apa perkara sebagaimana yang perlu bagi maksud itu dan, jika difikirkan perlu oleh pihak berkuasa tempatan itu, menyatakan apa-apa kerja yang hendak dijalankan.

(2) Pihak berkuasa tempatan itu juga boleh, dengan notis yang sama atau dengan suatu notis lain yang disampaikan kepada penduduk, pemunya atau orang itu, menghendaki penduduk, pemunya atau orang itu melakukan apa yang perlu bagi mencegah kacau ganggu itu daripada berlaku semula dan, jika difikirkan perlu oleh pihak berkuasa tempatan itu, menyatakan apa-apa kerja yang hendak dijalankan bagi maksud itu, dan boleh menyampaikan notis itu walaupun kacau ganggu itu mungkin telah dihapuskan pada masa itu jika pihak berkuasa tempatan fikirkan kacau ganggu itu mungkin berlaku semula di premis itu.

(3) Jika kacau ganggu itu terbit daripada kecacatan atau tidak adanya sesuatu berjenis rangka bina atau jika premis itu tidak diduduki, notis itu hendaklah disampaikan kepada pemunya.

(4) Jika orang yang menyebabkan kacau ganggu itu tidak dapat dijumpai pihak berkuasa tempatan itu sendiri boleh menghapuskan kacau ganggu itu dan boleh menuntut belanja mengenainya daripada pemunya.

(5) Jika sesuatu notis telah disampaikan kepada seseorang dan orang itu tidak mematuhi mana-mana daripada kehendak notis itu dalam tempoh yang ditentukan, orang itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan selain daripada itu Mahkamah Majistret itu boleh mengeluarkan suatu perintah kacau ganggu.

(6) Sesuatu perintah kacau ganggu boleh jadi suatu perintah penghapusan atau suatu perintah penutupan atau suatu kombinasi daripada kedua-duanya.

(7) Sesuatu perintah penghapusan menghendaki seseorang mematuhi segala atau mana-mana daripada kehendak notis itu, atau menghapuskan kacau ganggu itu dalam tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu.

(8) Sesuatu perintah penghapusan hendaklah menyatakan kerja yang hendak dijalankan oleh orang itu bagi maksud menghapuskan kacau ganggu itu.

(9) Sesuatu perintah penutupan adalah melarang sesebuah rumah kediaman daripada digunakan untuk kediaman manusia dan hendaklah dibatalkan atas permohonan pihak berkuasa tempatan itu apabila rumah kediaman itu telah dijadikan layak untuk kediaman manusia.

(10) Seseorang yang tidak mematuhi peruntukan sesuatu perintah kacau ganggu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh peruntukan perintah kacau ganggu itu tidak dipatuhi.

(11) Walau apa pun peruntukan subseksyen (5) dan subseksyen (10) pihak berkuasa tempatan itu sendiri boleh menghapuskan kacau ganggu itu dan boleh menuntut segala belanja mengenainya daripada orang yang tidak menghapuskan kacau ganggu itu.

(12) Jika sesuatu perintah penutupan telah dibuat berkenaan dengan sesuatu rumah kediaman, pihak berkuasa tempatan itu hendaklah menyampaikan suatu salinan perintah itu kepada tiap-tiap penduduk rumah kediaman itu dan jika penduduk itu tidak mematuhi perintah

itu, pihak berkuasa tempatan itu boleh, dengan bantuan polis, mengusir penduduk itu dari rumah kediaman itu.

(13) Sesuatu notis, sesuatu perintah penghapusan dan sesuatu perintah penutupan di bawah seksyen ini hendaklah masing-masing dibuat dalam Borang B, Borang C dan Borang D dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

### **Perintah untuk meruntuhkan rumah yang tidak layak untuk kediaman**

**83.** (1) Jika sesuatu perintah penutupan telah dibuat berkenaan dengan sesuatu rumah kediaman dan pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa jika rumah kediaman itu masih lagi wujud ia akan mendatangkan bahaya atau bencana kepada kesihatan awam atau penduduk rumah kediaman yang berjiranan, pihak berkuasa tempatan boleh membuat suatu aduan kepada Mahkamah Majistret, dan mahkamah itu, selepas mendengar aduan itu, boleh membuat suatu perintah terus ke atas pemunya rumah kediaman itu supaya rumah kediaman itu diruntuhkan dalam tempoh yang dinyatakan dalam perintah itu.

(2) Seseorang yang tidak mematuhi perintah terus itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh perintah terus itu tidak dipatuhi.

(3) Jika seseorang tidak mematuhi peruntukan sesuatu perintah terus, pihak berkuasa tempatan boleh melaksanakan perintah itu dan boleh menuntut kos bagi kerja itu daripada pemunya rumah kediaman yang berkenaan itu.

### **Kuasa untuk mengambil tindakan jika sebab kacau ganggu terbit di luar kawasan pihak berkuasa tempatan**

**84.** Jika sesuatu kacau ganggu dalam, atau yang menyentuh mana-mana bahagian, sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan didapati disebabkan kesemuanya atau sebahagiannya oleh sesuatu perbuatan atau

kemungkiran yang dilakukan atau sedang dilakukan di luar kawasan pihak berkuasa tempatan itu, pihak berkuasa tempatan itu boleh mengambil, atau menyebabkan diambil, terhadap sesiapa jua mengenai perbuatan atau kemungkiran itu, apa-apa tindakan berhubungan dengan kacau ganggu, yang dibenarkan oleh Akta ini dalam kes yang serupa dan dengan beban dan akibat yang sama seolah-olah perbuatan atau kemungkiran itu adalah dilakukan atau berlaku kesemuanya dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu.

#### BAHAGIAN X

##### PERKHIDMATAN BOMBA

**85 - 93.** *(Dipotong oleh Akta 341).*

#### BAHAGIAN XI

##### TEMPAT PERKUBURAN, MEMBAKAR MAYAT DAN MENGELUARKAN MAYAT DARI KUBUR

**Pihak berkuasa tempatan boleh mengadakan tanah perkuburan dan tempat membakar mayat dan mengeluarkan lesen untuknya**

**94.** (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh mengadakan tempat yang sesuai dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan itu untuk digunakan sebagai tanah perkuburan atau tempat membakar mayat dan hendaklah membuat peruntukan yang wajar bagi menyenggaranya.

(2) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, mengeluarkan lesen membolehkan tempat lain dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu digunakan untuk mengkebumikan atau membakar mayat.

(3) Tiap-tiap lesen bagi menggunakan sesuatu tempat sebagai tanah perkuburan atau tempat membakar mayat hendaklah dikeluarkan kepada tuannya berdaftar bagi tempat yang mengenainya lesen itu dikeluarkan.

**Penalti bagi pengebumian yang menyalahi undang-undang**

**95.** (1) Kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam subseksyen 94(3), seseorang yang mengebumikan atau membakar mayat atau menyebabkan, mendapatkan atau membiarkan dikebumikan atau dibakar sesuatu mayat atau bahagian dari sesuatu mayat atau menyediakan sesuatu tempat untuk digunakan bagi mengebumikan atau membakar sesuatu mayat dalam atau atas mana-mana tempat, yang bukan suatu tanah perkuburan atau tempat membakar mayat yang diperuntukkan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen 94(1) atau bukan suatu tanah perkuburan atau tempat membakar mayat yang dilesen di bawah subseksyen 94(2), atau dalam atau atas mana-mana tanah perkuburan atau tempat membakar mayat yang telah ditutup dengan perintah pihak berkuasa tempatan di bawah seksyen 96 melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya, dan mahkamah boleh, dengan suatu perintah bertulis yang dimeterai dengan meterainya, mengarahkan orang itu dalam tempoh yang ditetapkan dalam perintah itu—

- (a) supaya memindahkan mayat atau bahagian dari mayat yang mengenainya kesalahan itu telah dilakukan dari tempat di mana ia telah dikebumikan atau dibakar ke suatu tanah perkuburan atau tempat membakar mayat yang diadakan atau dilesen oleh pihak berkuasa tempatan itu di bawah Akta ini; dan
- (b) supaya membuang apa-apa rangka bina yang didirikan bersalahan dengan seksyen ini dan memulihkan tanah itu kepada keadaan asalnya.

(2) Seseorang yang enggan atau cuai menurut perintah itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan tidak melebihi satu ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan dan Mahkamah boleh memerintahkan supaya perintah itu dilaksanakan oleh pihak berkuasa tempatan itu atas perbelanjaan orang itu.

**Kuasa untuk menutup tanah perkuburan dan tempat membakar mayat**

**96.** Jika pada bila-bila masa pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa—

- (a) sesuatu tanah perkuburan atau tempat pengebumian atau sesuatu tempat yang digunakan untuk membakar mayat berada dalam sesuatu keadaan yang boleh mendatangkan bahaya kepada kesihatan orang yang tinggal di kawasan sekitarnya; atau
- (b) tanah perkuburan atau tempat pengebumian atau tempat membakar mayat itu atau mana-mana bahagian daripadanya—
  - (i) yang mudarat atau tidak baik atau tidak layak untuk digunakan sebagai suatu tanah perkuburan atau tempat membakar mayat;
  - (ii) tidak boleh lagi digunakan untuk mengebumikan atau membakar mayat orang mati tanpa mendatangkan bahaya kepada kesihatan awam; atau
  - (iii) digunakan bersalahan dengan syarat lesen,

pihak berkuasa tempatan boleh memerintahkan supaya tanah perkuburan atau tempat pengebumian atau membakar mayat itu atau mana-mana bahagiannya itu ditutup atau boleh membatalkan lesennya, mengikut mana-mana yang berkenaan, dan selepas daripada itu menyalahi undang-undang menggunakan yang demikian sebagai suatu tempat bagi mengebumikan atau membakar mayat.

**Penggalian mayat**

**97.** (1) Tiada seseorang pun boleh menggali sesuatu mayat atau sesuatu bahagian dari sesuatu mayat dari kubur dalam kawasan pihak berkuasa tempatan melainkan—

- (a) dengan perintah Mahkamah Majistret bagi maksud penyiasatan kehakiman; atau
- (b) di bawah suatu lesen yang diberi oleh pihak berkuasa tempatan itu membenarkan mayat itu digali dari kubur dan selepas dibayar bayaran sebanyak yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan itu dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri:

Dengan syarat bahawa tiada sesuatu lesen boleh diberi di bawah perenggan (b)—

- (i) jika kematian telah disebabkan oleh penyakit berjangkit sebagaimana ditakrifkan dalam mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan kuarantin dan pencegahan penyakit; atau
- (ii) berkenaan dengan sesuatu mayat yang telah dikebumikan kurang daripada lima tahun, melainkan jika pihak berkuasa berpuas hati bahawa ada sebab khas memerlukan mayat itu dikeluarkan dari kubur.

(2) Seseorang yang menggali dari kubur atau menyebabkan digali dari kubur atau membenarkan digali dari kubur sesuatu mayat atau sesuatu bahagian dari sesuatu mayat berlawanan dengan seksyen ini atau seseorang yang cuai atau tidak mematuhi apa-apa pengawasan yang ditetapkan sebagai suatu syarat bagi lesen untuk menggali mayat dari kubur atau yang tidak mematuhi apa-apa arahan yang munasabah yang dikeluarkan kepadanya oleh sesuatu pihak berkuasa tempatan bagi maksud mencegah bahaya kepada kesihatan awam melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya.

### **Kuasa untuk membuat undang-undang kecil**

**98.** Pihak-pihak berkuasa tempatan boleh membuat undang-undang kecil untuk memeriksa dan mengawal tanah perkuburan dan tempat membakar mayat dalam dan di luar kawasan pihak berkuasa tempatan

yang diadakan oleh pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen 94(1) dan mengenai dalam, panjang dan lebarnya kubur dan tempat pengebumian di dalamnya dan amnya untuk menjalankan Akta ini berhubungan dengan segala perkara berkaitan dengan keadaan baik tanah perkuburan dan tempat membakar mayat dengan memberi perhatian kelaziman keagamaan masing-masing golongan masyarakat.

### **Menyimpan daftar**

**99.** (1) Pemunya, pemegang amanah atau orang yang menjaga tiap-tiap tanah perkuburan dan tempat membakar mayat hendaklah menyimpan atau menyebabkan disimpan suatu daftar dalam mana hendaklah dicatatkan nama, jantina, umur, agama, tempat tinggal dan, seberapa yang boleh, sebab kematian tiap-tiap orang yang mayatnya dibawa ke tanah perkuburan atau tempat membakar mayat itu dan hendaklah membenarkan pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai yang dilantik dengan sewajarnya olehnya memeriksa daftar itu dan membuat salinannya atau cabutan darinya.

(2) Seseorang yang, sebagai pemunya, pemegang amanah atau orang yang menjaga mana-mana tanah perkuburan atau tempat membakar mayat—

- (a) tidak mencatatkan butir-butir yang tersebut di atas mengenai seseorang yang mayatnya dibawa ke situ;
- (b) tidak menunjukkan daftar itu kepada pihak berkuasa tempatan atau pegawainya yang dilantik dengan sewajarnya;
- (c) melarang salinan atau cabutan dibuat; atau
- (d) memalsukan daftar itu,

melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ratus ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi tiga bulan atau kedua-duanya.

**Undang-undang bertulis lain tidak dipakai**

**100.** Apabila mula berkuatkuasanya Akta ini, peruntukan mana-mana undang-undang bertulis berhubung dengan pengebumian hendaklah terhenti berkuat kuasa dalam mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan atau berkenaan dengan mana-mana tanah perkuburan atau tempat membakar mayat yang diadakan di luar mana-mana kawasan pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen 94(1).

**BAHAGIAN XII****KUASA TAMBAHAN PIHAK BERKUASA  
TEMPATAN****Kuasa tambahan pihak berkuasa tempatan**

**101.** Selain daripada apa-apa kuasa lain yang diberi kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan oleh Akta ini atau oleh mana-mana undang-undang bertulis lain, sesuatu pihak berkuasa tempatan mempunyai kuasa bagi melakukan segala atau mana-mana daripada perkara yang berikut, iaitu:

- (a) mendirikan, menyenggara dan memelihara bangunan sebagaimana dikehendaki bagi maksud pihak berkuasa tempatan dan untuk tempat tinggal kakitangan pihak berkuasa tempatan;
- (b) menanam, memangkas atau membuang pokok;
- (c)
  - (i) membina, menyenggara, menyelia dan mengawal taman awam, taman bunga, esplanad, taman rekreasi, padang permainan, taman permainan kanak-kanak, tempat terbuka, tempat bercuti, kolam renang, stadium, akuarium, gimnasium, pusat masyarakat dan bilik makan-minum;
  - (ii) memajak, memperolehi, menyewakan, menyusun atur, memajukan, melengkapkan, menyenggara dan menanam pokok di tanah bagi maksud digunakan sebagai taman awam, taman bunga, esplanad, taman rekreasi, padang

permainan, taman permainan kanak-kanak, tempat terbuka, tempat bercuti, kolam renang, stadium, akuarium, gimnasium dan pusat masyarakat dan mendirikan di atasnya apa-apa astaka, bilik rekreasi atau bilik makan-minum atau bangunan lain;

- (iii) menanggung penyenggaraan atau memberi sumbangan kepada tanggungan menyenggara taman awam, kebun bunga, esplanad, taman rekreasi, padang permainan, taman permainan kanak-kanak, tempat terbuka, tempat bercuti, kolam renang, stadium, akuarium, gimnasium, pusat masyarakat dan pertubuhan atau institusi khairat, agama, pendidikan, sosial atau kebajikan;
- (iv) menyenggara atau memberi sumbangan kepada penyenggaraan bangunan atau tempat bersejarah dan memperoleh mana-mana tanah, bersama dengan bangunan atau tidak, bagi maksud atau berkaitan dengan mengadakan taman awam, kebun bunga, esplanad, taman rekreasi, padang permainan, taman permainan kanak-kanak, tempat terbuka, tempat bercuti, kolam renang, stadium, akuarium, gymnasium dan pusat masyarakat atau bagi maksud atau berkaitan dengan menyenggara bangunan atau tempat bersejarah;
- (d) menjalankan kerja yang memberi apa-apa faedah am kepada penduduk kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (e) menyusun atur dan membina sesuatu medan atau tempat terbuka kepunyaan pihak berkuasa tempatan menurut sesuatu skim atau perhiasan senibina termasuk mendirikan patung, pancuran air atau rangka bina lain;
- (f) menubuhkan, mendirikan dan menyenggara monumen dan tugu awam dan memberi dan menerima pemberian wang bagi menubuhkan dan menyenggaranya;

(g) menubuhkan, memperoleh, berdiri, membina, menyenggara, membantu, memajukan, mengawal dan memberi dan menerima pemberian wang berkenaan dengan—

(i) perpustakaan, balai senilukis dan muzium awam;

(ii) taman bunga, taman binatang dan akuarium,

di dalam atau di luar lingkungan kawasan pihak berkuasa tempatan:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan boleh memutuskan bahawa pengurusan, pengaturan dan pengawalan am mana-mana institusi itu yang ditubuhkan atau diperoleh oleh pihak berkuasa tempatan hendaklah diletakhakkan pada dan dijalankan oleh orang yang dilantik oleh pihak berkuasa tempatan bagi maksud itu dari semasa ke semasa sama ada mereka itu anggota pihak berkuasa tempatan atau tidak;

(h) menganjurkan, menubuhkan, menyenggara, mengawal, menyewa dan memberi sumbangan kepada pasukan pancaragam untuk mengadakan permainan muzik dan sandiwara di tempat awam dan di majlis perayaan pihak berkuasa tempatan atau majlis perayaan awam dan amnya untuk mengadakan hiburan awam di tempat itu dan di majlis perayaan itu;

(i) mengadakan, mendirikan dan menyenggara mesin timbang awam dan menyelia dan mengawal alat timbang dan sukat;

(j) mengadakan, mendirikan, menyenggara, menyelia dan mengawal kerja air, tempat mandi awam, tempat mandi, tempat pencuci pakaian dan tempat membasuh, pancuran minum, tangki dan telaga;

(k) membuat perkiraan untuk mengadakan lampu di lebuah awam dan di tempat awam;

(l) mengadakan dan menyenggara perkhidmatan ambulans;

- (m) memperoleh, menubuhkan, mendirikan, menyenggara dan mengawal sama ada secara sendiri atau bersesama dengan mana-mana badan atau pihak berkuasa lain, klinik dan dispensari awam di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan, dan menetapkan bayaran bagi rawatan di dalamnya;
- (n) menubuhkan, mendirikan dan menyenggara rumah sakit binatang;
- (o) mengadakan, memperoleh, menyenggara dan menjalankan perkhidmatan pengangkutan awam di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan, tertakluk kepada peruntukan mana-mana undang-undang berhubungan dengan lalu lintas jalan;
- (p)
  - (i) mendirikan dan menyenggara kedai dan rumah kediaman dan pangsa dan menjual, menyewakan atau pun melupuskannya;
  - (ii) menukar penggunaan bangunan dan mengubah, membesarkan, memperbaiki dan memajukan bangunan itu;
  - (iii) memberi pendahuluan wang bagi maksud membolehkan penduduk dalam kawasan pihak berkuasa tempatan dan pegawai dan pekerja pihak berkuasa tempatan memperoleh atau mendirikan rumah kediaman, pangsa, rumah kedai atau bangunan perindustrian atau perdagangan dan mendapatkan balik pendahuluan itu serta bunganya dengan cara ansuran atau pun sebagaimana yang diaturkan oleh pihak berkuasa tempatan menurut budi bicaranya, di dalam atau luar kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (q) memperoleh, memajukan dan menyenggara tanah bagi maksud estet perindustrian dan pelupusannya;

- (r) menjual, memajakkan atau pun melupuskan mana-mana harta alih atau harta tak alih pihak berkuasa tempatan:

Dengan syarat bahawa—

- (i) tiada apa-apa penjualan atau pemberimilikan lain harta tak alih boleh berlaku tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri;
  - (ii) semua wang yang diterima oleh pihak berkuasa tempatan dari penjualan atau pemberimilikan harta lain hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan;
- (s) memperoleh, membeli atau mengambil atas pajakan mana-mana tanah, atau apa-apa harta, hak atau kepentingan lain di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan yang perlu bagi maksud Akta ini;
- (t) mengadakan dan menyenggara sama ada di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan rumah tempat tinggal, termasuk rumah beristirehat untuk pesakit yang baru sembuh atau rumah bercuti, kelab dan padang permainan untuk pegawai dan pekerja pihak berkuasa tempatan;
- (u) memberi bantuan wang atau bantuan lain kepada Anggota Majlis, pegawai, pekerja dan orang lain untuk mengikuti kursus pengajian dan latihan praktik yang diluluskan atas apa-apa terma dan syarat yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan untuk dikenakan;
- (v) melakukan segala perkara yang perlu untuk atau yang bermanfaat kepada keselamatan, kesihatan dan kesenangan awam;
- (w) membayar apa-apa gaji, elaun dan ganjaran dan membayar apa-apa caruman kepada mana-mana Kumpulan Wang Bekal Tua atau Kumpulan Wang Simpanan;

- (x) memberi pinjaman kepada pegawai dan pekerja bagi maksud membeli kereta motor atau basikal atas apa-apa syarat yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan;
- (y) membayar kepada Anggota Majlis, pegawai dan pekerja yang bertugas atau kerana menghadiri mesyuarat, persidangan dan seminar yang diatur untuk pentadbiran kerajaan tempatan elaun perjalanan, belanja hidup dan elaun lain mengikut apa-apa kadar yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan dari semasa ke semasa;
- (z) membayar belanja perubatan yang dilakukan oleh mana-mana Anggota Majlis, pegawai atau pekerja;
- (aa) mengiklankan dan mempublisitikan perkara yang menarik, kemudahan dan kelebihan yang ada dalam kawasan pihak berkuasa tempatan dan dalam kawasan sekitarnya dan memberi sumbangan kepada dan menerima pemberian dan derma bagi maksud menggalakkan pelancongan;
- (bb)
  - (i) tertakluk kepada Akta Bekalan Elektrik 1990 [*Akta 447*], menubuhkan, memperoleh, membina, melengkapkan dan menjalankan, di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan, kerja bagi membekalkan kepada penduduknya lampu, haba dan kuasa dan membekalkan elektrik bagi segala maksud yang elektrik boleh digunakan atau berkenaan dengan mana-mana tanah, bangunan atau premis di dalam kawasan pihak berkuasa tempatan;
  - (ii) membekalkan elektrik kepada sesiapa yang menjalankan perniagaan atau yang tinggal di luar kawasan pihak berkuasa tempatan;
  - (iii) membuat kontrak dengan pihak berkuasa tempatan bagi mana-mana kawasan yang bersempadanan dengannya untuk membekalkan kuasa elektrik kepada pihak berkuasa tempatan itu atas apa-apa terma dan syarat yang dipersetujui;

- (iv) menjual talian, pasangan, pesawat dan perkakas elektrik kepada pengguna;
- (cc) menghendaki pemunya atau penduduk mana-mana premis melakukan mana-mana daripada perbuatan yang berikut:
  - (i) menghapuskan, merendahkan atau memangkas dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan, mana-mana pokok, pokok renek, atau pepagar yang menganjur ke mana-mana jalan atau lebuh atau dengan apa-apa cara mengganggu lalu lintas di mana-mana jalan atau lebuh atau mengganggu mana-mana dawai atau kerja pihak berkuasa tempatan atau yang, pada pendapat pihak berkuasa tempatan, mungkin membahayakan keselamatan atau kesenangan awam dan jika sekiranya mana-mana pokok di premis persendirian tumbang melintang mana-mana jalan atau lebuh, pihak berkuasa tempatan boleh menghapuskan pokok yang tumbang itu dan belanja yang dilakukan hendaklah dipertanggungkan pada pemunya atau penduduk premis itu dan dituntut daripadanya;
  - (ii) menghapuskan mana-mana pagar atau rangka bina buruk yang bersempadanan dengan mana-mana tempat awam dan jika pemunya atau penduduk itu tidak mematuhi mana-mana permintaan itu, mana-mana pegawai berkuasa pihak berkuasa tempatan itu boleh mengambil milik premis tersebut itu dan menjalankan apa-apa kerja itu dan seksyen 115 hendaklah terpakai mengenai belanja yang dilakukan bagi berbuat demikian;
- (dd) membuat apa-apa kontrak dengan mana-mana pihak berkuasa tempatan lain atau dengan mana-mana orang untuk menjalankan atau menjalankan selanjutnya di luar kawasan pihak berkuasa tempatan apa-apa kerja atau pengusahaan yang pihak berkuasa tempatan itu diberi kuasa menjalankan;
- (ee) tertakluk kepada persetujuan pihak berkuasa yang berkenaan, dan kepada peruntukan mana-mana undang-undang

berhubungan dengan hak air, melencongkan, meluruskan, menentukan dan menyalurkan haluan mana-mana anak sungai, saluran atau alur air selepas memberi notis dan membayar pampasan kepada mana-mana pemunya atau penduduk tanah, dan kepada sesiapa yang berhak kepada apa-apa hak atau isemen berkaitan dengan tanah yang bersempadanan dengan anak sungai atau alur air itu:

Dengan syarat bahawa pada menentukan amaun sesuatu pampasan yang kena dibayar perhatian hendaklah diberi kepada nilai naikan atau tambahan, segera atau yang diharapkan, yang mungkin berakru kepada tanah itu oleh sebab pelaksanaan maksud yang tersebut atau mana-mana daripada maksud itu dan amaun pampasan itu hendaklah, jika sekiranya tiada apa-apa persetujuan dicapai, ditentukan dengan jalan timbang tara;

- (ff) melakukan segala perkara yang perlu untuk menjalankan segala peruntukan yang baginya atau berkenaan dengannya pihak berkuasa tempatan diberi kuasa dari semasa ke semasa membuat undang-undang kecil, perintah tetap, kaedah-kaedah dan peraturan-peraturan, dan untuk menguatkuasakan segala undang-undang kecil, perintah tetap dan peraturan-peraturan itu;
- (gg) menjalankan apa-apa kemajuan, sama ada olehnya sendiri atau dengan mana-mana lain pihak berkuasa tempatan atau orang bagi apa-apa pengusahaan perumahan, perdagangan, perindustrian atau pengusahaan lain yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan itu; dan
- (hh) melakukan segala perbelanjaan yang perlu untuk sambutan sivik yang dibenarkan oleh pihak berkuasa tempatan atau untuk menjalankan mana-mana maksud Akta ini atau apa-apa maksud yang tidak diperuntukkan khas dalam Akta ini iaitu yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan sebagai maksud yang dikira boleh memudahkan atau berfaedah kepada atau bersampingan dengan penjalanan oleh pihak berkuasa tempatan akan kuasa dan kewajipannya di bawah Akta ini.

## BAHAGIAN XIII

## UNDANG-UNDANG KECIL

**Kuasa am untuk membuat undang-undang kecil**

**102.** Selain daripada kuasa untuk membuat undang-undang kecil yang diberi dengan nyata atau secara tersirat kepada pihak berkuasa tempatan oleh mana-mana peruntukan lain Akta ini, tiap-tiap pihak berkuasa tempatan boleh dari semasa ke semasa membuat, meminda dan membatalkan undang-undang kecil mengenai segala perkara yang perlu atau diingini untuk memelihara kesihatan, keselamatan dan kesentosaan penduduk atau untuk mengadakan aturan dan pengelolaan yang baik bagi kawasan pihak berkuasa tempatan dan khususnya mengenai segala atau mana-mana daripada maksud yang berikut:

- (a) mengatur bentuk dalam mana segala anggaran, bajet, pernyataan, penyata atau akaun lain pihak berkuasa tempatan hendak dibuat dan disimpan;
- (b) mengatur hal membaiki, membersihkan, membasahkan atau memasang lampu pada lebuh, jalan, saluran dan jambatan;
- (c) mengatur, melesen, menyekat, melarang atau menghapuskan pameran iklan;
- (d) mengatur hal menanam, memelihara dan menghapuskan pokok, pokok bunga dan pokok renek di tempat awam;
- (e) mengadakan peruntukan bagi melindungi daripada kerosakan atau gangguan mana-mana kerja atau harta pihak berkuasa tempatan yang terletak atau yang ada dalam, di bawah atau di atas mana-mana tempat awam atau persendirian di dalam kawasan pihak berkuasa tempatan;
- (f) mengadakan peruntukan bagi penubuhan, peraturan dan pengurusan mana-mana taman awam, jalan bersiar-siar, taman rekreasi dan bersuka-suka, kebun bunga, kolam renang, tasik, stadium, tempat atau bangunan bersejarah, perpustakaan awam, balai seni lukisan, muzium, panggung

awam, restoran, dewan, bilik perhimpunan, taman bunga atau bintang, atau akuarium;

- (g) mengatur dalam kawasan pihak berkuasa tempatan pendaratan dan penyimpanan sementara barang-barang di pengkalan, dermaga dan lebuah awam, yang bersambungan dengan mana-mana pelabuhan, atau mana-mana jalan air yang berhubungan dengannya dan menetapkan bayaran yang hendak dikenakan bagi penyimpanan sementara itu;
- (h) mengatur apa-apa jualan awam yang diadakan di mana-mana tempat awam;
- (i) menentukan lebuah atau kawasan dalam mana-mana kedai, gudang, kilang atau premis perniagaan tidak boleh didirikan, atau dalam mana-mana tred, perniagaan atau pekerjaan tertentu tidak boleh ditubuh atau dijalankan;
- (j) mengatur, melesen, menyelia, menyekat atau melarang permainan alat-alat muzik, nyanyian atau lakonan yang diadakan untuk maksud keuntungan, di mana-mana tempat awam;
- (k) mengatur penyenggaraan, pembahagian dan penggunaan apa-apa cahaya cipta jadi, gas atau tenaga lain yang dibekalkan oleh pihak berkuasa tempatan;
- (l) mengadakan peruntukan bagi penubuhan, penyenggaraan, peraturan dan kawalan perkhidmatan pengangkutan awam dan menetapkan tambang yang hendak dikenakan;
- (m) mengatur pasukan bomba dan mengadakan peruntukan bagi syarat perkhidmatan, pentadbiran dan tatatertib semua anggotanya;
- (n) (i) mengatur, menyelia dan melesen beca dan pedati dan menetapkan kadar atau tambang, sama ada mengikut jarak atau masa di dalam atau di luar kawasan pihak berkuasa tempatan yang hendak dikenakan bagi perkhidmatan itu,

bilangan penumpang dan berat, ukuran dan jenis muatan yang hendak dibawa dan cara pembinaannya;

- (ii) menetapkan piawai kelayakan dari segi kesihatan dan jasmani dan piawai kecekapan bagi pengayuh, pemandu atau penarik beca atau pedati, mengikut mana-mana yang berkenaan;
- (o) mengadakan peruntukan bagi melesen basikal dan basikal roda tiga;
- (p) mengadakan peruntukan bagi menubuhkan, mengatur, memeriksa dan melesen tempat hiburan, rekreasi awam atau tempat tumpuan awam, dan membuat peraturan-peraturan mengenai hal masuk dan keluar dari tempat itu dan bagi mengadakan tempat letak kereta yang cukup yang bersambungan dengannya atau dalam jarak dekat yang berpatutan dengannya;
- (q) melarang, menyekat atau mengatur pengangkutan dan perlombongan batu, kapur, tanah liat, pasir atau bahan lain di mana-mana premis dan pembakaran kapur dan pengilangan bata;
- (r) melarang, menyekat atau mengatur penggunaan mana-mana tanah sebagai kolam bagi memelihara atau menternak ikan;
- (s) mengawal dan menyelia, dengan pendaftaran, pelesenan atau selainnya, termasuk dalam keadaan wajar dengan melarang sesuatu tred, perniagaan atau perindustrian dari jenis yang memudaratkan atau yang boleh menjadi punca kacau ganggu kepada orang awam atau sesuatu kelas orang awam;
- (t) memperuntukkan kesalahan di bawah Akta ini dan di bawah mana-mana undang-undang kecil yang boleh dikompaun oleh pihak berkuasa tempatan, orang yang boleh mengkompaun, had jumlah wang yang hendak dipungut oleh pihak berkuasa tempatan untuk mengkompaun kesalahan itu dan acara dan borang yang hendak diikuti bagi mengkompaun kesalahan itu; dan

- (u) setakat mana yang tidak termasuk dalam mana-mana perenggan yang lain, mengadakan peruntukan bagi segala perkara acara dan lain-lain yang dikehendaki atau dibenarkan oleh Akta ini supaya ditetapkan, atau yang perlu atau sesuai untuk ditetapkan untuk melaksanakan atau menguatkuasakan peruntukan Akta ini.

### **Undang-undang kecil, dll., boleh menetapkan bayaran dan caj**

**102A.** Sesuatu undang-undang kecil, kaedah atau peraturan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan boleh menetapkan bayaran dan caj bagi apa-apa perkara atau benda yang dikehendaki atau dibenarkan supaya dilakukan di bawahnya.

### **Undang-undang kecil hendaklah disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri**

**103.** Tiap-tiap undang-undang kecil, kaedah atau peraturan tidak mempunyai kuat kuasa sehingga ia disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dan disiarkan dalam *Warta*.

### **Penalti kerana melanggar undang-undang kecil**

**104.** Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh, dengan undang-undang kecil, kaedah atau peraturan, menetapkan denda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya bagi pelanggaran mana-mana undang-undang kecil, kaedah dan peraturan dan, mengenai sesuatu kesalahan yang berterusan ia boleh menetapkan sejumlah wang tidak melebihi dua ratus ringgit bagi setiap satu hari selama tempoh kesalahan itu diteruskan selepas sabitan.

### **Kuasa untuk meminta pemohon permit membayar wang deposit**

**105.** Jika pihak berkuasa tempatan diberi kuasa membuat undang-undang kecil melarang apa-apa perbuatan daripada dilakukan, mengadakan sekatan dan peraturan tentang hal melakukan apa-apa perbuatan dan undang-undang kecil itu menghendaki seseorang mendapatkan suatu

permit daripada sesuatu pihak berkuasa tertentu sebelum perbuatan itu dilakukan, mana-mana undang-undang kecil itu boleh mengadakan peruntukan menghendaki sejumlah wang dibayar sebagai deposit atau suatu bon disempurnakan berserta atau tanpa berserta penjamin dengan apa-apa jumlah wang sebagaimana yang ditetapkan dalam undang-undang kecil itu, jumlah wang itu hendaklah dipulangkan balik atau bon itu adalah batal, mengikut mana-mana yang berkenaan, jika orang yang diberi permit itu mematuhi segala syarat permit itu.

**Penyiaran undang-undang kecil, kaedah atau peraturan dalam Warta adalah menjadi notis**

**106.** Penyiaran dalam *Warta* apa-apa undang-undang kecil, kaedah atau peraturan menjadi notis yang cukup mengenai undang-undang kecil, kaedah atau peraturan itu dan mengenai pengesahannya yang sewajar oleh Pihak Berkuasa Negeri.

BAHAGIAN XIV

PELBAGAI

**Lesen**

**107.** (1) Pada memberi sesuatu lesen atau permit, sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh menetapkan bayaran bagi lesen atau permit itu dan caj bagi memeriksa atau menyelia apa-apa tred, pekerjaan atau premis yang mengenainya lesen itu diberi.

(1A) Mana-mana lesen atau permit yang diberikan di bawah Akta ini boleh dikeluarkan bersesama dengan mana-mana lesen atau permit lain.

(2) Tiap-tiap lesen atau permit yang diberi tertakluk kepada apa-apa syarat dan sekatan yang difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan dan boleh dibatalkan oleh pihak berkuasa tempatan pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab.

(2A) Pembatalan mana-mana lesen atau permit tertentu yang dikeluarkan bersesama dengan mana-mana lesen atau permit lain di bawah subseksyen (1A) tidak akan menyentuh keesahan mana-mana lesen atau permit lain yang telah dikeluarkan bersesama dengannya.

(3) Pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, enggan memberi atau membaharui sesuatu lesen tanpa memberi apa-apa sebab.

(4) Sesuatu lesen sah selama tempoh tidak melebihi daripada tiga tahun.

(5) Tiap-tiap orang yang telah diberi lesen hendaklah mempamerkan lesennya itu pada setiap masa di sesuatu tempat yang mudah dilihat di premis berlesen itu dan hendaklah mengemukakan lesen itu jika dikehendaki berbuat demikian oleh mana-mana pegawai pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa meminta lesen itu dikemukakan.

(6) Seseorang yang tidak mempamerkan atau mengemukakan lesen itu di bawah subseksyen (5) melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ratus ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

(7) Bagi maksud subseksyen (5) atau (6) apa-apa sebutan mengenai perkataan “lesen” hendaklah termasuk salinan sahnyanya yang diperakui.

(8) Perakuan mana-mana lesen sebagai suatu salinan yang sah hendaklah dibuat oleh Yang Dipertua, Setiausaha atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua secara bertulis.

**Notis, dsb.**

**108.** (1) Notis, perintah, waran, lesen, resit dan dokumen lain-lain seumpamanya boleh dengan bercetak atau sebahagiannya dengan bertulis dan sebahagiannya dengan bercetak.

(2) Penyampaian sesuatu dokumen kepada seseorang hendaklah dilakukan—

- (a) dengan menyerahkannya kepada orang itu atau dengan menyerahkannya di tempat kediamannya yang akhir diketahui kepada seorang ahli keluarganya yang dewasa;
- (b) dengan meninggalkannya di tempat kediaman atau perniagaan orang itu yang biasa atau yang akhir diketahui dalam suatu sampul yang dialamatkan kepada orang itu; atau
- (c) dengan menghantarnya melalui pos dalam suatu surat yang telahpun dijelaskan bayaran posnya yang dialamatkan kepada orang itu di tempat kediaman atau perniagaannya yang biasa atau yang akhir diketahui.

(3) Sesuatu dokumen yang dikehendaki disampaikan kepada pemunya atau penduduk mana-mana premis hendaklah disifatkan sebagai dialamatkan dengan sewajarnya jika dialamatkan atas perihal “pemunya” atau “penduduk” premis itu tanpa nama atau perihal lanjut dan boleh disampaikan dengan menyerahkannya kepada seseorang dewasa di premis itu atau, jika sekiranya tiada seseorang dewasa di premis itu yang kepadanya dokumen itu munasabah diserahkan, dengan menampalkannya di sesuatu tempat yang mudah dilihat di premis itu.

### **Kemungkinan mematuhi notis atau perintah**

**109.** Jika, sesuatu notis atau perintah menghendaki pemunya atau penduduk sesuatu premis melakukan sesuatu perbuatan atau menjalankan sesuatu kerja dalam tempoh yang dinyatakan dalam notis atau perintah itu dan pemunya atau penduduk itu tidak mematuhi kehendak notis atau perintah itu, pemunya atau penduduk itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, jika tiada apa-apa denda diperuntukkan khas bagi kesalahan itu, didenda tidak melebihi lima ratus ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Kuasa untuk memasuki premis**

**110.** Seseorang pegawai sesuatu pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa secara bertulis dengan sewajarnya boleh pada setiap masa yang

munasabah, memasuki mana-mana premis dalam kawasan pihak berkuasa tempatan bagi maksud menjalankan apa-apa kuasa pemeriksaan, penyiasatan atau menjalankan kerja, yang diberi kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan.

### **Pegawai boleh meminta nama dan alamat diberikan**

**111.** (1) Penduduk mana-mana premis dalam kawasan pihak berkuasa tempatan hendaklah, jika dikehendaki oleh mana-mana pegawai sesuatu pihak berkuasa tempatan, memberikan nama dan nombor kad pengenالannya dan nama dan alamat pemunya premis itu, jika diketahui.

(2) Seseorang yang enggan memberi atau sengaja menyalahnyatakan nama dan nombor kad pengenالannya atau nama dan alamat pemunya premis itu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi lima ratus ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Penalti kerana menghalang Anggota Majlis dan lain-lain**

**112.** Seseorang yang pada bila-bila masa menghalang, mengganggu atau menyerang Datuk Bandar Kuala Lumpur atau Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, pegawai atau pekerja sesuatu pihak berkuasa tempatan pada menjalankan dan melaksanakan kewajipannya atau yang membuang apa-apa tanda yang diletakkan bagi maksud menandakan sesuatu aras atau arahan yang perlu bagi menjalankan kerja, melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Mendapatkan belanja**

**113.** Jika pemunya mana-mana premis tidak menjalankan kerja yang dikehendaki supaya dijalankan olehnya, penduduk premis itu boleh, dengan kelulusan pihak berkuasa tempatan, menyebabkan kerja itu dijalankan dan belanja mengenainya hendaklah dibayar kepada penduduk itu oleh pemunya itu atau amaun belanja itu boleh dipotong dari sewa yang kena dibayar oleh penduduk itu dari semasa ke semasa kepada pemunya itu dan penduduk itu boleh, jika tiada apa-

apa perjanjian khas sebaliknya, memiliki premis itu sehingga belanja itu telah dibayar dengan sepenuhnya kepadanya.

### **Belanja dan kos kena dibayar oleh pemunya**

**114.** (1) Apa-apa jumlah wang yang kena dibayar oleh atau boleh didapatkan daripada pemunya mengenai belanja dan kos yang telah dilakukan oleh pihak berkuasa tempatan pada menjalankan apa-apa kerja hendaklah, tertakluk dan tanpa menyentuh hak Negeri, menjadi suatu tanggungan pertama kepada premis yang mengenainya belanja dan kos itu telah dilakukan.

(2) Selain daripada apa-apa remedi lain yang diberikan oleh Akta ini mana-mana jumlah itu boleh didapatkan dengan jalan dan cara yang sama seperti suatu tunggakan kadar.

(3) Tanggungan itu adalah dikenakan, dan kuasa dan remedi itu boleh dijalankan, mulai dari tarikh selesainya kerja itu dan kemudian daripada itu kuasa dan remedi itu boleh dijalankan terhadap premis itu atau terhadap mana-mana harta alih atau tanaman yang pada masa itu terdapat atasnya, tidak kira apa jua perubahan yang telah berlaku tentang pemunyaan atau pendudukan premis itu selepas tarikh yang tersebut itu.

### **Mendapatkan belanja atau kos daripada orang yang tidak menjalankan kerja**

**115.** Jika pihak berkuasa tempatan telah melakukan belanja atau kos pada menjalankan apa-apa kerja, ia boleh mendapatkan belanja atau kos itu daripada orang yang tidak menjalankan kerja itu dan, jika orang itu bukan pemunya premis itu, daripada pemunya premis itu mengikut cara yang diperuntukkan di bawah seksyen 114.

### **Mendapatkan caj bagi perkhidmatan pihak berkuasa tempatan**

**116.** (1) Segala wang yang kena dibayar kepada sesuatu pihak berkuasa tempatan bagi perkhidmatan pihak berkuasa tempatan daripada pemunya atau penduduk premis yang mengenainya

perkhidmatan itu telah diberi, sama ada daripada kedua-duanya secara bersesama atau berasingan:

Dengan syarat bahawa—

- (a) pemunya itu adalah berhak, sekiranya tiada apa-apa perjanjian sebaliknya, mendapatkan daripada penduduk premis yang tersebut itu apa-apa caj yang telah dibayar olehnya mengenai pendudukan oleh penduduk itu; dan
- (b) penduduk itu adalah berhak memotong dari apa-apa sewa atau amaun lain yang kena dibayar olehnya kepada pemunya premis itu apa-apa bahagian daripada caj yang telah dibayar olehnya atau yang telah didapatkan daripadanya iaitu yang pemunya tidak berhak menghendaknya membayarnya.

(2) Sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh mengenakan dan mendapatkan bunga ke atas caj yang belum dibayar bagi perkhidmatan mengikut suatu kadar tidak lebih daripada satu peratus sebulan atau sebahagian sebulan.

### **Mendapatkan wang secara ansuran**

**117.** (1) Jika apa-apa jumlah wang kena dibayar oleh seseorang kepada pihak berkuasa tempatan bagi apa-apa maksud di bawah Akta ini, Pihak Berkuasa Negeri boleh membenarkan orang itu membayar jumlah wang yang tersebut itu secara ansuran dengan dikenakan bunga ke atasnya mengikut apa-apa kadar yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Jika apa-apa ansuran atau bunga tidak dibayar pada tarikh yang ditetapkan bagi pembayarannya, kesemua baki amaun itu yang masih belum dijelaskan, berserta bunga yang bertunggakan adalah serta-merta genap masanya dibayar dan kena dibayar dan, tidak kira apa jua perubahan yang telah berlaku tentang pemunyaan atau pendudukan premis itu, boleh didapatkan dengan jalan dan cara yang sama seperti suatu tunggakan kadar.

**Pampasan, ganti rugi dan kos hendaklah diputuskan oleh mahkamah yang berbidang kuasa layak**

**118.** Jika pampasan, ganti rugi, kos atau belanja adalah dipertikaikan, amaun dan, jika perlu, pembahagiannya dan apa-apa soal mengenai tanggungan hendaklah ditentukan dan diputuskan secara terus oleh sesuatu mahkamah yang mempunyai bidang kuasa berwibawa.

**Penalti am**

**119.** Tiap-tiap orang yang bersalah atas sesuatu kesalahan terhadap Akta ini atau terhadap mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan yang tiada apa-apa penalti diperuntukkan dengan nyata baginya boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi satu tahun atau kedua-duanya.

**Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan pendakwaan**

**120.** (1) Pihak berkuasa tempatan boleh mengarahkan apa-apa pendakwaan atas apa-apa kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan dan hendaklah membayar apa-apa belanja yang dilakukan dalam pendakwaan itu.

(2) Mana-mana peguam bela dan peguam cara yang diberi kuasa secara bertulis oleh pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai pihak berkuasa tempatan boleh menjalankan apa-apa pendakwaan itu.

**Kuasa menangkap**

**121.** (1) Mana-mana pegawai pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai polis boleh menangkap tanpa waran seseorang yang melakukan di hadapannya atau yang dia percayai dengan munasabah telah melakukan sesuatu kesalahan

di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan—

- (a) jika nama atau alamat orang itu tidak diketahui olehnya dan orang itu enggan memberi nama dan alamatnya; atau
- (b) jika ada sebab bagi meragukan yang nama atau alamat itu tepat.

(2) Seseorang yang ditangkap di bawah seksyen ini hendaklah ditahan dan hendaklah dibawa ke hadapan Mahkamah Majistret dalam tempoh dua puluh empat jam melainkan jika nama dan alamatnya dapat ditentukan terlebih dahulu daripada itu.

**Buku pihak berkuasa tempatan adalah keterangan *prima facie* mengenai jumlah wang yang kena dibayar**

**122.** Buku dan daftar sesuatu pihak berkuasa tempatan dan apa-apa cabutan daripadanya yang diperakui oleh Setiausaha atau mana-mana pegawai lain yang diberi kuasa bagi maksud itu oleh pihak berkuasa tempatan menjadi keterangan *prima facie* mengenai amaun yang kena dibayar itu dalam apa-apa perbicaraan bagi mendapatkan apa-apa bayaran, atau caj yang kena dibayar di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan.

**Tanggungan terhadap perbuatan dan peninggalan**

**123.** Bagi maksud apa-apa pendakwaan atas sesuatu kesalahan di bawah Akta ini atau di bawah mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan—

- (a) jika seseorang ejen atau pekerja semasa menjalankan pekerjaannya melakukan atau tidak melakukan sesuatu perbuatan yang jika dilakukan atau tidak dilakukan oleh prinsipal atau majikannya akan menjadi suatu kesalahan, ejen atau pekerja itu melakukan kesalahan itu, dan prinsipal atau majikannya dan mana-mana orang yang pada masa perbuatan itu dilakukan atau tidak dilakukan itu menjaga

urusan yang mengenainya perbuatan itu telah dilaku atau tidak dilakukan adalah juga melakukan kesalahan itu melainkan jika prinsipal atau majikan atau orang lain itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, membuktikan dengan memuaskan hati Mahkamah bahawa dia telah, dengan memberi perhatian kepada segala hal keadaan, mengambil segala langkah dan pengawasan yang munasabah bagi mengelakkan perbuatan itu daripada dilakukan atau daripada tidak dilakukan;

- (b) jika sesuatu kesalahan telah dilakukan oleh mana-mana pertubuhan perbadanan, mana-mana orang yang pada masa kesalahan itu dilakukan ialah seorang pengarah, pengurus besar, setiausaha atau mana-mana pegawai lain pertubuhan perbadanan itu yang seumpamanya atau yang berupa sebagai bertindak dalam mana-mana jawatan itu hendaklah disifatkan sebagai bersalah atas kesalahan itu melainkan jika dia membuktikan bahawa kesalahan itu telah dilakukan tanpa dipersetujui atau dibiarkan olehnya dan bahawa dengan memberi perhatian kepada jenis tugasnya dalam jawatan itu dan kepada segala hal keadaan dia telah mengambil segala langkah dan pengawasan bagi mencegah berlakunya kesalahan itu.

### **Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948**

**124.** Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 [*Akta 198*] hendaklah terpakai bagi apa-apa tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding terhadap mana-mana pihak berkuasa tempatan atau terhadap mana-mana Anggota Majlis, pegawai, pekerja atau ejen mana-mana pihak berkuasa tempatan mengenai apa-apa perbuatan, kecuaiian atau kemungkiran yang dibuat atau dilakukan.

### **Perlindungan bagi Anggota Majlis, pegawai dan pekerja daripada tanggungan sendiri**

**125.** (1) Tiada apa-apa perkara atau benda yang dilakukan dan tiada apa-apa kontrak yang dibuat oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur atau

oleh Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, pegawai atau pekerja pihak berkuasa tempatan atau oleh mana-mana orang yang bertindak di bawah arahan sesuatu pihak berkuasa tempatan boleh menjadikannya sendiri tertakluk kepada apa-apa jua tindakan, tanggungan, tuntutan atau permintaan, jika perkara atau benda itu telah dilakukan atau kontrak itu telah dibuat *bona fide* bagi maksud menjalankan Akta ini atau mana-mana undang-undang kecil, kaedah-kaedah atau peraturan.

(2) Apa-apa belanja yang dilakukan oleh Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, pegawai atau pekerja atau orang di bawah subseksyen (1) hendaklah ditanggung dan dibayar dari Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan.

### **Pegawai adalah pekhidmat awam**

**126.** Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Bandar atau Yang Dipertua, Anggota Majlis, pegawai atau pekerja dari tiap-tiap jenis jawatan hendaklah disifatkan sebagai pekhidmat awam dalam erti Kanun Keseksaan [Akta 574].

## **BAHAGIAN XV**

### **KADAR DAN NILAIAN**

#### **Kuasa untuk mengenakan kadar**

**127.** Pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, dari semasa ke semasa sebagaimana difikirkan perlu, mengenakan sama ada secara berasingan atau sebagai suatu kadar yang disatukan, kadar atau kadar tahunan dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan bagi maksud Akta ini atau bagi maksud lain yang mana adalah kewajipan pihak berkuasa tempatan itu menyempurnakannya di bawah mana-mana undang-undang bertulis yang lain.

**Kadar tambahan**

**128.** Selain daripada kadar yang tersebut dalam seksyen 127, pihak berkuasa tempatan boleh dengan cara yang serupa mengenakan suatu kadar perparitan mengikut seksyen 132.

**Membahagikan kawasan dan pegangan bagi maksud kadar**

**129.** Bagi maksud Bahagian ini, pihak berkuasa tempatan boleh membahagikan kawasannya kepada dua bahagian atau lebih dan boleh, mengenai bahagian atau bahagian-bahagian yang berasingan itu, mengenakan apa-apa kadar atau kadar-kadar yang difikirkan patut dan wajar dan pihak berkuasa tempatan boleh selain daripada itu mengenakan dalam bahagian atau bahagian-bahagian itu suatu kadar yang berlainan mengikut kegunaan sebenar pegangan itu atau bahagian pegangan itu.

**Asas taksiran kadar**

**130.** (1) Apa-apa kadar atau kadar-kadar yang dikenakan di bawah Bahagian ini boleh ditaksirkan atas nilai tahunan pegangan atau atas nilai tambah pegangan sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Jika sesuatu kadar atau kadar-kadar ditaksirkan atas nilai tahunan pegangan kadar atau kadar-kadar itu hendaklah tidak boleh lebih daripada—

- (a) tiga puluh lima peratus dari nilai tahunan, iaitu mengenai kadar yang dikenakan di bawah seksyen 127;
- (b) *(Dipotong oleh Akta A865);*
- (c) lima peratus dari nilai tahunan, iaitu mengenai kadar yang dikenakan di bawah seksyen 132.

(3) Jika sesuatu kadar atau kadar-kadar ditaksirkan atas nilai tambah pegangan, kadar atau kadar-kadar itu hendaklah tidak boleh lebih daripada—

- (a) lima peratus dari nilai tambah, iaitu mengenai kadar yang dikenakan di bawah seksyen 127;
- (b) *(Dipotong oleh Akta A865)*;
- (c) satu peratus dari nilai tambah, iaitu mengenai kadar yang dikenakan di bawah seksyen 132.

**131.** *(Dipotong oleh Akta A865).*

### **Kadar perparitan**

**132.** Kadar perparitan boleh dikenakan untuk menampung kos pembinaan sesuatu sistem perparitan.

### **Lamanya tempoh kadar**

**133.** Kadar yang tersebut dalam seksyen 127 dan seksyen 128 hendaklah berterusan selama sesuatu tempoh tidak melebihi dua belas bulan dan hendaklah kena dibayar tiap-tiap setengah tahun terlebih dahulu oleh pemunya pegangan itu di pejabat pihak berkuasa tempatan atau di tempat lain yang ditetapkan dalam bulan Januari dan bulan Julai dan hendaklah ditaksirkan dan dilevi mengikut cara yang diperuntukkan di dalam ini kemudian daripada ini.

### **Pengecualian dari kadar**

**134.** Apabila sesuatu pegangan atau mana-mana bahagiannya digunakan semata-mata—

- (a) sebagai tempat awam untuk sembahyang;

- (b) sebagai tanah perkuburan atau tempat membakar mayat awam yang berlesen;
- (c) bagi sekolah awam;
- (d) sebagai tempat awam bagi maksud khairat atau bagi maksud sains, sastera atau seni halus,

dan bukan untuk mendapatkan keuntungan wang, Pihak Berkuasa Negeri boleh, menurut budi bicaranya, mengecualikan pegangan itu atau mana-mana bahagian pegangan itu dari pembayaran apa-apa kadar.

### **Pengecualian atau pengurangan kadar**

**135.** Apabila sesuatu pegangan atau sesuatu bahagian daripadanya digunakan semata-mata bagi maksud rekreasi, sosial atau kebajikan, dan bukan untuk mendapat keuntungan wang Pihak Berkuasa Negeri boleh, menurut budi bicaranya, mengecualikan pegangan atau bahagian pegangan itu daripada pembayaran semua atau mana-mana kadar atau boleh mengurangkan apa-apa kadar yang dikenakan ke atas pegangan atau bahagian pegangan itu.

### **Kadar minimum yang kena dibayar**

**136.** Jika kadar yang dikenakan mengenai sesuatu pegangan adalah kurang daripada lima ringgit setahun, tiada apa-apa kadar kena dibayar.

### **Menyediakan Senarai Nilai**

**137.** (1) Pihak berkuasa tempatan hendaklah menyebabkan suatu Senarai Nilai bagi segala pegangan yang tidak dikecualikan daripada pembayaran kadar disediakan mengandungi—

- (a) nama jalan atau tempat di mana pegangan itu terletak;

- (b) perihal pegangan itu sama ada dengan nama atau nombor yang cukup untuk mengenalinya;
- (c) nama pemunya dan penduduknya, jika diketahui;
- (d) nilai tahunan atau nilai tambah pegangan itu.

(2) Senarai Nilai itu bersama dengan pindaan yang dibuat di bawah seksyen 144 hendaklah terus lagi berkuat kuasa sehingga ia digantikan dengan suatu Senarai Nilai baru.

(3) Sesuatu Senarai Nilai baru yang mengandungi butir-butir yang sama seperti dalam subseksyen (1) hendaklah disediakan dan disiapkan sekali tiap-tiap lima tahun atau dalam tempoh yang dilanjutkan sebagaimana ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

### **Perihal jika nama pemunya tidak diketahui**

**138.** Jika nama pemunya atau penduduk tidak diketahui memadailah memperihalkan pemunya atau penduduk itu dalam Senarai Nilai dan dalam apa-apa tindakan untuk menuntut apa-apa kadar sebagai “pemunya” atau “penduduk” pegangan atas mana kadar itu ditaksirkan tanpa perihal tambahan.

### **Nilai bersama atau berasingan**

**139.** Pegawai Penilai boleh, menurut budi bicaranya, menilai sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan secara bersama atau berasingan.

### **Penyata boleh dikehendaki**

**140.** (1) Untuk membolehkan pihak berkuasa tempatan mentaksirkan nilai pegangan yang kena ditaksirkan, pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki pemunya atau penduduknya memberi penyata mengenai luasnya, tempat letaknya, kualiti, guna dan sewanya dan memberi segala maklumat yang perlu untuk menyediakan Senarai Nilai atau pun bagi maksud nilai itu, dan bagi maksud yang

serupa pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya bagi maksud itu boleh, pada bila-bila masa memasuki dan memeriksa dan, jika perlu, mengukurnya.

(2) Seseorang yang—

- (a) enggan atau tidak memberi penyata atau maklumat itu dalam tempoh dua minggu dari tarikh diterima notis menghendakinya berbuat demikian;
- (b) dengan diketahuinya membuat suatu penyata palsu atau tidak betul atau memberi suatu maklumat palsu atau tidak betul;
- (c) merintangi, menghalang atau menahan pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya daripada memasuki, memeriksa atau mengukur mana-mana pegangan itu,

boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Notis mengenai Senarai Nilaian baru hendaklah disiarkan**

**141.** (1) Jika sesuatu Senarai Nilaian telah disediakan atau diterima serta dipakai di bawah seksyen 137 pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis mengenainya dan mengenai tempat di mana Senarai Nilaian atau salinannya boleh diperiksa dalam *Warta* dan melalui iklan dalam dua surat khabar tempatan sekurang-kurangnya satu daripadanya ialah dalam bahasa kebangsaan.

(2) Seseorang yang mengaku sebagai sama ada pemunya atau penduduk sesuatu pegangan yang termasuk dalam Senarai Nilaian atau sebagai ejen mana-mana orang itu boleh memeriksa Senarai Nilaian itu dan membuat cabutan daripadanya tanpa bayaran.

(3) Pihak berkuasa tempatan hendaklah memberi notis dengan cara yang sama mengenai hari yang tidak kurang daripada empat puluh dua hari dari tarikh pemberitahuan itu dalam *Warta* bila pihak

berkuasa tempatan akan bertindak menyemak Senarai Nilai dan mengenai semua hal dalam mana sesuatu pegangan adalah pada kali pertama dinilai atau nilai atasnya telah bertambah, pihak berkuasa tempatan hendaklah juga memberi notis kepada pemunya atau penduduknya.

### **Bantahan**

**142.** (1) Seseorang yang terkilan atas mana-mana daripada alasan yang berikut:

- (a) bahawa sesuatu pegangan yang baginya dia dikenakan kadar adalah dinilai lebih daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar;
- (b) bahawa sesuatu pegangan yang dinilai adalah pegangan yang tidak boleh dikenakan kadar;
- (c) bahawa seseorang atau sesuatu pegangan yang sepatutnya termasuk dalam Senarai Nilai itu adalah ditinggalkan daripadanya;
- (d) bahawa sesuatu pegangan adalah dinilai kurang daripada nilainya yang boleh dikenakan kadar; atau
- (e) bahawa sesuatu pegangan atau pegangan-pegangan yang telah dinilai secara bersesama atau berasingan sepatutnya dinilai secara lain,

boleh membuat bantahan secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan pada bila-bila masa tidak kurang daripada empat belas hari sebelum masa yang ditetapkan untuk menyemak Senarai Nilai itu.

(2) Segala bantahan hendaklah disiasat dan mereka yang membuatnya hendaklah diberi peluang untuk didengar dalam penyiasatan itu sama ada mereka sendiri atau melalui ejen yang diberi kuasa.

**Mengesahkan Senarai Nilai baru**

**143.** (1) Pada atau sebelum 31 Disember dalam tahun sebelum sahaja tahun dalam mana sesuatu Senarai Nilai akan mula berkuat kuasa, pihak berkuasa tempatan hendaklah, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, mengesahkan Senarai Nilai itu dengan atau tanpa apa-apa pindaan atau perubahan dan Senarai Nilai yang disahkan sedemikian hendaklah disifatkan sebagai Senarai Nilai sehingga suatu masa ia digantikan dengan suatu Senarai Nilai lain.

(2) Senarai Nilai yang disahkan yang tersebut dalam subseksyen (1) hendaklah disimpan di pejabat pihak berkuasa tempatan dan hendaklah terbuka di situ untuk diperiksa dalam waktu pejabat oleh semua pemunya dan penduduk pegangan yang terkandung di dalamnya, dan suatu notis yang ia terbuka sedemikian untuk diperiksa menyatakan tempat pemeriksaan hendaklah disiarkan dengan segera.

(3) Pihak berkuasa tempatan tidak boleh dikehendaki mendengar dan memutuskan segala bantahan terhadap Senarai Nilai sebelum mengesahkan Senarai Nilai itu mengikut subseksyen (1), dan jika sesuatu bantahan tidak didengar dan diputuskan sebelum Senarai Nilai itu disahkan bantahan itu hendaklah didengar dan diputuskan dengan seberapa segera kemudian daripadanya dan dengan akibat yang sama seolah-olah bantahan itu telah didengar dan diputuskan sebelum Senarai Nilai itu telah disahkan sedemikian, dan sehingga bantahan itu telah didengar dan diputuskan kenaikan tentang nilai atau nilai baru yang dibantah itu hendaklah jangan disifatkan sebagai berkuat kuasa dan kadar yang lama hendaklah masih kena dibayar.

**Pindaan kepada Senarai Nilai**

**144.** (1) Jika oleh sebab—

- (a) kesilapan, alpa atau fraud nama seseorang atau butir-butir nama pegangan berkadar yang sepatutnya telah dimasukkan dalam atau ditinggalkan dari Senarai Nilai telah ditinggalkan dari atau dimasukkan dalam Senarai Nilai,

mengikut mana-mana yang berkenaan, atau sesuatu pegangan berkadar telah dinilai dengan tidak mencukupi atau dengan berlebihan atau kerana apa-apa jua sebab lain, sesuatu pegangan berkadar telah tidak dimasukkan dalam Senarai Nilai itu;

- (b) apa-apa bangunan didirikan, diubah suai, diubah, diruntuhkan atau dibina semula, atau kemajuan lain dibuat pada sesuatu pegangan berkadar, nilainya telah dinaikkan;
- (c) apa-apa bangunan atau bahagian sesebuah bangunan diruntuhkan atau apa-apa kerja lain dijalankan di atas pegangan berkadar, nilainya telah diturunkan;
- (d) apa-apa pegangan berkadar yang telah dimasukkan dalam suatu nilai bersama dan yang pada pendapat Pegawai Penilai sepatutnya telah dinilai secara berasingan atau selainnya;
- (e) dikeluarkan apa-apa hakmilik baru mengenai sesuatu pegangan;
- (f) apa-apa perubahan pada pegangan berkadar disebabkan oleh mana-mana undang-undang berhubungan dengan perancangan, yang mengakibatkan nilai pegangan itu naik atau turun,

Pegawai Penilai boleh pada bila-bila masa meminda Senarai Nilai itu dengan sewajarnya dan kadar hendaklah kena dibayar mengenai pegangan yang berkenaan itu mengikut Senarai Nilai yang dipinda sedemikian.

(2) Notis hendaklah diberi kepada semua orang yang ada kena-mengena dengan pindaan mengenai masa pindaan itu akan dibuat, yang tidak kurang daripada tiga puluh hari dari tarikh notis itu disampaikan.

(3) Seseorang yang terkilan dengan pindaan kepada Senarai Nilai atas mana-mana daripada alasan yang dinyatakan dalam seksyen 142 boleh membuat bantahan secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan tidak kurang daripada sepuluh hari sebelum masa yang

ditetapkan dalam notis itu dan hendaklah diberi peluang untuk didengar sendiri atau melalui seseorang ejen yang diberi kuasa.

(4) Apa-apa pindaan yang dibuat di bawah seksyen ini boleh, menurut budi bicara pihak berkuasa tempatan, memberi perhatian kepada aras nilai-nilai tahunan atau nilai tambah yang terdapat seperti pada atau lebih kurang pada masa Senarai Nilai semasa telah disediakan.

(5) Apa-apa pindaan yang dibuat dalam Senarai Nilai mengikut seksyen ini hendaklah disahkan oleh pihak berkuasa tempatan.

(6) Jika oleh kerana sesuatu pindaan dalam Senarai Nilai kadar yang kena dibayar mengenai sesuatu pegangan dinaikkan, dikurangkan atau dihapuskan, maka kadar baru itu hendaklah kena dibayar, atau kadar itu hendaklah terhenti daripada kena dibayar, mulai dari permulaan setengah tahun yang berikut selepas saja daripadanya atau sesuatu tarikh yang lebih awal mengikut sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan.

## **Rayuan**

**145.** (1) Jika seseorang telah membuat suatu bantahan mengikut cara yang ditetapkan oleh seksyen 142 atau 144 dan dia tidak puas hati dengan keputusan pihak berkuasa tempatan mengenai bantahan itu orang itu boleh merayu kepada Mahkamah Tinggi dengan cara usul permulaan:

Dengan syarat bahawa bersama dengan pemfailan usul permulaan itu hendaklah dibayar kepada pihak berkuasa tempatan amaun kadar yang rayuan dibuat terhadapnya itu.

(2) Usul permulaan itu hendaklah difailkan oleh orang yang tidak puas hati dengan keputusan pihak berkuasa tempatan itu dalam tempoh empat belas hari dari penerimaan keputusan itu.

(3) Pihak berkuasa tempatan ialah pihak menentang dalam sesuatu rayuan di bawah seksyen ini.

(4) Tiap-tiap rayuan itu hendaklah didengar di hadapan Mahkamah Tinggi dan keputusannya atas soal fakta adalah akhir dan muktamad.

(5) Dari keputusan Mahkamah Tinggi itu salah satu pihak boleh merayu atas soal undang-undang kepada Mahkamah Persekutuan dan keputusan Mahkamah Persekutuan akhir dan muktamad.

(6) Dalam sesuatu rayuan di bawah subseksyen (5), peruntukan mana-mana undang-undang bertulis yang pada masa itu berkuat kuasa berhubungan dengan rayuan dalam perkara sivil terhadap keputusan Mahkamah Tinggi dalam bidang kuasa rayuannya ke Mahkamah Persekutuan hendaklah dipakai.

### **Kadar hendaklah menjadi tanggungan pertama**

**146.** Semua kadar hendaklah dibayar oleh orang yang mana adalah pemunya pegangan pada masa itu, dan sehingga dibayar kadar itu hendaklah, tertakluk kepada peruntukan Kanun Tanah Negara [*Akta 56 tahun 1965*], menjadi tanggungan pertama ke atas pegangan yang mengenainya kadar itu ditaksirkan, dan jika tidak dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, kadar itu boleh dituntut mengikut cara yang ditetapkan dalam ini kemudian daripada ini.

### **Tindakan jika kadar tidak dibayar**

**147.** (1) Jika apa-apa jumlah wang yang kena dibayar mengenai sesuatu kadar masih belum dibayar pada akhir bulan Februari atau bulan Ogos, mengikut mana-mana yang berkenaan, pemunya atau pemunya-pemunya adalah bertanggungjawab membayar jumlah wang itu bersama dengan apa-apa bayaran yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan dari semasa ke semasa.

(2) Jika mana-mana jumlah wang itu atau mana-mana bahagiannya masih terhutang dan belum dibayar hingga akhir bulan Februari atau hingga akhir bulan Ogos dalam setiap tahun, mengikut mana-mana yang berkenaan, jumlah wang itu hendaklah disifatkan sebagai suatu tunggakan dan boleh dituntut sebagaimana diperuntukkan dalam seksyen 148.

**Tindakan untuk menuntut tunggakan**

**148.** (1) Untuk menuntut sesuatu tunggakan, pihak berkuasa tempatan boleh mengeluarkan suatu waran tahanan dalam Borang F dalam Jadual Pertama kepada Akta ini dan boleh menyita menurut waran itu apa-apa harta alih kepunyaan pemunya atau penduduk yang bertanggung membayarnya, yang dijumpai dalam kawasan pihak berkuasa tempatan itu dan juga boleh menyita apa-apa harta alih kepunyaan sesiapa jua pun yang dijumpai pada pegangan yang mengenainya tunggakan itu kena dibayar:

Dengan syarat bahawa tiada sesuatu waran tahanan boleh dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan melainkan jika pihak berkuasa tempatan itu telah menyampaikan suatu notis dalam Borang E dalam Jadual Pertama kepada Akta ini, mengeposkan atau menyerahkan kepada pemunya atau mana-mana seorang daripada pemunya-pemunya, jika lebih daripada seorang, di alamat yang akhir diketahui, memintanya supaya membayar tunggakan itu dalam tempoh lima belas hari selepas notis itu dipos atau diserahkan.

(2) Waran itu hendaklah dilaksanakan oleh seorang pegawai pihak berkuasa tempatan dan pegawai itu hendaklah membuat suatu inventori mengenai harta yang ditahan di bawah waran itu, dan hendaklah pada masa yang sama memberi notis dalam Borang G dalam Jadual Pertama kepada Akta ini, kepada orang yang memiliki harta itu pada masa harta itu ditahan:

Dengan syarat bahawa jika pada pendapat pegawai yang melaksanakan waran itu nilai harta alih yang hendak ditahan itu adalah kurang nilainya daripada tunggakan yang hendak dituntut atau jika tiada apa-apa harta alih yang hendak ditahan seperti dalam hal sesuatu pegangan yang kosong atau tidak diduduki maka tiada apa-apa inventori perlu dibuat dan dalam hal yang demikian pegawai itu hendaklah menampalkan suatu notis dalam Borang H dalam Jadual Pertama kepada Akta ini di sesuatu tempat yang mudah dilihat di pegangan itu atau di mana-mana satu daripada pegangan yang mengenainya tunggakan itu kena dibayar yang bermaksud bahawa acara tuntutan itu akan dijalankan di bawah seksyen 151.

(3) Pegawai itu boleh memecah buka pada waktu siang mana-mana rumah atau bangunan bagi maksud melaksanakan tahanan itu.

(4) Bayaran bagi waran tahanan ialah sebanyak yang ditetapkan oleh pihak berkuasa tempatan dari semasa ke semasa dan menjadi kos tahanan itu.

### **Jualan harta yang ditahan**

**149.** (1) Melainkan jika tunggakan berserta kos dibayar dalam tempoh tujuh hari dari tarikh tahanan, harta yang ditahan itu atau mana-mana bahagian daripadanya sebagaimana yang perlu hendaklah dijual melalui lelongan awam:

Dengan syarat bahawa jika harta yang disita itu daripada jenis mudah rosak atau jika belanja bagi menyimpannya akan melebihi nilainya harta itu bolehlah dijual dengan serta-merta.

(2) Belanja bagi memelihara ternakan dan menyimpan harta alih menjadi kos tahanan.

### **Menggunakan hasil jualan**

**150.** Hasil jualan hendaklah digunakan bagi menjelaskan tunggakan berserta bunganya mengikut kadar enam peratus setahun dan juga kos, dan surplusnya, jika ada, hendaklah dibayar kepada orang yang memiliki harta itu pada masa harta itu ditahan.

### **Menahan dan menjual pegangan**

**151.** (1) Jika tunggakan itu tidak boleh didapati dengan cara yang diperuntukkan dalam seksyen 148 adalah sah bagi Pendaftar Mahkamah Tinggi, apabila permohonan dibuat oleh pihak berkuasa tempatan, atau oleh mana-mana pegawai pihak berkuasa tempatan yang diberi kuasa oleh pihak berkuasa tempatan itu bagi maksud itu, memerintahkan ditahan dan dijual pegangan atau pegangan-pegangan yang mengenainya tunggakan itu telah terakru.

(2) Tahanan dan jualan itu boleh dilaksanakan dengan cara yang diperuntukkan oleh undang-undang berhubungan dengan acara sivil untuk pelaksanaan sesuatu dekri dengan menahan dan menjual harta tak alih.

(3) Pendaftar Mahkamah Tinggi hendaklah, dari hasil jualan itu, memperuntukkan pertamanya kos bagi tahanan dan jualan, kemudiannya pembayaran amaun tunggakan kepada pihak berkuasa tempatan, berserta bunganya mengikut kadar enam peratus setahun dan juga kos dan jika sekiranya ada apa-apa surplus Pendaftar hendaklah, jika dia puas hati tentang hak seseorang yang menuntut surplus itu, membayar amaun surplus itu kepada orang itu, dan jika Pendaftar tidak puas hati sedemikian hendaklah meletakkan amaun itu sebagai deposit dalam Perbendaharaan untuk dipegang sebagai amanah untuk orang yang mungkin akhirnya Berjaya membuktikan tuntutan ke atasnya.

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh, menurut budi bicaranya, enggan menyita dan menjual, atau boleh melepaskan dari tahanan, mana-mana harta yang boleh disita dengan sah di bawah seksyen 148 jika harta itu adalah harta penduduk, iaitu seorang penyewa, pegangan itu atau harta seseorang yang tidak bertanggung membayar sesuatu tunggakan yang kena dibayar mengenai pegangan itu.

(5) Jika harta itu adalah harta seorang penyewa-penduduk, pihak berkuasa tempatan hendaklah jangan menyita dan menjual, atau hendaklah melepaskan dari tahanan, harta itu:

Dengan syarat penyewa-penduduk itu membayar kepada pihak berkuasa tempatan sewa pegangan itu apabila sahaja genap masanya dibayar sehingga tunggakan itu selesai atau sehingga penyewaannya tamat dan dalam mana-mana hal yang demikian, walau apapun yang terkandung dalam subseksyen (1), pegangan itu boleh ditahan dan dijual.

(6) Amaun apa-apa sewa yang dibayar oleh seseorang penyewa-penduduk kepada pihak berkuasa tempatan di bawah subseksyen (5) boleh dipotong oleh penyewa-penduduk itu dari bayaran sewa selepas saja daripada itu dan berikutnya kepada pemunya pegangan itu.

**Menuntut kos**

**152.** Semua kos bagi apa-apa tindakan di bawah Bahagian ini untuk menuntut tunggakan boleh dituntut seolah-olah kos itu menjadi sebahagian daripada tunggakan.

**Kuasa untuk memberhentikan jualan**

**153.** Jika seseorang yang mempunyai apa-apa kepentingan mengenai apa-apa harta yang boleh kena dijual di bawah Bahagian ini membayar pada bila-bila masa sebelum harta itu dijual tunggakan itu berserta bunga dan kos, pihak berkuasa tempatan hendaklah dengan itu berhenti mengambil segala tindakan selanjutnya mengenainya, dan jika harta itu telah ditahan oleh mahkamah di bawah seksyen 151, orang itu hendaklah memberitahu mahkamah mengenai pembayaran itu.

**Bantahan terhadap tahanan**

**154.** (1) Jika seseorang yang telah ditahan hartanya di bawah peruntukan Bahagian ini mempertikaikan kepatutan tahanan itu dia boleh memohon kepada Mahkamah Tinggi jika harta yang ditahan itu ialah suatu pegangan, atau kepada Mahkamah Majistret jika harta yang ditahan itu ialah harta alih, untuk suatu perintah menggantung tindakan itu, dan mahkamah itu selepas menjalankan apa-apa penyiasatan yang perlu hendaklah membuat apa-apa perintah yang patut mengenai hal yang tersebut di atas.

(2) Tiada apa-apa permohonan boleh dilayani oleh mana-mana Mahkamah melainkan jika pemohon telah menandatangani dengan pihak berkuasa tempatan amaun tunggakan itu berserta bunga dan kos.

**Menuntut kadar yang telah dibayar oleh penduduk**

**155.** Jika jumlah wang yang kena dibayar oleh pemunya sesuatu pegangan oleh sebab apa-apa kadar atau kos adalah dibayar oleh penduduk pegangan itu penduduk itu boleh, walau apa pun yang terkandung dalam sesuatu perjanjian atau perkiraan dengan pemunya,

memotong daripada bayaran sewanya selepas saja daripada itu dan berikutnya amaun yang mungkin telah dibayar sedemikian olehnya.

### **Tunggakan boleh didakwa sebagai hutang**

**156.** Walau apa pun yang terkandung dalam ini, sesuatu tunggakan boleh dituntut dan didapatkan sebagai suatu hutang dalam sesuatu mahkamah yang mempunyai bidang kuasa berwibawa oleh pihak berkuasa tempatan atas nama rasminya daripada mana-mana orang yang bertanggung membayar tunggakan itu.

### **Keterangan mengenai kadar**

**157.** Pengemukaan buku atau rekod yang berupa sebagai mengandungi apa-apa kadar atau taksiran yang dibuat di bawah Bahagian ini adalah, tanpa apa-apa jua keterangan lain, menjadi bukti *prima facie* mengenai pembuatan dan sahnya kadar atau taksiran yang tersebut di dalamnya itu.

### **Taksiran, dsb., yang tidak mengikut bentuk cara tidak boleh dicabar**

**158.** (1) Tiada apa-apa nilai atau kadar yang ditaksirkan atasnya, tiada apa-apa pengenaan atau tuntutan mengenai apa-apa kadar dan tiada apa-apa tahanan atau jualan boleh dicabar atau terjejas oleh sebab apa-apa kesilapan tentang—

- (a) nama seseorang yang bertanggung membayar kadar itu;
- (b) perihal sesuatu pegangan yang bertanggung terhadap kadar itu;
- (c) amaun kadar yang ditaksirkan atasnya; atau
- (d) cara tahanan atau jualan,

jika kehendak Bahagian ini atau kehendak mana-mana undang-undang kecil, kaedah atau peraturan adalah dipatuhi pada asasnya dan dengan sebenarnya.

(2) Tiada apa-apa tindakan di bawah Bahagian ini untuk menuntut sesuatu kadar boleh dibatalkan atau diketepikan dalam mana-mana mahkamah oleh sebab tidak mengikut bentuk cara.

### **Tanggungjawab pemunya atas pemecah bahagian atau penyatuan pegangan**

**159.** Apabila pegangan dipecah bahagi atau disatukan pemunya adalah bertanggungjawab membayar sehingga akhir tahun dalam mana pemecah bahagian atau penyatuan itu dilakukan atau sehingga mula berkuatkuasanya suatu Senarai Nilai baru, mengikut mana yang terlebih dahulu, segala kadar, tunggakan, bunga dan kos yang kena dibayar atasnya seolah-olah pemecah bahagian atau penyatuan itu telah tidak dibuat.

### **Notis mengenai pindah milik pegangan berkadar**

**160.** (1) Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindah milik adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindah milik dan pembeli atau penerima pindah milik dalam tempoh tiga bulan selepas jualan atau pindah milik itu memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

(2) Apabila pemunya sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan mati, menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunya melalui warisan atau selainnya memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun selepas kematian itu dalam Borang J dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

(3) Apabila diterima notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh menghendaki dikemukakan surat cara mengenai pertukaran pemunyaan atau suatu salinannya yang diperakui.

(4) Tiap-tiap orang yang menjual atau memindah milik sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan masih lagi bertanggungjawab membayar semua kadar yang kena dibayar mengenai pegangan itu dan melaksanakan segala kewajipan lain yang dipertanggungjawabkan oleh Bahagian ini atau oleh mana-mana undang-undang kecil ke atas pemunya pegangan itu, yang kena dibayar atau akan dilaksanakan pada bila-bila masa sebelum notis mengenai pindah milik itu diberi atau sehingga jualan atau pindah milik itu telah direkodkan dalam buku pihak berkuasa tempatan itu.

(5) Tiada apa-apa jua dalam ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindah milik untuk membayar kadar mengenai pegangan itu atau untuk melaksanakan kewajipan itu, atau menyentuh hak pihak berkuasa tempatan untuk menuntut kadar itu atau untuk menguatkuasakan kewajipan itu di bawah Bahagian ini walaupun kadar itu kena dibayar atau kewajipan itu telah ditanggungkan sebelum notis mengenai jualan atau pindah milik itu direkodkan.

(6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Notis mengenai bangunan baru**

**161.** (1) Jika sesuatu bangunan baru didirikan atau jika sesuatu bangunan dibina semula, dibesarkan, diubah, dibaiki, dibarui, atau jika sesuatu bangunan yang telah kosong diduduki semula pemunya pegangan di atas mana bangunan itu terletak hendaklah dalam tempoh lima belas hari memberi notis mengenainya secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan.

(2) Tempoh lima belas hari yang tersebut itu hendaklah dikira dari tarikh siapnya atau tarikh diduduki, mengikut mana yang berlaku terlebih dahulu, bangunan yang baru telah didirikan, dibina semula, dibesarkan, diubah, dibaiki atau dibarui itu, mengikut mana-mana yang berkenaan, dan mengenai sesuatu bangunan yang telah kosong, dari tarikh bangunan itu diduduki semula.

(3) Apabila sesuatu bangunan atau bahagian sesuatu bangunan diruntuhkan atau dihapuskan melainkan dengan perintah pihak berkuasa tempatan, pemunya pegangan itu hendaklah memberi notis mengenai mulanya peruntukan atau penghapusan itu secara bertulis kepada pihak berkuasa tempatan.

(4) Pihak berkuasa tempatan boleh apabila menerima notis itu dan jika ia puas hati bahawa peruntukan itu sedang dijalankan dengan sepatut dan seharusnya, memerintahkan bahawa kadar yang ditaksirkan mengenai mana-mana pegangan itu dikurangkan dan jika telahpun dibayar, dipulangkan balik mengikut kadar amaun taksiran pegangan itu berhubungan dengan bangunan itu atau bahagian bangunan yang sedang diruntuh atau dihapuskan itu.

(5) Sehingga notis itu diberi pemunya adalah masih lagi bertanggungjawab membayar kadar mengenai pegangan itu seolah-olah bangunan atau bahagian sesuatu bangunan itu telah tidak diruntuh atau dihapuskan.

(6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi dua ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya.

### **Pulangan balik mengenai bangunan yang tidak diduduki**

**162.** (1) Jika sesuatu bangunan tidak diduduki dan tiada apa-apa sewa kena dibayar mengenainya selama tempoh tidak kurang dari satu bulan kalendar dalam mana-mana setengah tahun yang mengenainya suatu kadar telah dibayar pihak berkuasa tempatan boleh memerintahkan supaya sebahagian daripada kadar itu yang seimbang dengan tempoh bangunan itu tidak diduduki dipulangkan balik atau diremit, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(2) Tiada apa-apa pulangan balik atau remitan boleh diperintah melainkan jika orang yang menuntutnya itu telah memberi notis bertulis kepada pihak berkuasa tempatan mengenai kekosongan itu dalam masa tujuh hari dari mulanya tempoh yang mengenainya pulangan balik atau remitan itu dituntut dan mengenai sesuatu pulangan balik orang itu telah menuntut pembayarannya secara

bertulis tidak lewat daripada satu bulan selepas tamatnya setengah tahun yang mengenainya tuntutan itu dibuat.

(3) Tiada apa-apa pulangan balik atau remitan boleh diperintah mengenai sesuatu bangunan melainkan jika pemunya pegangan yang berkenaan itu membuktikan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan—

- (a) bahawa bangunan itu berada dalam keadaan baik dan layak untuk diduduki;
- (b) bahawa segala usaha yang munasabah untuk mendapatkan seseorang penyewa telah dibuat;
- (c) bahawa sewa yang diminta adalah sewa yang munasabah;
- (d) bahawa bangunan itu telah kosong selama tempoh yang baginya pulangan balik itu dituntut:

Dengan syarat bahawa apabila sesuatu pulangan balik dituntut mengenai suatu tempoh dalam masa bila bangunan itu telah dibaiki bagi maksud menjadikan ia layak untuk diduduki atau untuk pembinaan semula *bona fide* tidaklah perlu dibuktikan mengenai tuntutan itu perkara yang dinyatakan dalam perenggan (a), (b) dan (c).

(4) Tuntutan hendaklah menyatakan tarikh bila bangunan itu telah tidak diduduki dan juga alamat ke mana perhubungan mengenainya boleh dihantar.

(5) Bagi maksud seksyen ini, ungkapan “bangunan” termasuklah—

- (a) sesuatu flat yang lengkap dalam bangunan yang didirikan dengan kelulusan pihak berkuasa tempatan;
- (b) mana-mana seluruh tingkat sesuatu bangunan yang mempunyai jalan masuk yang berasingan; dan
- (c) ruang lantai tidak kurang daripada 1,000 kaki persegi pada tingkat yang sama sesuatu bangunan yang boleh disewakan

sebagai suatu pejabat, kedai, kilang, gudang atau kegunaan lain yang seumpamanya.

**Peruntukan bagi mengkadar bangunan di atas tanah Kerajaan Negeri atau tanah yang dirizabkan**

**163.** (1) Mengenai bangunan yang terletak di atas tanah Kerajaan Negeri atau di atas tanah yang dirizabkan untuk sesuatu maksud awam dan yang tidak diduduki oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri, pihak berkuasa tempatan boleh, dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri, mengenakan kadar yang tersebut dalam seksyen 127 ke atas nilai tahunan atau nilai tambah semua atau mana-mana bangunan itu dan penduduk bangunan itu adalah bertanggung membayar kadar tersebut.

(2) Peruntukan Bahagian ini hendaklah terpakai bagi apa-apa kadar yang dikenakan di bawah seksyen (1) kecuali bahawa dalam pemakaiannya rujukan mengenai “pegangan” hendaklah disifatkan sebagai rujukan mengenai “bangunan”, dan rujukan mengenai “pemunya” sesuatu pegangan hendaklah disifatkan sebagai rujukan mengenai “penduduk” sesuatu bangunan.

**Kecualian**

**164.** Walau apa pun peruntukan Akta ini, sehingga suatu Senarai Nilai telah disediakan dan diperakui mengikut Bahagian ini, senarai taksiran yang diberikan atau disediakan di bawah peruntukan mana-mana undang-undang bertulis yang dimansuhkan oleh Akta ini hendaklah, walaupun undang-undang itu dimansuhkan, menjadi asas bagi kadar yang hendak dilevi berkenaan dengan harta berkadar yang terkandung dalam senarai taksiran itu dan senarai taksiran itu hendaklah disifatkan sebagai Senarai Nilai yang sedang berkuat kuasa.

BAHAGIAN XVI  
PERUNTUKAN KHAS

**Pemindahan tugas**

**165.** (1) Jika pada pendapat Pihak Berkuasa Negeri adalah perlu atau diingini bagi kepentingan awam bahawa mana-mana tugas pihak berkuasa tempatan atau tugas seseorang pekerja pihak berkuasa tempatan itu patut dipindahkan dengan serta-merta daripada pihak berkuasa tempatan itu atau pekerja itu, Pihak Berkuasa Negeri boleh, dengan perintah yang disiarkan dalam *Warta*, memindahkan tugas itu kepada Menteri Besar atau Ketua Menteri Negeri itu; dan jika Pihak Berkuasa Negeri berpendapat bahawa sesuatu penyiasatan patut diadakan Pihak Berkuasa Negeri boleh dalam perintah yang sama atau dalam perintah yang kemudian mengarahkan supaya suatu penyiasatan diadakan berkenaan dengan perkara itu dan boleh membuat apa-apa perintah lanjut yang difikirkan perlu atau sesuai.

(2) Jika di bawah subseksyen (1) sesuatu tugas dipindahkan, Pihak Berkuasa Negeri boleh membuat apa-apa perintah yang perlu atau sesuai berhubungan dengan belanja yang diperlukan oleh pemindahan tugas itu dan perintah itu adalah berkuat kuasa atas pihak berkuasa tempatan itu walaupun apa peruntukan Akta ini berhubungan dengan perbelanjaan daripada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan, dan pembayaran belanja yang dibenarkan oleh perintah itu adalah suatu maksud yang baginya pihak berkuasa tempatan itu boleh meminjam mengikut peruntukan Akta ini.

(3) Sesuatu perintah yang dibuat di bawah subseksyen (1) hendaklah dibentangkan dalam Dewan Negeri sesuatu Negeri di mesyuaratnya yang berikut selepas sahaja daripada itu dan hendaklah, melainkan jika dibatalkan terlebih dahulu oleh Pihak Berkuasa Negeri, berkuat kuasa seterusnya sehingga dibatalkan dengan suatu ketetapan Dewan Negeri itu.

**Pemansuhan**

**166.** Peruntukan undang-undang setakat mana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua Akta ini adalah dengan ini dimansuhkan.

---

JADUAL PERTAMA  
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG A

PENGAKUAN MENERIMA JAWATAN

[Seksyen 11]

Saya ....., yang telah dilantik menjadi  
seorang Anggota Majlis .....  
mengaku bahawa saya sendiri menerima jawatan tersebut dan bahawa saya akan  
melaksanakan kewajipan jawatan itu dengan wajar dan jujur mengikut sebaik-baik  
hemat dan kebolehan saya.

.....  
*Tandatangan Pengaku*

Diakui di hadapan Majlis .....  
pada ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*\*Datuk Bandar/Yang Dipertua*

---

\*Potong mana-mana yang tidak dipakai.

---

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

## BORANG B

## NOTIS MENGHENDAKI KACAU GANGGU DIHAPUSKAN

[Seksyen 82]

Kepada.....  
beralamat .....

Sila ambil perhatian bahawa di bawah seksyen 82 Akta Kerajaan Tempatan 1976 Majlis ..... yang puas hati tentang adanya di .....  
suatu kacau ganggu iaitu .....  
(*perihalkan kacau ganggu itu*) dengan ini menghendaki kamu dalam tempoh ..... (*nyatakan masa*) dari tarikh notis ini  
disampaikan menghapuskan kacau ganggu itu dan menjalankan apa-apa kerja dan  
melakukan apa-apa perkara yang perlu bagi maksud itu, iaitu ..... (*nyatakan apa-apa kerja yang hendak dijalankan*).

Sila ambil perhatian bahawa jika kamu tidak mematuhi mana-mana kehendak notis ini dalam tempoh yang dinyatakan itu, kamu melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya di bawah subseksyen 82(5) Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*bagi pihak Pihak Berkuasa Tempatan*

---

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG C

PERINTAH PENGHAPUSAN

[Seksyen 82]

Kepada .....  
beralamat .....

Bahawasanya kamu telah pada ..... hari bulan ..... 20 .... hadir di hadapan saya kerana tidak mematuhi kehendak Notis dalam Borang B dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 bertarikh ..... haribulan ..... 20 ..... dan bahawasanya kamu telah disabitkan atas kesalahan itu Mahkamah dengan ini menghendaki kamu mematuhi semua kehendak Notis yang tersebut atau menghapuskan kacau ganggu itu dalam tempoh ..... (*nyatakan masa*).

Diberi di bawah tandatangan saya dan meterai Mahkamah, pada .... haribulan ..... 20 .....

.....  
*Majistret*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG D

PERINTAH PENUTUPAN

[Seksyen 82]

Kepada .....  
beralamat .....

Bahawasanya kamu telah pada ..... haribulan ..... 20 ... hadir di hadapan saya kerana tidak mematuhi kehendak Notis dalam Borang B dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 bertarikh ... haribulan .... 20 ... dan bahawasanya kamu telah disabitkan atas kesalahan itu Mahkamah dengan ini melarang kamu daripada menggunakan ..... (*perihalkan rumah kediaman*) untuk kediaman manusia.

Diberi di bawah tandatangan saya dan meterai Mahkamah, pada .....  
haribulan ..... 20 .....

.....  
*Majistret*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

## BORANG E

## NOTIS SUPAYA MEMBAYAR TUNGGAKAN KADAR

[Seksyen 148]

No. ....

Kepada:

.....

.....

.....

Sila ambil perhatian bahawa kamu adalah dengan ini dikehendaki membayar tunggakan kadar yang kena dibayar bagi tempoh berakhir ..... berjumlah RM ..... bersama dengan bayaran sebanyak RM ..... yang kena dibayar di bawah subseksyen 147(1) Akta Kerajaan Tempatan 1976 di pejabat ..... dalam masa lima belas hari dari tarikh notis ini diposkan/diserahkan; jika pembayaran tidak dibuat dalam tempoh yang dinyatakan itu, amaun tunggakan yang kena dibayar bersama dengan kos proses akan dituntut di bawah kuasa yang terkandung dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20 .....

RM *sen*

Taksiran pada ..... Tunggalan kadar ...  
Bayaran ... ..

Jumlah tunggakan ...

Seksyen/Mukim .....

Lot No. ....

bagi pihak Pihak Berkuasa Tempatan

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG F

WARAN TAHANAN

[Seksyen 148]

Kepada:

.....  
.....  
.....

Bahawasanya melalui suatu Notis No. .... yang diposkan/diserahkan pada ..... hari bulan ..... 20 .... pemunya/penduduk telah dikehendaki membayar di pejabat ..... wang sebanyak RM..... sebagai tunggakan kadar dan bahawasanya wang sebanyak RM ..... yang tersebut belum dibayar:

Ini adalah memerintahkan kamu menahan harta alih pemunya/penduduk yang tersebut di mana sahaja harta alih itu boleh dijumpai dalam kawasan Majlis ..... yang tersebut dan juga apa-apa harta alih kepunyaan sesiapa jua yang dijumpai pada pegangan itu ..... (*perihalkan di sini pegangan atau pegangan-pegangan itu*) dan melainkan wang sebanyak RM ..... yang tersebut bersama dengan RM ....., iaitu kos bagi tahanan ini dibayar, supaya menahannya sehingga diberi perintah selanjutnya.

Selanjutnya kamu adalah diperintahkan mengembalikan Waran ini pada atau sebelum .... hari bulan ..... 20 ... dengan suatu catatan memperakui tarikh dan cara bagaimana Waran ini telah dilaksanakan atau mengapa Waran ini tidak dilaksanakan.

Diberi di bawah tandatangan saya pada ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*bagi pihak Pihak Berkuasa Tempatan*

BUTIR-BUTIR TUNGGAKAN DAN BAYARAN

|                                                                    | RM    | sen   |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kadar semasa bagi setengah tahun ..... yang berakhir ..... 20 .... |       |       |
| Tunggakan bagi ..... tahun iaitu 20 ..... hingga 20 ....           |       |       |
| Bayaran di bawah seksyen 147 ... ..                                |       |       |
| Bayaran Tahanan ... ..                                             |       |       |
| Jumlah ...                                                         | _____ | _____ |

\_\_\_\_\_

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

## BORANG G

## INVENTORI DAN NOTIS

[Seksyen 148]

Kepada:

..... beralamat Lot No. .... Seksyen/Mukim  
 ..... (atau lain-lain perihal pengenalan).

Sila ambil perhatian bahawa saya telah pada hari ini menahan harta yang dinyatakan dalam inventori yang dinyatakan di bawah kerana wang sebanyak RM..... iaitu tunggakan dan kos yang boleh dituntut di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 sebagaimana ditunjukkan butir-butirnya di bawah ini dan bahawa melainkan kamu membayar ke dalam pejabat Majlis ..... amaun yang kena dibayar itu berserta kos bagi tahanan ini dalam tempoh 7 hari dari tarikh notis ini, harta itu akan dijual.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*Tandatangan*

## INVENTORI

| Bil. Barang | Perihal harta |
|-------------|---------------|
|             |               |

## BUTIR-BUTIR TUNGGAKAN DAN BAYARAN

|                                                                    | RM | sen |
|--------------------------------------------------------------------|----|-----|
| Kadar semasa bagi setengah tahun ..... yang berakhir ..... 20 .... |    |     |
| Tunggakan bagi ..... tahun iaitu 20 ..... hingga 20 ....           |    |     |
| Bayaran di bawah seksyen 147 ... ..                                |    |     |
| Bayaran Tahanan ... ..                                             |    |     |
| Jumlah ...                                                         |    |     |

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG H

NOTIS

[Seksyen 148]

Kepada:

beralamat Lot No. .... Seksyen/Mukim .....  
(atau lain-lain perihal pengenalan).

Sila ambil perhatian bahawa melalui suatu Notis Tuntutan No. .... yang diposkan/diserahkan pada ..... haribulan .... 20... kamu telah dikehendaki membayar di pejabat ..... wang sebanyak RM ..... iaitu tunggakan kadar dan bahawasanya wang sebanyak RM ..... yang tersebut belum dibayar dan bahawa melainkan kamu membayar jumlah wang tersebut berserta kos bagi tahanan ini dalam tempoh 7 hari dari tarikh notis ini, permohonan akan dibuat kepada Pendaftar atau Penolong Pendaftar Mahkamah Tinggi untuk menjual pegangan atau pegangan-pegangan yang tersebut.

.....  
bagi pihak Pihak Berkuasa Tempatan

BUTIR-BUTIR TUNGGAKAN DAN BAYARAN

|                                                                    | RM    | sen   |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kadar semasa bagi setengah tahun ..... yang berakhir ..... 20 .... |       |       |
| Tunggakan bagi ..... tahun iaitu 20 ..... hingga 20 ....           |       |       |
| Bayaran di bawah seksyen 147 ... ..                                |       |       |
| Bayaran Tahanan ... ..                                             |       |       |
| Jumlah ...                                                         | _____ | _____ |

\_\_\_\_\_

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

## BORANG I

## NOTIS JUALAN ATAU PINDAH MILIK

[Seksyen 160]

.....  
 .....  
 .....

Saya/Kami, .....  
 beralamat.....  
 dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah subseksyen 160(1)  
 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai yang berikut:

1. Hakmilik Pegangan ... ..

2. Perihal dan Tempat Letak ... Lot No. .... Seksyen/Mukim .....  
 Pegangan Alamat .....

3. Nama Pemindah milik .....  
 Nama Penerima pindah milik .....  
 Alamat .....

4. Nombor atau Simbol Surat Ruj ..... Jilid Pindah milik .....  
 cara Folio .....  
 Tarikh Surat cara .....  
 didaftarkan .....

5. Hal-hal lain:  
 Harga beli ..... Tarikh beli .....  
 .....  
 .....

Bertarikh ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*Tandatangan*

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

BORANG J

NOTIS

[Seksyen 160]

.....  
 .....  
 .....

Saya/Kami, .....  
 beralamat.....  
 dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah subseksyen 160(2)  
 Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai pindah milik yang berikut:

1. Hakmilik Pegangan ... ..

2. Perihal dan Tempat Letak ... Lot No. .... Seksyen/Mukim .....  
 Pegangan Alamat .....

3. Nama Pemunya sebelum .....  
 perpindahan

Nama Pemunya sekarang .....  
 Alamat .....

4. Nombor atau Simbol Surat Ruj ..... Jilid Pindah milik .....  
 cara Folio .....

Tarikh Surat cara .....  
 didaftarkan

5. Hal-hal lain:  
 .....  
 .....

Bertarikh ..... haribulan ..... 20 .....

.....  
*Tandatangan*

## JADUAL KEDUA

[Seksyen 166]

| <i>Undang-undang</i>                                 | <i>Takat Pemansuhan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Enakmen Lembaga Bandaran N.M.B. Bab 137           | Kesemua kecuali seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78(a), (d), subperenggan 78(g)(i) dan (ii), perenggan 78(h) and (l), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 dan 149. |
| 2. Enakmen Lembaga Bandaran Johor No. 118            | Kesemua kecuali seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78(d), subperenggan 78(g)(i) dan (ii), perenggan 78(h) dan (l), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 dan 149A.               |
| 3. Enakmen Lembaga Bandaran Trengganu Bab 64. 3/1955 | Kesemua, kecuali seksyen 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, perenggan 78(i), (iv), subperenggan 78(vii)(a) dan (b), perenggan 78(viii) dan (xii), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 147A, 148 dan 149.                 |

*Undang-undang*

*Takat Pemansuhan*

4. Enakmen Perbandaran Kelantan No. 20 tahun 1938 Kesemua, kecuali seksyen 11A, 44, 45, 45A, 46, 46A, 46B, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54A, 54B, 54C, 54D, 54E, 54F, 54G, 54H, 54I, 54J, 54K, 54L, 54M, 54N, 54O, 55, 56 dan 57.
  5. Ordinan Perbandaran Negeri-Negeri Selat Bab 133 Kesemua, kecuali perenggan 58(1)(g), (j) dan (ee), seksyen 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 139A, 140, 141, 142, 142A, 143, 144, 144A, 144C, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156A, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 170A, 170B, 170C, 219, 229, perenggan 245(a), (b), subperenggan 245(e)(i) dan (ii), perenggan 245(f) dan (k), seksyen 369, 370 dan 395A.
  6. Ordinan Majlis Tempatan 1952 Kesemua.
  7. Akta Kerajaan Tempatan (Peruntukan-Peruntukan Sementara) 1973 Kesemua.
-

## UNDANG-UNDANG MALAYSIA

## LAMPIRAN

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

## Akta 171

Tarikh Permulaan Kuat kuasa:

| <i>Kawasan</i>                                                     | <i>Peruntukan<br/>yang<br/>berkuat kuasa</i> | <i>Mula berkuat kuasa</i> | <i>Kuasa</i>     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|------------------|
| WILAYAH PERSEKUTUAN                                                |                                              |                           |                  |
| Wilayah Persekutuan                                                | Semua                                        | 01-01-1977                | P.U.(B) 592/1976 |
| JOHOR                                                              |                                              |                           |                  |
| Johor Bahru                                                        | Semua                                        | 01-11-1978                | JPU. 62/1978     |
| Pontian                                                            | Semua                                        | 01-02-1979                | ” 4/1979         |
| Muar Selatan                                                       | Semua                                        | 01-05-1979                | ” 40/1979        |
| Muar Utara                                                         | Semua                                        | ”                         | ” 41/1979        |
| Kluang Utara                                                       | Semua                                        | ”                         | ” 42/1979        |
| Kota Tinggi                                                        | Semua                                        | ”                         | ” 43/1979        |
| Mersing                                                            | Semua                                        | ”                         | ” 44/1979        |
| Batu Pahat Barat                                                   | Semua                                        | 01-09-1979                | ” 64/1979        |
| Batu Pahat Timur                                                   | Semua                                        | ”                         | ” 65/1979        |
| Kluang Selatan                                                     | Semua                                        | ”                         | ” 66/1979        |
| Segamat Utara                                                      | Semua                                        | ”                         | ” 67/1979        |
| Segamat Selatan                                                    | Semua                                        | ”                         | ” 68/1979        |
| Johor Bahru Tengah                                                 | Semua                                        | ”                         | ” 69/1979        |
| Kulai                                                              | Semua                                        | ”                         | ” 70/1979        |
| KEDAH                                                              |                                              |                           |                  |
| Kawasan Kota Star, Kuala Muda, Kulim, Baling dan Kubang Pasu       | Semua                                        | 01-02-1978                | KPU. 2/1978      |
| Kawasan Yan, Padang Terap, Sik, Bandar Bahru, Langkawi dan Pendang | Semua                                        | 01-03-1979                | KPU. 6/1979      |
| KELANTAN                                                           |                                              |                           |                  |
| Kawasan Kota Bharu, Badang, Kemumin, Panji, Lundang dan Kota       | Semua                                        | 01-07-1978                | KN. P.U. 13/1978 |
| Kawasan Kota Bharu, Kuala                                          | Semua                                        | 01-01-1979                | KN. P.U. 4/1979  |

| <i>Kawasan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Peruntukan<br/>yang<br/>berkuat kuasa</i> | <i>Mula berkuat kuasa</i> | <i>Kuasa</i>      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Krai, Pasir Mas, Tanah Merah,<br>Pasir Puteh, Machang, Tumpat,<br>Bachok dan Ulu Kelantan                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                           |                   |
| <b>MELAKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                           |                   |
| Kawasan Bandar dan Kota<br>Melaka dan Melaka Tengah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Semua                                        | 01-01-1977                | MGN. 62/1977      |
| Jasin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Semua                                        | 01-07-1978                | " 157/1978        |
| Alor Gajah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Semua                                        | 01-07-1978                | " 158/1978        |
| <b>NEGERI SEMBILAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |                           |                   |
| Kawasan yang dinyatakan dalam<br>Jadual—                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | 01-03-1979                | G.N.N.S. 128/1979 |
| Bandar dan kawasan Rantau,<br>Kuala Sawah, Sagga, Sungai<br>Gadut, Nilai, Labu Batu 8, 9<br>and 10, Ulu Beranang,<br>Lenggeng, Mantin, Pajam,<br>Batang Benar dan Pantai.                                                                                                                                                                                                             |                                              |                           |                   |
| Kesemua kawasan yang terletak<br>dalam Daerah Seremban iaitu<br>dalam lingkungan jarak enam<br>rantai dari garisan tengah di<br>kedua-dua bahagian dan<br>keseluruhan sepanjang jalan<br>tar yang dibaiki oleh Kerajaan<br>kecuali kawasan yang terletak<br>dalam Kawasan Majlis Daerah<br>Seremban seperti yang<br>dinyatakan di atas dan<br>Kawasan Majlis Perbandaran<br>Seremban. |                                              |                           |                   |
| Majlis Bandaran Seremban,<br>Kawasan Lembaga Bandaran<br>Gedong Lalang, Majlis<br>Tempatan Rahang, Rasah dan<br>Mambau dan kawasan yang<br>berjiran dengannya dalam<br>Daerah Seremban.                                                                                                                                                                                               |                                              | 01-03-1979                | G.N.N.S. 129/1979 |
| Kawasan yang dinyatakan dalam<br>Jadual sebagai kawasan Majlis<br>Daerah Port Dickson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              | 01-12-1979                | N.S.P.U. 18/1979  |
| Kawasan Lembaga Bandar<br>Tampin, Majlis Tempatan<br>Gedok dan kawasan yang<br>berjiran dengannya dalam<br>Daerah Tampin.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              | 01-07-1980                | G.N.N.S. 315/1980 |
| Kawasan yang dinyatakan dalam<br>Jadual—                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | 01-07-1980                | G.N.N.S. 331/1980 |

| <i>Kawasan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Peruntukan<br/>yang<br/>berkuat kuasa</i> | <i>Mula berkuat kuasa</i> | <i>Kuasa</i>       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Bandar dan kawasan Kuala Pilah, Tanjung Ipoh, Kampung Tengah, Simpang Dangi, Seri Menanti, Pelangai, Gentam, Air Mawang, Johol, Dangi, Kepis, Batu 10, Juasseh, Batu Meraong, Padang Lebar, Bukit Gelugor, Jemapoh, Terachi, Simpang Tanjung Ipoh dan Senaling.                                                    |                                              |                           |                    |
| Semua kawasan yang terletak dalam Daerah Kuala Pilah iaitu dalam lingkungan jarak dua puluh rantai dari garisan tengah di kedua-dua bahagian dan keseluruhan sepanjang jalan tar yang dibaiki oleh Kerajaan kecuali kawasan yang terletak dalam kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah seperti yang dinyatakan di atas. |                                              |                           |                    |
| Kawasan Lembaga Bandaran Rembau.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              | 01-07-1980                | G.N.N.S. 332/1980  |
| Kawasan Lembaga Bandaran Rompin, Majlis Tempatan Bahau dan kawasan yang berjiran dengannya dalam Daerah Jempol.                                                                                                                                                                                                    |                                              | 01-08-1980                | N.S.P.U. 10/1980   |
| Kawasan Lembaga Bandaran Kuala Klawang, Majlis Tempatan Titi, Majlis Tempatan Pertang dan kawasan yang berjiran dengannya dalam Daerah Jelebu.                                                                                                                                                                     |                                              | 01-08-1980                | N.S.P.U. 11/1980   |
| <b>PAHANG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                           |                    |
| Semua kawasan dalam Negeri Pahang                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Semua                                        | 01-07-1979                | Phg. G.N. 374/1979 |
| Raub (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Semua                                        | 01-07-1981                | Phg. G.N. 339/1981 |
| Temerloh (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Semua                                        | 01-07-1981                | Phg. G.N. 340/1981 |
| Bentong (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Semua                                        | 01-07-1981                | Phg. G.N. 341/1981 |
| Jerantut (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Semua                                        | 01-03-1982                | Phg. G.N. 59/1982  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Semua                                        |                           |                    |

| <i>Kawasan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Peruntukan<br/>yang<br/>berkuat kuasa</i> | <i>Mula berkuat kuasa</i> | <i>Kuasa</i>      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Cameron Highlands (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                               | Semua                                        | 01-03-1982                | Phg. G.N. 60/1982 |
| Lipis (kawasan yang ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kecuali<br>Bahagian XV                       | 01-03-1982                | Phg. G.N. 61/1982 |
| Jerantut (kawasan yang tidak ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kecuali<br>Bahagian XV                       |                           | Phg. G.N. 62/1982 |
| Cameron Highlands (kawasan yang tidak ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kecuali<br>Bahagian XV                       |                           | Phg. G.N. 63/1982 |
| Lipis (kawasan yang tidak ditandakan warna kelabu)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kecuali<br>Bahagian XV                       |                           | Phg. G.N. 64/1982 |
| PULAU PINANG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                           |                   |
| Pulau Pinang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Semua                                        | 15-12-1976                | Pg. P.U. 73/1976  |
| PERAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                           |                   |
| Kawasan Majlis Daerah Batu Gajah terdiri daripada Batu Gajah, Tronoh, Siputeh, Papan, Pusing, Tanjung Tualang, Sungai Durian dan kawasan 40 rantai di kiri dan kanan Jalan Raya Negeri dan Persekutuan di Mukim-Mukim Belanja, Sungai Terap dan Tanjung Tualang dalam Daerah Kinta                                                     | Semua<br>kecuali<br>Bahagian X               | 01-09-1979                | Pk. P.U. 40/1979  |
| Kawasan Lembaga Pengurusan Kerajaan Tempatan Taiping, Aulong, Pokok Asam, Kampong Pinang, Batu Kurau, Jelai, Pondok Tanjong, Ulu Sepetang dan Matang dan kawasan yang berjiran dengannya dalam Daerah Larut dan Matang                                                                                                                 | Semua<br>kecuali<br>Bahagian X               | 01-09-1979                | Pk. P.U. 45/1979  |
| Kawasan Lembaga Pengurusan Kerajaan Tempatan Krian, dan kawasan meliputi Bagan Tiang, Titi Serong, Alor Pongsu, Bukit Merah, Gunong Semanggol, Simpang Empat Semanggol, Sungai Gedong dan kawasan-kawasan sejauh 6 rantai di kiri dan kanan Jalan Raya Persekutuan dan 4 rantai kiri dan kanan Jalan Raya Negeri di dalam Daerah Krian | Semua<br>kecuali<br>Bahagian X               | 01-09-1979                | Pk. P.U. 46/1979  |

| <i>Kawasan</i>               | <i>Peruntukan<br/>yang<br/>berkuat kuasa</i> | <i>Mula berkuat kuasa</i> | <i>Kuasa</i>      |
|------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| SELANGOR                     |                                              |                           |                   |
| Selangor                     | Semua                                        | 01-01-1976                | Sel. P.U. 8/1977  |
| Taman Sri Muda, Daerah Klang | Semua                                        | 14-04-1983                | Sel. P.U. 8/1983  |
| TERENGGANU                   |                                              |                           |                   |
| Kuala Terengganu             |                                              | 01-01-1979                | Tr. G.N. 602/1979 |
| Dungun                       |                                              | 01-01-1981                | Tr. G.N. 860/1980 |
| Kemaman                      |                                              | 01-01-1981                | Tr. G.N. 861/1980 |
| Ulu Kemaman                  |                                              | 01-01-1981                | Tr. G.N. 862/1980 |
| Marang                       |                                              | 01-01-1981                | Tr. G.N. 863/1980 |
| Besut                        |                                              | 01-01-1981                | Tr. G.N. 864/1980 |
| PERLIS                       |                                              |                           |                   |
| Perlis                       | Semua                                        | 01-01-1980                | PS. P.U. 3/1979   |
| Majlis Perbandaran Kangar    | Kecuali<br>Bahagian<br>VII-XV                | 01-01-1980                | PS. P.U. 6/1979   |

# UNDANG-UNDANG MALAYSIA

## LAMPIRAN

### AKTA KERAJAAN TEMPATAN (PINDAAN) 1993 (Akta A865)

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.U. (B) 92/1994</b>                                                       | <b>Selangor</b>                                                                          |
| 01-06-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Petaling Jaya/<br><i>Petaling Jaya Municipal Council area</i> |
|                                                                               | <b>Negeri Sembilan</b>                                                                   |
| 01-06-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Seremban/<br><i>Seremban Municipal Council area</i>           |
| <b>P.U. (B) 384/1994</b>                                                      | <b>Selangor</b>                                                                          |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Gombak/<br><i>Gombak District Council area</i>                     |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Ampang Jaya/<br><i>Ampang Jaya Municipal Council area</i>     |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Klang/<br><i>Klang Municipal Council area</i>                 |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Shah Alam/<br><i>Shah Alam Municipal Council area</i>         |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Petaling/<br><i>Petaling District Council area</i>                 |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Sepang/<br><i>Sepang District Council area</i>                     |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Ulu Langat/<br><i>Ulu Langat District Council area</i>                                            |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Ulu Selangor/<br><i>Ulu Selangor District Council area</i>                                        |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kuala Langat/<br><i>Kuala Langat District Council area</i>                                        |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kuala Selangor/<br><i>Kuala Selangor District Council area</i>                                    |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Sabak Bernam/<br><i>Sabak Bernam District Council area</i>                                        |
| <b>Perak</b>                                                                  |                                                                                                                         |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Bandaraya Ipoh/<br><i>Area of the City Council of Ipoh</i>                                               |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Taiping/<br><i>Taiping Municipal Council area</i>                                            |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kuala Kangsar/<br><i>Kuala Kangsar District Council area</i>                                      |
| <b>Melaka</b>                                                                 |                                                                                                                         |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Melaka<br>Bandaraya Bersejarah/<br><i>Malacca Historical City Municipal Council<br/>area</i> |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Jasin/<br><i>Jasin District Council area</i>                                                      |
| 01-09-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Alor Gajah/<br><i>Alor Gajah District Council area</i>                                            |
| <b>Pulau Pinang</b>                                                           |                                                                                                                         |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang/<br><i>Penang Island Municipal Council area</i>                                 |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai/<br><i>Seberang Perai Municipal Council area</i> |
| <b>Perak</b>                                                                  |                                                                                            |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Manjung/<br><i>Manjung District Council area</i>                     |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kerian/<br><i>Kerian District Council area</i>                       |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kinta Selatan/<br><i>Kinta Selatan District Council area</i>         |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Hilir Perak/<br><i>Hilir Perak District Council area</i>             |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Tanjung Malim/<br><i>Tanjung Malim District Council area</i>         |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Grik/<br><i>Grik District Council area</i>                           |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Perak Tengah/<br><i>Perak Tengah District Council area</i>           |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Selama/<br><i>Selama District Council area</i>                       |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Tapah/<br><i>Tapah District Council area</i>                         |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kinta Barat/<br><i>Kinta Barat District Council area</i>             |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Lenggong/<br><i>Lenggong District Council area</i>                   |
| 01-12-1994                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu/<br><i>Pengkalan Hulu District Council area</i>       |

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming into  
Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

**Negeri Sembilan**

|            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah/<br><i>Kuala Pilah District Council area</i> |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Seremban/<br><i>Seremban District Council area</i>       |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Rembau/<br><i>Rembau District Council area</i>           |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Tampin/<br><i>Tampin District Council area</i>           |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Jelebu/<br><i>Jelebu District Council area</i>           |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Jempol/<br><i>Jempol District Council area</i>           |

**Kedah**

|            |                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Perbandaran Kota Setar/<br><i>Kota Setar Municipal Council area</i> |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Muda/<br><i>Kuala Muda District Council area</i>       |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kulim/<br><i>Kulim District Council area</i>                 |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Bandar Baharu/<br><i>Bandar Baharu District Council area</i> |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Yan/<br><i>Yan District Council area</i>                     |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Pendang/<br><i>Pendang District Council area</i>             |
| 01-02-1995 | Kawasan Majlis Daerah Padang Terap/<br><i>Padang Terap District Council area</i>   |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Baling/<br><i>Baling District Council area</i>                         |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kubang Pasu/<br><i>Kubang Pasu District Council area</i>               |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Sik/<br><i>Sik District Council area</i>                               |
| <b>Johor</b>                                                                  |                                                                                              |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Johor Bahru/<br><i>Johor Bahru Municipal Council area</i>         |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Muar Selatan/<br><i>Muar Selatan District Council area</i>             |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Segamat Utara/<br><i>Segamat Utara District Council area</i>           |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Batu Pahat Barat/<br><i>Batu Pahat Barat District Council area</i>     |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Johor Bahru Tengah/<br><i>Johor Bahru Tengah District Council area</i> |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kluang Utara/<br><i>Kluang Utara District Council area</i>             |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kulai/<br><i>Kulai District Council area</i>                           |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Muar Utara/<br><i>Muar Utara District Council area</i>                 |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Segamat Selatan/<br><i>Segamat Selatan District Council area</i>       |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kota Tinggi/<br><i>Kota Tinggi District Council area</i>               |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Mersing/<br><i>Mersing District Council area</i>                       |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kluang Selatan/<br><i>Kluang Selatan District Council area</i>      |
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pontian/<br><i>Pontian District Council area</i>                    |
|                                                                               | <b>Perlis</b>                                                                             |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Kangar/<br><i>Kangar Municipal Council area</i>                |
|                                                                               | <b>Pahang</b>                                                                             |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Kuantan/<br><i>Kuantan Municipal Council area</i>              |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Temerloh/<br><i>Temerloh District Council area</i>                  |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Bentong/<br><i>Bentong District Council area</i>                    |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Cameron Highlands<br><i>Cameron Highlands District Council area</i> |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Jerantut/<br><i>Jerantut District Council area</i>                  |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pekan/<br><i>Pekan District Council area</i>                        |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Lipis/<br><i>Lipis District Council area</i>                        |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Maran/<br><i>Maran District Council area</i>                        |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Raub/<br><i>Raub District Council area</i>                          |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Rompin/<br><i>Rompin District Council area</i>                      |

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming into  
Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

**Terengganu**

|            |                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Perbandaran Kuala Terengganu/<br><i>Kuala Terengganu Municipal Council ar</i> |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kemaman/<br><i>Kemaman District Council area</i>                       |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Dungun/<br><i>Dungun District Council area</i>                         |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu/<br><i>Hulu Terengganu District Council are</i>        |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Besut/<br><i>Besut District Council area</i>                           |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Setiu/<br><i>Setiu District Council area</i>                           |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Marang/<br><i>Marang District Council area</i>                         |

**Kelantan**

|            |                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Perbandaran Kota Bharu/<br><i>Kota Bharu Municipal Council area</i>           |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kota Bharu/<br><i>Kota Bharu District Council area</i>                 |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Tumpat/<br><i>Tumpat District Council area</i>                         |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Pasir Mas/<br><i>Pasir Mas District Council area</i>                   |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Gua Musang/<br><i>Gua Musang District Council area</i>                 |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Krai Selatan/<br><i>Kuala Krai Selatan District Council area</i> |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming into<br/>Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kuala Krai Utara/<br><i>Kuala Krai Utara District Council area</i> |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Bachok/<br><i>Bachok District Council area</i>                     |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Tanah Merah/<br><i>Tanah Merah District Council area</i>           |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Jeli/<br><i>Jeli District Council area</i>                         |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Machang/<br><i>Machang District Council area</i>                   |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pasir Puteh/<br><i>Pasir Puteh District Council area</i>           |

---

## UNDANG-UNDANG MALAYSIA

### Akta 171

### AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

#### SENARAI PINDAAN

| Undang-undang<br>yang meminda | Tajuk                                  | Berkuat kuasa<br>dari |
|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| Akta 160                      | Akta Matawang Malaysia (Ringgit) 1975  | 29-08-1975            |
| Akta A436                     | Akta Kerajaan Tempatan (Pindaan) 1978  | 03-03-1978            |
| Akta A564                     | Akta Kerajaan Tempatan (Pindaan) 1983  | 01-01-1986            |
| Akta 341                      | Akta Perkhidmatan Bomba 1988           | 01-01-1989            |
| Akta A806                     | Akta Kerajaan Tempatan (Pindaan) 1991  | 13-09-1991            |
| Akta A865                     | Akta Kerajaan Tempatan (Pindaan) 1993* | (lihat lampiran)      |
| Akta A1131                    | Akta Kerajaan Tempatan (Pindaan) 2007  | **01-09-2011          |

---

\*CATATAN—Kecualian—lihat seksyen 8

\*\* CATATAN — Akta ini berkuat kuasa di Negeri Perlis, Kedah, Pahang, Negeri Sembilan, Melaka dan Johor— lihat P.U. (B) 488/2011 dan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Putrajaya— lihat P.U. (B) 491/2011.

## UNDANG-UNDANG MALAYSIA

### Akta 171

### AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

#### SENARAI SEKSYEN YANG DIPINDA

| Seksyen    | Kuasa meminda | Berkuat kuasa dari                                   |
|------------|---------------|------------------------------------------------------|
| 2          | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
|            | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
| 10         | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 17         | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 54         | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 60         | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 72         | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
|            | Akta A1131    | 01-09-2011                                           |
| 73         | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
|            | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
|            | Akta A1131    | 01-09-2011                                           |
| Bahagian X | Akta 341      | 01-01-1989                                           |
| 101        | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 102        | Akta A564     | 01-01-1986                                           |
| 102A       | Akta A436     | 03-03-1978                                           |

| Seksyen          | Kuasa meminda | Berkuat kuasa dari                                   |
|------------------|---------------|------------------------------------------------------|
| 103              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 104              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 107              | Akta A806     | 13-09-1991                                           |
| 113              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 128              | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
| 130              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
|                  | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
| 131              | Akta A865     | (lihat P.U. (B)<br>92/1994 dan P.U.<br>(B) 384/1994) |
| 137              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 144              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 163              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| 164              | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| Jadual Pertama   | Akta A436     | 03-03-1978                                           |
| Keseluruhan Akta | Akta 160      | 29-08-1975                                           |

---



# **LAWS OF MALAYSIA**

---

ONLINE VERSION OF UPDATED  
TEXT OF REPRINT

---

**Act 171**

## **LOCAL GOVERNMENT ACT 1976**

*As at 1 December 2012*

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date of Royal Assent ... ..                                                  | 18 March 1976                                                                                                                                                                                   |
| Date of publication in the Gazette...                                        | 25 March 1976                                                                                                                                                                                   |
| Latest amendment made by<br>Act A1311 which came<br>into operation on ... .. | 1 September 2011;<br>P.U.(B) 488/2011 for<br>Perlis, Kedah, Pahang,<br>Negeri Sembilan,<br>Malacca and Johore;<br>P.U.(B) 491/2011 for<br>Federal Territory of<br>Kuala Lumpur and<br>Putrajaya |

### PREVIOUS REPRINTS

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <i>First Reprint</i> ... ..  | 1998 |
| <i>Second Reprint</i> ... .. | 2001 |
| <i>Third Reprint</i> ... ..  | 2006 |

# LAWS OF MALAYSIA

## Act 171

### LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

---

#### ARRANGEMENT OF SECTIONS

---

##### PART I

##### PRELIMINARY

##### Section

1. Short title, application and commencement
2. Interpretation

##### PART II

##### ADMINISTRATION OF LOCAL AUTHORITIES

3. Declaration and determination of status of local authority areas
4. Change of name and status, and alteration of boundaries
5. Merger of two or more local authorities
6. Succession of rights, liabilities and obligations
7. Extension of this Act to non-local authority areas
8. Administration of local authority areas
9. Power of State Authority to issue directions
10. Councillors
11. Declaration by Councillor before assuming office
12. Councillors exempt from service as assessors or jurors
13. Local authorities to be corporations
14. Common seal
15. Provisions relating to local government elections ceasing to have effect

## PART III

## OFFICERS AND EMPLOYEES OF LOCAL AUTHORITIES

## Section

16. List of offices
17. Power of local authority to provide for discipline, *etc.*, of its officers
18. Superannuation or Provident Fund

## PART IV

## CONDUCT OF BUSINESS

19. Local authority office
20. Ordinary meetings
21. Special meetings
22. Notice of meetings
23. Meetings of local authority to be public
24. Quorum
25. Chairman of meetings
26. Vote of majority decisive
27. Minutes to be kept of all proceedings
28. Appointment of Committees
29. Standing orders for regulating proceedings of local authorities
30. Extraordinary powers in case of emergency
31. Validity of acts of local authority officers
32. Authentication and execution of documents
33. Exemption of Councillors, *etc.*, from personal liability
34. Disability of Councillors for voting on account of interests in contracts, *etc.*
35. Restriction
36. Contracts
37. Mode of executing contracts exceeding ten thousand ringgit
38. Employees not to be interested in contracts

PART V

GENERAL FINANCIAL PROVISIONS

Section

39. Revenue of the local authority
40. Local Authority Fund
41. Power of local authority to raise loans
42. Power of local authority to issue mortgages or debenture stock and to make regulations in respect thereof
43. Notice of trust, charge or other interest not receivable
44. Securities to be trust investment
45. Remedies for default
46. Borrowing powers for special purposes
47. Loans by Government
48. Loans to be first charge on revenue and assets
49. Advances by way of overdraft
50. Sinking fund
51. State Authority may give directions as regards sinking fund
52. Renewal and insurance funds

PART VI

ACCOUNTS AND AUDIT

53. Accounts to be kept
54. Financial year
55. Annual estimates to be passed and approved
56. Supplementary estimates
57. No expenditure to be incurred unless included in the estimates
58. Virement
59. Form of estimates
60. Audit of accounts
61. Power to take evidence
62. Remuneration of auditor

PART VII  
PUBLIC PLACES

Section

- 63. Control of public place, *etc.*
- 64. Power to make new public places, *etc.*, and enlarge them
- 65. Power temporarily to close public places
- 66. Power to erect public buildings in open public places
- 67. Conditions and restrictions in regard to closure of street, *etc.*
- 68. Naming of public places, *etc.*

PART VIII  
POLLUTION OF STREAMS

- 69. Committing nuisance in streams, *etc.*
- 70. Pollution of streams with trade refuse, *etc.*
- 71. Local authority may recover for work done

PART IX  
FOOD, MARKETS, SANITATION AND NUISANCES

- 72. Powers
- 73. By-laws
- 74. Filthy house, *etc.*
- 75. Power to enter and cleanse houses or buildings
- 76. Destruction of rats and mice
- 77. Closing and demolition, *etc.*, of insanitary dwellings
- 78. Overcrowding of houses
- 79. When house to be deemed “overcrowded”
- 80. Nuisances to be abated
- 81. Nuisances liable to be dealt with summarily under this Act
- 82. Notice requiring abatement of nuisance
- 83. Order for demolition of house unfit for habitation
- 84. Power to proceed where cause of nuisance arises outside local authority area

PART X  
FIRE SERVICES

Section

85 – 93. (*Deleted*)

PART XI  
BURIAL PLACES, CREMATORIA AND EXHUMATION

- 94. Local authority may provide burial grounds and crematoria and issue licences for the same
- 95. Penalty for unlawful burials
- 96. Power to close burial grounds and crematoria
- 97. Exhumation of corpses
- 98. Power to make by-laws
- 99. Keeping of registers
- 100. Non-application of other written laws

PART XII  
FURTHER POWERS OF LOCAL AUTHORITY

- 101. Further powers of local authority

PART XIII  
BY-LAWS

- 102. General power to make by-laws
- 102A. By-law, *etc.*, may prescribe fees and charges
- 103. By-laws to be confirmed by State Authority
- 104. Penalties for breaches of by-laws
- 105. Power to demand monetary deposits from applicants for permits
- 106. Publication of by-law, rule or regulation in the *Gazette* constitutes notice

PART XIV  
MISCELLANEOUS

Section

- 107. Licences
- 108. Notices, *etc.*
- 109. Default in compliance with notice or order
- 110. Power to enter premises
- 111. Officer may demand names and addresses
- 112. Penalty for obstructing Councillor and others
- 113. Recovery of expenses
- 114. Expenses and costs payable by owners
- 115. Recovery of expenses or costs from persons in default
- 116. Recovery of charges for local authority services
- 117. Recovery by instalments
- 118. Compensation, damages and costs to be determined by courts of competent jurisdiction
- 119. General penalty
- 120. Local authority may direct prosecution
- 121. Power of arrest
- 122. Books of local authority to be *prima facie* evidence of sums due
- 123. Liability for acts and omissions
- 124. Public Authorities Protection Act 1948
- 125. Protection of Councillors, officers and employees from personal liability
- 126. Officers to be public servants

PART XV  
RATING AND VALUATION

- 127. Power to impose rates
- 128. Further rates
- 129. Division of area and holding for rating purposes
- 130. Basis of assessment of rate
- 131. (*Deleted*)

Section

132. Drainage rate
133. Duration of rate
134. Exemption from rates
135. Exemption or reduction of rate
136. Minimum rate payable
137. Preparation of Valuation List
138. Designation if name of owner unknown
139. Joint or separate valuation
140. Returns may be required
141. Notice of new Valuation List to be published
142. Objections
143. Confirmation of new Valuation List
144. Amendments to Valuation List
145. Appeals
146. Rates to be first charge
147. Proceedings in default
148. Proceedings for recovery of an arrear
149. Sale of property attached
150. Application of proceeds of sale
151. Attachment and sale of holding
152. Recovery of costs
153. Power to stop sale
154. Objection to attachment
155. Recovery of rates paid by occupier
156. Arrear may be sued as debt
157. Evidence of rates
158. Assessment, *etc.*, not to be impeached for want of form
159. Liability of owner on subdivision or amalgamation of holdings
160. Notice of transfer of rateable holdings
161. Notice of new buildings
162. Refund on unoccupied buildings

## Section

163. Provision for rating buildings on State or reserved land
164. Saving

## PART XVI

## SPECIAL PROVISIONS

165. Transfers of functions
166. Repeal

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

## LAWS OF MALAYSIA

### Act 171

#### LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

An Act to revise and consolidate the laws relating to local government.

[See Appendix]

WHEREAS it is expedient for the purpose only of ensuring uniformity of law and policy to make a law with respect to local government:

NOW, THEREFORE, pursuant to the provisions of Clause (4) of Article 76 of the Constitution **BE IT ENACTED**, by the Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong with the advice and consent of the Dewan Negara and Dewan Rakyat in Parliament assembled, and by the authority of the same, as follows:

#### PART I

#### PRELIMINARY

##### **Short title, application and commencement**

**1.** (1) This Act may be cited as the Local Government Act 1976, and shall apply only to Peninsular Malaysia.

(2) This Act shall come into force in a State on such date as the State Authority may, after consultation with the Minister, appoint in relation to that State by a notification in the *Gazette* and the State Authority may, after consultation with the Minister, appoint different dates for the coming into force of different provision of this Act and may bring all or any of the provisions thereof into force either in the whole State or in such part or parts of the State as may be specified in the notification.

(3) Notwithstanding subsection (2), in relation to the Federal Territory, this Act shall come into force on such date as the Minister may, by notification in the *Gazette*, appoint.

(4) The State Authority may, notwithstanding subsection (2), by notification in the *Gazette* exempt any area within any local authority area from all or any of the provisions of the Act or from any by-laws.

(5) Where in any notification made under subsection (2) it is specified that part or parts of this Act shall come into operation, the State Authority may specify in the same notification the provisions of any of those laws referred to in section 166 which shall be repealed.

## **Interpretation**

2. In this Act, unless the context otherwise requires—

“annual value” means the estimated gross annual rent at which the holding might reasonably be expected to let from year to year the landlord paying the expenses of repair, insurance, maintenance or upkeep and all public rates and taxes:

Provided that—

- (a) in estimating the annual value no account shall be taken of any restrictions or control on rent in so far as it limits the rent which may be required by a landlord or recovered from a tenant of a holding;
- (b) in estimating the annual value of any holding in or upon which there is any machinery used for any or all of the following purposes:
  - (i) the making of any article or part of an article;
  - (ii) the altering, repairing, ornamenting or finishing of any article;
  - (iii) the adapting for sale of any article,

the enhanced value given to the holding from the presence of such machinery shall not be taken into consideration, and for the purposes of this paragraph “machinery” includes steam engines, boilers or other motive power belonging to such machinery;

(c) in the case of any land—

- (i) which is partially occupied or partially built upon;
- (ii) which is vacant, unoccupied or not built upon;
- (iii) with an incomplete building; or
- (iv) with a building which has been certified by the local authority to be abandoned or dilapidated or unfit for human habitation,

the annual value shall be, in the case of subparagraph (i), either the annual value as hereinbefore defined or ten per centum of the open market value thereof at the absolute discretion of the Valuation Officer, and in the case of subparagraphs (ii), (iii) and (iv) the annual value shall be ten per centum of the open market value thereof as if, in relation to subparagraphs (iii) and (iv), it were vacant land with no buildings thereon and in all cases the local authority may, with the approval of the State Authority, reduce such percentages to a minimum of five per centum;

(d) where in respect of any particular holding, in the opinion of the Valuation Officer, there is insufficient evidence to base a valuation of annual value upon, the Valuation Officer may apply such methods of valuation as in his opinion appears appropriate to arrive at the annual value;

“building” includes any house, hut, shed or roofed enclosure, whether used for the purpose of human habitation or otherwise, and also any wall, fence, platform, underground tank, staging, gate, post, pillar, paling, frame, hoarding, slip, dock, wharf, pier, jetty, landing-stage, swimming pool, bridge, railway lines, transmission lines,

cables, redifussion lines, overhead or underground pipelines, or any other structure, support or foundation;

“by-laws” in relation to any local authority means any by-laws made by the local authority under any power in that behalf conferred upon such local authority by any of the provisions of this Act or in force by virtue of the provisions of this Act;

“City Council” means the Council of any Municipality which has been conferred the status of a City;

“Councillor” in relation to any local authority means any person appointed under this Act to serve on the local authority and includes the Mayor or President thereof;

“documents of title” means grants, leases of State land, certificates of title, qualified titles, entries in the Mukim register, mining leases or mining certificates and other documents evidencing title or registration of land kept by a Register of Titles or a Collector of Land Revenue;

“Health Officer” means the officer for the time being performing the duties of a Health Officer to a local authority and includes an Assistant Health Officer;

“holding” means any land, with or without buildings thereon, which is held under a separate document of title and in the case of subdivided buildings, the common property and any parcel thereof and, in the case of Penang and Malacca, “holding” includes messuages, buildings easements and hereditaments of any tenure, whether open or enclosed, whether built on or not, whether public or private, and whether maintained or not under statutory authority;

“improved value” of holding means the price that an owner willing, and not obliged to sell might reasonably expect to obtain from a willing purchaser with whom he was bargaining, for sale and purchase of the holding;

“improvements” in relation to a holding means all work done or material used at any time on or for the benefit of the holding by the expenditure of capital or labour by the owner or occupier thereof in

so far as the effect of the work done or material used is to increase the value of the holding;

“land” includes things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth;

“local authority” means any City Council, Municipal Council or District Council, as the case may be, and in relation to the Federal Territory means the Commissioner of the City of Kuala Lumpur appointed under section 4 of the Federal Capital Act 1960 [*Act 190*];

“market” means any public place ordinarily used for sale of animals or of meat, fish, fruit, vegetables or other perishable articles of food for human consumption and for sale of any clothing or other merchandise and includes all land and premises in any way used in conjunction or in connection therewith or appurtenant thereto;

“Mayor” means the person for the time being lawfully performing the duties of the office of Mayor of a City Council and includes the Deputy Mayor;

“nuisance” means any act, omission or thing occasioning or likely to occasion injury, annoyance, offence, harm, danger or damage to the sense of sight, smell or hearing or which is or is likely to be injurious or dangerous to health or property or which affects the safety or the rights of the inhabitants at large;

“occupier” means the person in occupation of the premises in respect of which the word is used or having the charge, management or control thereof either on his own account or as agent of another person but does not include a lodger;

“owner”—

- (a) in relation to any land or building, means the registered proprietor of the land and, if in the opinion of the local authority the registered proprietor of the land cannot be traced, the person for the time being receiving the rent of the premises in connection with which the word is used whether on his own account or as agent or trustee for any other

person or as receiver or who would receive the same if such premises were let to a tenant; and

- (b) in the case of subdivided buildings, includes the management corporation and any subsidiary proprietor;

“President” means the person for the time being lawfully performing the duties of the office of President of a Municipal Council or District Council and includes the Deputy President;

“public place” means any open space, parking place, garden, recreation and pleasure ground or square, whether enclosed or not, set apart or appropriated for the use of the public or to which the public shall at any time have access;

“rateable holding” means a holding which is subject to the payment of a rate made and levied under this Act;

“Secretary” means the Chief Administrative Officer appointed by the State Authority or any officer for the time being lawfully performing the duties of Chief Administrative Officer;

“sewage” has the same meaning assigned to it under the \*Sewerage Services Act 1993 [Act 508];

“sky-sign” means any erection consisting of a frame, hoarding, board, bar, pillar, post, wire or any combination of such things, or any erection of a like nature, or any visible object which floats or is kept in position by wire or other flexible attachment, displayed for the purposes of trade or professional advertisement, in such a position as to be conspicuously visible against the sky from any street or public place;

“State Authority” means,—

- (a) in relation to the States of Peninsular Malaysia, the Ruler-in-Council or Governor-in-Council of a State and includes in Negeri Sembilan the Yang di-Pertuan Besar acting on behalf of himself and the Ruling Chiefs; and

---

\*NOTE—This Act has been repealed by Water Services Industry Act 2006 [Act 655].

- (b) in relation to the Federal Territory, the Minister charged with the responsibility for local government;

“street” includes any road, square, footway, passage or service road, whether a thoroughfare or not, over which the public have a right of way, and also the way over any bridge, and also includes any road, footway or passage, open court or open alley, used or intended to be used as a means of access to two or more holdings whether the public have a right of way over it or not, and all channels, drains and ditches at the side of any street shall be deemed to be part of such street;

“temporary building” means a building classified as a temporary building under the building by-laws;

“Valuation Officer” means any Valuation Officer appointed by the local authority;

“Valuation List” means a valuation list prepared under this Act.

## PART II

### ADMINISTRATION OF LOCAL AUTHORITIES

#### **Declaration and determination of status of local authority areas**

3. For the administration of local government under this Act, the State Authority, in consultation with the Minister and the Secretary of the Election Commission, may by notification in the *Gazette*—

- (a) declare any area in such State to be a local authority area;
- (b) assign a name to such local authority area;
- (c) define the boundaries of such local authority area; and
- (d) determine the status of the local authority for such local authority area and such status shall be that of a Municipal Council or a District Council.

**Change of name and status, and alteration of boundaries**

4. (1) The State Authority, in consultation with the local authority, may by notification in the *Gazette* change the name of any local authority area.

(2) The State Authority, in consultation with the Minister and the local authority, may by notification in the *Gazette* change the status of a local authority area.

(3) The State Authority, in consultation with the Minister and the Secretary of the Election Commission, may by notification in the *Gazette* alter the boundaries of any local authority area.

**Merger of two or more local authorities**

5. (1) The State Authority may by order published in the *Gazette* declare that with effect from such date as may be specified in the order two or more local authorities mentioned in the order shall be merged and the local authorities so merged shall thenceforth be referred to as one local authority to be known by such name as may be designated, and shall be administered by a local authority as may be specified, in the said order.

(2) Before making an order under subsection (1) the State Authority shall consult the Minister and the Secretary of the Election Commission.

**Succession of rights, liabilities and obligations**

6. All rights, liabilities and obligations relating to any matter which immediately before the establishment of the local authority under section 3 or merger of the local authorities under section 5 were the responsibility of the Local Council, Town Board, Town Council, District Council, Rural Board, Municipal Council, City Council or Board of Management, as the case may be, shall upon such establishment or merger devolve upon the local authority and in any legal proceedings pending on the date of the establishment or merger

there shall be made such substitution of one party for another as may be necessary to take account of any transfer of the rights, liabilities or obligations as aforesaid; and for the removal of any doubt it is hereby declared that all officers and servants of the Local Council, Town Board, Town Council, District Council, Rural Board, Municipal Council, City Council or Board of Management, as the case may be, shall upon such establishment or merger become officers and servants of the local authority.

### **Extension of this Act to non-local authority areas**

7. (1) The State Authority may from time to time by notification in the *Gazette* apply, with such modifications as shall seem fit, any of the provisions of the this Act or any by-laws to any area situate in the State which is not comprised in whole or in part within any local authority area and thereupon all such provisions and by-laws as are specified in such notification shall, subject to such modifications as aforesaid, come into force within the area to which the same have been applied.

(2) Where under subsection (1) any of the provisions of this Act or any by-laws have been applied to any area, the State Authority may by notification in the *Gazette* appoint any person or persons, either by name or office, to exercise and perform within such area all or any of the powers and duties which are by this Act or by any by-laws conferred or imposed on the local authority or on any of its officers.

### **Administration of local authority areas**

8. The affairs of every local authority area shall be administered by a local authority established by and in accordance with this Act:

Provided that where in the application of this Act to the Federal Territory there is any conflict between the provisions of this Act and the Federal Capital Act 1960, or the regulations made thereunder, the provisions of the Federal Capital Act 1960, shall prevail.

**Power of State Authority to issue directions**

**9.** (1) The State Authority may from time to time give the local authority directions of a general character, and not inconsistent with the provisions of this Act, on the policy to be followed in the exercise of the powers conferred and the duties imposed on the local authority by or under this Act in relation to matters which appear to the State Authority to affect the interests of the local authority area, and the local authority shall as soon as possible give effect to all such directions.

(2) The local authority shall furnish the State Authority with such returns, accounts and other information with respect to the property and activities of the local authority as the State Authority may from time to time require.

**Councillors**

**10.** (1) The local authority shall consist of—

(a) the Mayor or President; and

(b) not less than eight and not more than twenty-four other Councillors,

to be appointed by the State Authority.

(2) Councillors of the local authority shall be appointed from amongst persons the majority of whom shall be persons ordinarily resident in the local authority area who in the opinion of the State Authority have wide experience in local government affairs or who have achieved distinction in any profession, commerce or industry, or are otherwise capable of representing the interests of their communities in the local authority area.

(3) The term of office of each Councillor shall not exceed three years.

(4) The seat of a Councillor shall become vacant in the event of his resignation being accepted, if he is disqualified under subsection 34(7) or if his appointment is revoked by the State Authority.

(5) On a vacancy occurring in the seat of a Councillor, the Mayor or President shall immediately notify the State Authority.

(6) A Councillor shall be eligible for reappointment upon the expiry of his term of office.

(7) If the Mayor or President does not agree with the other Councillors as to the exercise of any of his powers or of the powers of the local authority, he shall refer the matter to the Menteri Besar or Chief Minister of the State whose decision hereon shall be final and binding on the local authority.

(8) The Mayor or President may grant leave of absence to the Councillors for such period and upon such terms as the State Authority may determine.

(9) Each Councillor and any person appointed to any committee under section 28 shall be paid such salaries or may be paid such allowances as the State Authority may determine.

### **Declaration by Councillor before assuming office**

**11.** A Councillor shall not act in the office of Councillor unless he has made and subscribed before a local authority a declaration of acceptance of office in Form A of the First Schedule hereto and such declaration shall be free from stamp duty.

### **Councillors exempt from service as assessors or jurors**

**12.** No Councillor shall be liable to serve as assessor or as juror.

### **Local authorities to be corporations**

**13.** Every local authority shall be a body corporate and shall have perpetual succession and a common seal, which may be altered from time to time, and may sue and be sued, acquire, hold and sell property

and generally do and perform such acts and things as bodies corporate may by law do and perform.

### **Common seal**

**14.** (1) The common seal of a local authority shall be in the custody of the Secretary and shall be authenticated by the signature of the Mayor or President, one Councillor and the Secretary.

(2) Such seal shall be officially and judicially noticed.

### **Provisions relating to local government elections ceasing to have effect**

**15.** (1) Notwithstanding anything to the contrary contained in any written law, all provisions relating to local government elections shall cease to have force or effect.

(2) All Councillors holding office immediately before the coming into force of this Act shall forthwith cease to hold office.

(3) For the purpose of this section, “Councillors” means—

- (a) Members of Boards of Management appointed under subsection 4(1) of the \*Local Government (Temporary Provisions) Act 1973 [*Act 124*];
- (b) Councillors or Commissioners of Municipal Councils;
- (c) Councillors of Town Councils, District Councils or Rural District Councils; and
- (d) Members of Town Boards or Local Councils.

---

\*NOTE—The Local Government (Temporary Provisions) Act 1973 is repealed by the Local Government Act 1976 [*Act 171*]*—see* section 166.

PART III

OFFICERS AND EMPLOYEES OF LOCAL AUTHORITIES

**List of offices**

**16.** (1) The local authority shall, once in every year before or at the time of submission to the State Authority of the Local Authority Budget under section 55, submit to the State Authority for its approval a list of the offices which the local authority thinks necessary for the purpose of this Act with the salaries and allowances, if any, proposed to be attached to such offices respectively.

(2) Such list shall, when approved by the State Authority, continue in force until a new list is approved in like manner.

(3) The local authority may at any time submit to the State Authority for its approval any alterations and additions in and to such list, and such alterations and additions when approved shall have the same force as if they had been included in such list.

(4) The Commissioner of the City of Kuala Lumpur in the case of the Federal Territory, or the Mayor or President or his representative who shall be a Councillor, the Secretary and one other Councillor in the case of other local authorities, may appoint such persons to the offices shown on the list so approved and may reduce in rank or dismiss such persons from office and may appoint others in their stead:

Provided that the reduction in rank or dismissal from office of any Head of Department or his Deputy shall not take effect until such reduction in rank or dismissal has been confirmed by the State Authority:

Provided further that no officer or employee shall be reduced in rank or dismissed without being given a reasonable opportunity of being heard.

**Power of local authority to provide for discipline, etc., of its officers**

**17.** (1) A local authority may, with the approval of the State Authority, from time to time make rules for the purpose of

maintaining good conduct and discipline among officers and employees and may impose any punishment upon any such officer or employee who is guilty of misconduct or breach of duty in the exercise of his official functions:

Provided that no punishment shall be imposed on any Head of Department or his Deputy without the prior approval of the State Authority.

(2) The local authority may suspend from duty any officer or employee who is accused of misconduct or breach of duty in the exercise of his official functions, and if such officer or employee while so suspended is removed from office there shall be paid to him in respect of the period of his suspension such portion only of the salary of his office not being less than one-half as the local authority may think fit.

(3) A local authority may, with the approval of the State Authority, from time to time make rules regulating the qualifications, tenure of office, duties and terms and conditions of service, including matters relating to maternity benefits, rest days, hours of work, overtime, holidays, leave, retrenchment and retirement benefits, of its officers and employees.

(4) This section shall have effect notwithstanding the provisions of the Employment Act 1955 [Act 265].

### **Superannuation or Provident Fund**

**18.** (1) A local authority, with the approval of the State Authority, may make rules—

- (a) for the establishment of a Superannuation or Provident Fund;
- (b) for payments or other allowances on death, superannuation, resignation, retirement or discharge to persons who have been in the employment of the local authority; and
- (c) for the contribution of moneys by the local authority for such Superannuation or Provident Fund.

(2) No payments or other allowances on death, superannuation, resignation, retirement or discharge made or granted to persons out of a Superannuation or Provident Fund nor the rights of any contributor acquired thereunder shall be assignable or transferable or liable to be attached, sequestrated or levied upon for or in respect of any debt or claim whatsoever.

(3) Any person may by a memorandum under his hand appoint a nominee or nominees of the moneys payable on his death out of a Superannuation or Provident Fund and may make provision for the appointment of a new nominee or new nominees of such moneys and for the investment thereof.

(4) The receipt of a nominee or nominees duly appointed or, in default of any such appointment, the receipt of the legal personal representative of a deceased person shall be a discharge to the local authority for any moneys payable on his death out of a Superannuation or Provident Fund.

(5) All Superannuation or Provident Funds duly established under the provisions of any written law repealed by this Act shall continue in full force and effect as if they had been established by rules made under this section but without prejudice to any rights accrued or liabilities incurred or to any act or thing done prior to such repeal.

## PART IV

### CONDUCT OF BUSINESS

#### **Local authority office**

**19.** Every local authority shall provide an office within the local authority area for the transaction of business.

#### **Ordinary meetings**

**20.** Every local authority shall hold an ordinary meeting for the despatch of business on such days and at such hours as it may from time to time appoint but not less than once in every month.

**Special meetings**

**21.** (1) The Mayor or President may at any time and shall, at the request in writing of not less than one-third of the Councillors, call a special meeting of the local authority, and the day fixed for such meeting shall be within fourteen days of the presentation of such request.

(2) The notice of any special meetings shall specify the object of the meeting, and no other subjects than those specified in the notice shall be discussed at the meeting.

**Notice of meetings**

**22.** Notice of the time and place of every meeting of the local authority shall be served on every Councillor either personally or by leaving the same at his usual place of residence or at his business address not less than twenty-four hours before the meeting:

Provided that the accidental omission to serve a notice on any Councillor shall not affect the validity of any meeting.

**Meetings of local authority to be public**

**23.** All meetings of the local authority shall be open to the public and to representatives of the Press unless the local authority by resolution at the meeting otherwise decides:

Provided that this section shall not apply to any Committee of the local authority unless such Committee by resolution otherwise decides.

**Quorum**

**24.** (1) The quorum necessary for the transaction of business at a special meeting of the local authority shall be one-half of the full number of its Councillors excluding any vacant seat and where the number of Councillors shall not be divisible by two then one-half of the next lower number.

(2) The quorum necessary for the transaction of business at an ordinary meeting of the local authority shall be one-third of the full number of its Councillors excluding any vacant seat and where the number of Councillors shall not be divisible by three then one-third of the next lower number divisible by three.

(3) If at any special or ordinary meeting of the local authority a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned to such other day as the Mayor or President fixes, and the business which would have been brought before the original meeting, if there had been a quorum present, shall be brought before and transacted at the adjourned meeting whether there is a quorum thereat or not.

### **Chairman of meetings**

**25.** (1) At every meeting of the local authority the Mayor or President or in his absence the Deputy Mayor or Deputy President if present shall preside as Chairman.

(2) If the Mayor or President and Deputy Mayor or Deputy President are absent from the meeting, the Councillors present shall elect one of their number to be Chairman of the meeting.

### **Vote of majority decisive**

**26.** (1) Except as otherwise prescribed all questions coming before any meeting of the local authority shall be decided by a majority of the votes of the Councillors present.

(2) In case of an equality of votes the Chairman at the meeting shall have a second or casting vote.

### **Minutes to be kept of all proceedings**

**27.** (1) Every local authority shall cause to be duly made from time to time minutes of all proceedings of the local authority and of every Committee appointed by it, including the names of the Councillors

present, and the names of all Councillors voting on any question for the decision of which a division is called.

(2) All minutes shall be confirmed and signed by the Chairman of the meeting.

(3) The minutes of all proceedings of the local authority shall be kept at the office of the local authority and shall at all reasonable times be open to the inspection of any Councillor or rate-payer of the local authority area and of any officer of the Government of the Federation or of the State in which such local authority area is situate, any of whom may at all reasonable times make a copy of any part thereof without fee:

Provided that the minutes of the proceedings of any Committee shall not be open to inspection by a rate-payer unless the local authority otherwise directs.

(4) The minutes of proceedings at a meeting of the local authority or of a Committee duly signed by the Chairman of the meeting at which the minutes are signed shall be received in evidence without further proof and, subject to all just exceptions, shall be evidence of the matters stated therein.

### **Appointment of Committees**

**28.** Every local authority may from time to time appoint Committees, either of a general or special nature, consisting of a Chairman and such number of Councillors and such other persons as the local authority may think fit, for the purpose of examining and reporting upon any matter or performing any act which in the opinion of the local authority would be more conveniently performed by means of a Committee, and may delegate to any Committee such powers, other than the power to raise money by rates or loans, as it may think fit, and may fix the quorum of any such Committee.

### **Standing orders for regulating proceedings of local authorities**

**29.** Every local authority may, subject to the provisions of this Act, from time to time make standing orders for regulating its proceedings and those of any Committee thereof, for preserving order at its meetings or at the meetings of any Committee thereof and for regulating the duties of Councillors and the transaction of its affairs.

### **Extraordinary powers in case of emergency**

**30.** The Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, as the case may be, may direct the immediate execution of any work or the doing of any act for safety of life or property and may direct that the expenses thereof be paid out of the Local Authority Fund and shall report the same at the next meeting of the local authority.

### **Validity of acts of local authority officers**

**31.** (1) All acts of the local authority or of any person acting as Mayor or President, Councillor, Secretary or any other officer of the local authority shall, notwithstanding that it be discovered that there was some defect in the appointment of any such person or that he was disqualified, be valid and effectual as if such person had been duly appointed and qualified.

(2) Nothing done under this Act shall be invalid by reason only that the number of Councillors in a local authority is less than the number prescribed.

### **Authentication and execution of documents**

**32.** Every notice, order, warrant, licence, receipt or other similar document issued or requiring authentication by a local authority shall be deemed to be sufficiently authenticated without the common seal of the local authority if signed by the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, Secretary or by any other officer

of the local authority duly authorized thereto by the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, as the case may be, or by any standing order or by-law of the local authority.

**Exemption of Councillors, etc., from personal liability**

**33.** No matter or thing done or omitted and no contract entered into by the local authority, and no matter or thing done or omitted by the Mayor or President, Councillor, officer or employee of the local authority or other person acting under the direction of the local authority, shall, if the matter or thing was done or omitted or the contract was entered into in good faith for the purposes of this Act or of any by-law in force in the local authority area, subject any such person or persons personally or jointly to action, liability, claim or demand whatsoever; and any expenses incurred by the local authority or any such person shall be paid by the local authority out of the Local Authority Fund.

**Disability of Councillors for voting on account of interests in contracts, etc.**

**34.** (1) If a Councillor has any pecuniary interest, direct or indirect, in any contract or proposed contract or other matter, and is present at a meeting of the local authority or of any Committee thereof at which the contract or other matter is the subject of consideration, he shall, as soon as possible after the commencement thereof, disclose the fact, and shall withdraw from the meeting while the contract or matter is under consideration:

Provided that this section shall not apply to an interest in a contract or other matter which a Councillor may have as a ratepayer or inhabitant of the local authority area, or as an ordinary consumer of water, gas, electricity or other local authority services or to an interest in any matter relating to the terms on which the right to participate in any local authority service, including the supply of goods, is offered to the public.

(2) For the purposes of this section a Councillor shall be treated as having indirectly a pecuniary interest in a contract or other matter, if—

- (a) he or any nominee of his is a member of a company or other body with which the contract is made or is proposed to be made or which has a direct pecuniary interest in the other matter under consideration; or
- (b) he is a partner, or is in the employment, of a person with whom the contract is made or is proposed to be made or who has a direct pecuniary interest in the other matter under consideration:

Provided that this subsection shall not apply to membership of, or employment under, any public body.

(3) In the case of married persons the interest of one spouse shall, if known to the other, be deemed for the purpose of this section to be also an interest of that other spouse.

(4) A general notice given in writing to the Secretary by a Councillor to the effect that he or his spouse is a member or is in the employment of a specified company or other body, or that he or his spouse is a partner or in the employment of a specified person, shall, unless the notice is withdrawn, be deemed to be a sufficient disclosure of his interest in any contract, proposed contract, or other matter relating to that company or other body or to that person which may be the subject of consideration after the date of the notice.

(5) The Secretary shall record in a book to be kept for the purpose particulars of any disclosure made under subsection (1) and of any notice given under subsection (4), and the book shall be open at all reasonable hours to the inspection of any Councillor.

(6) If any Councillor fails to comply with subsection (1), he shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine not exceeding five thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding one year or to both and in addition the Court shall make an order of forfeiture in respect of any profit which have accrued or may accrue to him as a result of such interest.

(7) Any Councillor convicted of an offence under this section shall thereupon become disqualified from continuing to be a Councillor.

(8) Any Councillor disqualified under the provisions of subsection (7) shall not be capable of being appointed a Councillor for any local authority.

(9) A prosecution for an offence under this section shall not be instituted except with the sanction of the Public Prosecutor.

(10) For the purpose of this section “Councillor” includes a person appointed to any Committee of the local authority.

### **Restriction**

**35.** No Councillor shall by himself or his partner or agent act in any professional capacity for or against the local authority of which he is a Councillor.

### **Contracts**

**36. (1)** A local authority may enter into contracts necessary for the discharge of any of its functions provided that such contracts do not involve any expenditure in that year in excess of the sums provided in the approved annual estimates for the discharge of such functions unless such expenditure in that year authorized under section 56.

(2) All contracts made by the local authority or by a Committee thereof on behalf of the local authority shall be made in accordance with the standing orders of the local authority and in the case of contracts for the supply of goods or materials or the execution of works the standing orders shall require that—

- (a) except as otherwise provided therein tenders shall be called for in such manner as may in such orders be prescribed; and
- (b) no contract enduring for a longer period than the time elapsing between the making of such contract and the end of the financial year shall be made without the previous consent of the local authority.

**Mode of executing contracts exceeding ten thousand ringgit**

**37.** Every contract which involves the expenditure by the local authority of more than ten thousand ringgit shall specify—

- (a) the work or duty to be done;
- (b) the materials to be used;
- (c) the price to be paid for such work, duty or materials;
- (d) the time or times within which the work or duty is to be done or the materials are to be furnished; and
- (e) the damages for breaches of the contract by the contractor,

and shall be sealed by the common seal of the local authority.

**Employees not to be interested in contracts**

**38.** No officer or employee of a local authority shall in any way be concerned or interested in any contract or work made with or executed for the local authority without the prior knowledge and consent of the local authority.

PART V

GENERAL FINANCIAL PROVISIONS

**Revenue of the local authority**

**39.** The revenue of a local authority shall consist of—

- (a) all taxes, rates, rents, licence fees, dues and other sums or charges payable to the local authority by virtue of the provisions of this Act or any other written law;

- (b) all charges or profits arising from any trade, service or undertaking carried on by the local authority under the powers vested in it;
- (c) all interest on any money invested by the local authority and all income arising from or out of the property of the local authority, movable and immovable; and
- (d) all other revenue accruing to the local authority from the Government of the Federation or of any State or from any statutory body, other local authority or from any other sources as grants, contributions, endowments or otherwise.

### **Local Authority Fund**

**40.** (1) All moneys received by the local authority by virtue of this Act or any other written law shall constitute a fund to be called the Local Authority Fund and shall, together with all property which becomes vested in the local authority, be under the direction and control of the local authority.

(2) All moneys received by the local authority in respect of the Local Authority Fund shall be lodged on current or deposit account with one or more banks licensed under the Banking and Financial Institutions Act 1989 [*Act 372*].

(3) All orders or cheques against the said Fund shall be signed by two officers authorized in writing by the local authority.

(4) Any such moneys may be invested in any securities in which trustees are empowered to invest or in such other manner as authorized by the Minister of Finance.

### **Power of local authority to raise loans**

**41.** (1) Subject to any other written law, a local authority may, by resolution and with the consent of the State Authority, from time to time raise by way of loans such amounts of money upon such

conditions as the State Authority shall approve for any of the following purposes:

- (a) to defray the expenses incurred or to be incurred for any of the following:
  - (i) the acquisition of land which the local authority is empowered to acquire;
  - (ii) the erection of any building which the local authority has authority to erect;
  - (iii) the execution of any permanent work, the provision or renewal of any plant or the provision or replacement of vehicles; and
- (b) to pay off existing loans:

Provided that the loan shall not make the total indebtedness of the local authority to exceed five times the annual value as contained in the current Valuation List of the local authority and provided that the period for repayment of such loan shall not exceed sixty years.

(2) Before any such resolution is submitted to the local authority a detailed estimate shall be made of the cost of the proposed project on which the money loaned is to be expended, the annual cost of upkeep of such project, the annual revenue to be derived therefrom, the duration thereof, and the proposed manner of repayment.

**Power of local authority to issue mortgages or debenture stock and to make regulations in respect thereof**

**42.** (1) The local authority may secure all or any moneys which it is authorized to borrow under section 41 by mortgage or charge or by the creation and issue of debenture stock.

(2) The conditions of issue of mortgages, charges and debenture stock shall be—

- (a) subject to the approval of the State Authority;
- (b) declared at the time of such issue;
- (c) entered in the register of such security,

and a printed copy of such conditions shall be supplied to every owner of such security requiring the same.

(3) The local authority shall make in respect of debenture stock issued by it under the provisions of this Act regulations providing for—

- (a) the form of the prospectus to be issued;
- (b) the form of such debenture stock or any of them;
- (c) the establishment and maintenance in such form as may be prescribed of a register or registers of such debenture stock and the owners for the time being thereof;
- (d) the inspection of any such register by members of the public and the obtaining of certified copies thereof or extracts therefrom;
- (e) the transfer of any such debenture stock;
- (f) the transmission of the title to any such securities on death, bankruptcy or otherwise by operation of law;
- (g) the rectification of any such register;
- (h) the fees to be paid by any person in respect of the issue, registration, transfer or transmission of any such security or for the inspection of any such register or the obtaining of any copy thereof or extract therefrom; and
- (i) the appointment of, and the fees payable to, the Registrars and underwriters.

(4) All such regulations shall be submitted to the State Authority for approval and shall when so approved be published in the *Gazette*.

(5) Any register maintained under the provisions of any such regulations shall be evidence of any matters thereby directed or authorized to be inserted therein and, as regards persons entered therein as owners of debenture stock, of the title of each person to such debenture stock.

### **Notice of trust, charge or other interest not receivable**

**43.** The local authority shall not be affected by notice, whether express, implied or constructive, of any trust, charge or other interest, legal or equitable, whereby any person other than the registered owner or owners for the time being may claim to be interested in or entitled to any security issued by the local authority.

### **Securities to be trust investment**

**44.** (1) A trustee, executor or administrator may, unless forbidden by the will or other instrument under which he acts, invest the trust funds in any security issued by a local authority under this Act or any other written law and may for that purpose call in any trust funds invested in any other securities.

(2) Where any local authority or statutory body is by law authorized or required to invest moneys in the securities of the Government of the Federation, it may invest such moneys in any securities issued by a local authority under this Act or any other written law.

### **Remedies for default**

**45.** (1) If at any time any interest due on any loan other than stock borrowed by a local authority under this Act shall remain unpaid by the local authority for three months after demand therefor in writing has been lodged with the local authority by the person entitled thereto or by his duly authorized representative, application may be made by

such person or his representative to the High Court for the appointment of a receiver of the property and revenue on which the loan is secured.

(2) On the hearing of such application the Court may make such order and give such directions as under the circumstances shall seem expedient for the raising and payment of the moneys due, and, in particular, the Court may order that a rate or rates of such amount or amounts as it may fix be made and levied upon all rateable property within the local authority area, and such rate so ordered shall have the same incidence as any rate imposed by the local authority and may be enforced in like manner and the proceeds thereof shall be paid into Court or otherwise as the Court shall direct.

(3) If at any time there is default in the repayment of any such loan or of any instalment thereof after a period of thirty days from the date on which such loan or instalment shall have become repayable, the like proceedings may be instituted on the application of the person to whom such repayment shall be due or his duly authorized representative.

(4) The Court, on such application, in addition to any order which it is empowered to make under subsection (2), may order the sale of any property on which the loan may be secured, subject to the provisions of any written law as regards the alienation of any lands vested in the local authority.

### **Borrowing powers for special purposes**

**46.** (1) In addition to the powers of borrowing conferred upon a local authority by section 41 and subject to any other written law, a local authority may, for the purpose of carrying out any development for residential, commercial and industrial undertakings, raise by way of loan from any person such amounts of money at such rates of interest and upon such conditions as may be agreed upon between the local authority and that person with the approval of the State Authority.

(2) Any loan made to a local authority under the provisions of this section may be secured by a first mortgage or a first charge or by

debentures upon the assets, and the revenues derived from the assets, in respect of which the money is borrowed but not upon any other assets or revenue of the local authority.

(3) Section 45 shall not apply to such loan or to any interest due thereon, but the mortgagee, chargee or debenture holder may exercise all such legal and equitable remedies in respect of his mortgage, charge or debentures as may, from time to time, be in force in the State in which the local authority area is situate.

### **Loans by Government**

**47.** (1) Subject to any other written law, the Government of the Federation or of any State may, out of its revenue or other moneys as may from time to time be set aside or appropriated for the purpose, grant loans to any local authority at such rates of interest and on such terms and conditions to be observed by the local authority obtaining such loan, in addition to those prescribed by law, as it shall think fit to impose.

(2) Where a local authority is unable to pay any money due in respect of any loan granted under this section, the Government of the Federation or of any State may, at any time after the expiry of sixty days from the date on which such money becomes due and payable, order that a rate or rates of such amounts as it may fix be made and levied upon all rateable property within the local authority area and such rate so ordered shall have the same incidence as any rate imposed by the local authority and may be enforced in like manner and the proceeds thereof shall be paid into the general revenue of the Federation or of the State.

### **Loans to be first charge on revenue and assets**

**48.** Every loan granted under sections 41 and 47 shall, subject to any prior charge, be a first charge upon the revenues and assets of the local authority obtaining such loan.

**Advances by way of overdraft**

**49.** Subject to any other written law, a local authority may from time to time obtain from any bank advances by way of overdraft and any such overdraft shall, unless covered by fixed deposits with the same bank, require the approval of the State Authority:

Provided that all moneys so advanced by the bank and any interest thereon shall constitute a debt due by the local authority and shall be a charge on the property and revenues, present and future, of the local authority, and the provisions of subsection 47(2) shall apply in all respects as if such advances were loans granted under section 47.

**Sinking fund**

**50.** The local authority shall establish a sinking fund or funds in respect of any loan raised by or granted to it and shall cause to be paid into such fund or funds such sums in every year to provide for the redemption of the loan or such sums as the State Authority may direct and the local authority shall not appropriate any sum from the sinking fund for any other purpose without the consent of the State Authority.

**State Authority may give directions as regards sinking fund**

**51.** The State Authority may in its discretion from time to time give directions to the local authority as to the manner in which the moneys in any such sinking fund shall or may be applied, invested or transferred to any other fund or to the general assets of the local authority.

**Renewal and insurance funds**

**52.** A local authority may from time to time provide for the annual setting aside of amounts to create—

- (a) adequate renewal funds to provide for the entire or partial replacement of assets of the local authority which owing to depreciation or other cause need to be replaced at some future date; and
- (b) insurance funds to cover risks or to provide for contingencies, the liability for which would otherwise have to be met by the local authority as and when such risks or contingencies fall due.

## PART VI

### ACCOUNTS AND AUDIT

#### **Accounts to be kept**

**53.** The local authority shall cause proper books and accounts to be provided and true and regular records to be entered therein of all transactions of the local authority and such books and accounts shall be open at all reasonable times and for reasonable periods to the inspection of any Councillor with the prior consent of the Mayor or President.

#### **Financial year**

**54. (1)** For the purposes of this Act the financial year shall be the twelve months ending on and including the thirty-first day of December of each year.

(2) The accounts of the local authority shall, as soon as may be, be balanced for the preceding financial year and an annual statement of account of the Local Authority Fund shall be prepared.

(3) Copies of such annual statement signed by the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, as the case may be, shall be laid before the local authority not later than its first ordinary meeting in the month of May following or at any time thereafter as allowed by the local authority.

(4) Such annual statement shall be prepared in such form and shall contain such information as may be required by the State Authority.

### **Annual estimates to be passed and approved**

55. (1) The local authority shall not later than the tenth day of November of each year pass detailed estimates of the revenue and expenditure of the local authority for the next financial year.

(2) Such estimates shall be in such form as may be required by the State Authority and shall be passed at a special meeting of the local authority.

(3) A copy of the draft estimates shall be delivered to each Councillor not less than seven days before the date fixed for such meeting.

(4) Subject to the provisions of this Act, the local authority may in its discretion pass, modify, reject or add any item in such draft estimates.

(5) After the Budget has been passed by the local authority it shall be forwarded to the State Authority not later than the twentieth day of November and shall be considered by the State Authority not later than the thirty-first day of December of that year and the State Authority may reduce or reject any item of expenditure appearing therein.

(6) The summary of the Budget as approved by the State Authority shall be published in the *Gazette* and the local authority shall be bound thereby.

### **Supplementary estimates**

56. (1) Where additional financial provision is required in any year the local authority may from time to time pass supplementary estimates showing the sources out of which any additional expenditure incurred by it may be met.

(2) Subject to the provisions of this section, the provisions of section 55 shall apply to any supplementary estimates in like manner as they apply to the annual estimates:

Provided that the supplementary estimates shall be considered by the State Authority not later than six weeks after the date of receipt thereof.

### **No expenditure to be incurred unless included in the estimates**

57. No local authority shall incur any expenditure which has not been included in the approved estimates except with the sanction of the State Authority.

### **Virement**

58. The local authority may transfer all or any part of the moneys assigned to one item of annually recurrent expenditure to another item of annually recurrent expenditure appearing under the same head of expenditure in the summary of the Budget as approved and published in the *Gazette* under subsection 55(6).

### **Form of estimates**

59. The annual and supplementary estimates and the summaries thereof shall be prepared in such form and shall contain such detailed information as the State Authority may require.

### **Audit of accounts**

60. (1) The Auditor General or other auditor appointed by the State Authority on the recommendation of the Auditor General shall, throughout the financial year, inspect and examine the accounts of the local authority, and the local authority shall, by the Treasurer or other officer authorized by the local authority, produce and lay before the

auditor all books and accounts of the local authority together with all vouchers, papers, contracts and documents relating thereto.

(2) It shall be the duty of the auditor on or before the thirty-first day of October in each year to submit to the local authority in respect of the preceding financial year annual observations on the accounts of the local authority for such year and to certify therein whether or not—

- (a) the accounts of the local authority were in order;
- (b) separate accounts of all commercial undertakings had been kept;
- (c) the accounts issued presented a true and fair view of the financial position of the local authority and of the commercial undertakings;
- (d) due provision had been made for redemption and repayment of all moneys borrowed by the local authority;
- (e) the amount set aside for depreciation and renewal of the assets of the local authority were adequate; and
- (f) all the requirements of the auditor had been complied with.

(3) The auditor in his annual observations may state his opinions upon all questions arising out of the certificate given by him under subsection (2), and may in such observations draw attention to all cases in which it may appear to him that the provisions of this Act or any other written law have not been carried out or that any acts, matters or things have been performed or carried out without due authority.

(4) The audited accounts together with the auditor's observations thereon shall be laid before the local authority at its next ensuing ordinary meeting and shall be published in the *Gazette*.

(5) A copy of the statements and accounts shall be forwarded to the State Authority which shall cause it to be laid on the table of the State

Legislative Assembly and, in the case of the City of Kuala Lumpur, of the House of Representatives.

### **Power to take evidence**

**61.** (1) For the purpose of any examination under the provisions of this Act an auditor may require by notice in writing to that effect any officer of the local authority or any other person to produce such records, minutes, books and documents in his possession or under his control and to give such information or explanation as may be necessary for the proper performance of his duties under this Act.

(2) Any person who, without reasonable excuse, refuses to produce any record, minute, book or document or to give any information or explanation shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding one year or to both and to a further fine not exceeding one thousand ringgit for each day during which the offence is continued after conviction.

### **Remuneration of auditor**

**62.** The auditor shall be paid by the local authority such remuneration as may be agreed.

## **PART VII**

### **PUBLIC PLACES**

### **Control of public place, etc.**

**63.** A local authority shall have the general control and care of all places within the local authority area which have been or shall be at any time set apart and vested in the local authority for the use of the public or to which the public shall at any time have or have acquired a common right.

**Power to make new public places, etc., and enlarge them**

**64.** A local authority may—

- (a) make, construct, lay out or set apart new public places; and
- (b) widen, open, enlarge or otherwise improve any such public place making due compensation in accordance with the provisions of any written law to the owners and occupiers of any land, houses or buildings which are required for any such purpose or which are injuriously affected thereby.

**Power temporarily to close public places**

**65.** A local authority may temporarily close any public place vested in it or under its control.

**Power to erect public buildings in open public places**

**66.** A local authority may erect and maintain in any open public place buildings for public purposes and may set apart any such public place or any portion thereof for any purposes which the local authority may from time to time think fit.

**Conditions and restrictions in regard to closure of street, etc.**

**67. (1)** A local authority may permanently close or divert any public street or permanently close any public place or alter the boundaries thereof:

Provided that—

- (a) before the local authority sanctions any permanent closure, diversion or alteration of boundaries, not less than fourteen days' notice shall be given of the intention to move a resolution in that behalf;

- (b) before any such closure, diversion or alteration is carried out, the local authority shall prepare a plan of the proposed work and a statement showing the need therefor and shall not less than one month before the commencement of the proposed work give notice thereof in the *Gazette* and in such other manner as the local authority may by resolution direct and such notice shall state where the said plan may be inspected by the public at reasonable hours and a copy thereof shall be posted in some part of the said street or public place;
- (c) it shall be competent for any owner or occupier of any land injuriously affected by such closure, diversion or alteration to make a claim in writing to the local authority within a period of one month from the date of the publication of the notice in the *Gazette* for compensation in consequence of such closure, diversion or alteration, and where such claim is proved to the satisfaction of the local authority, it shall pay compensation to any such owner or occupier and in assessing the amount of compensation payable, the benefit or advantage derived or likely to be derived from such closure, diversion or alteration by such person shall be taken into account;
- (d) where any person aggrieved by any proposed closure, diversion or alteration objects thereto in writing within a period of one month from the date of the publication of the notice in the *Gazette* regarding such proposed closure, diversion or alteration, then, unless such objection is withdrawn, such closure, diversion or alteration shall not be carried out without the sanction of the State Authority; and
- (e) after the service of any such objection, the State Authority may, on the application of the local authority, appoint one or more persons to make an enquiry into the proposed closure, diversion or alteration and the objection thereto and to report thereon and on receiving the report of such person or persons, the State Authority may make an order disallowing the proposed closure, diversion or alteration, or allowing it with such modifications, if any, as it may deem necessary.

(2) A local authority may, with the consent of the State Authority, permanently close or divert any street not being a public street within the local authority area but in every such case the closure or diversion shall be subject to the provisions of subsection (1).

### **Naming of public places, etc.**

**68.** A local authority may, with the approval of the State Authority, determine the name by which any public place or housing estate or housing scheme shall be known and may from time to time alter the name of any public place or housing estate or housing scheme or of any part thereof whether or not such name was applied to such place, estate or scheme before the commencement of this Act.

## **PART VIII**

### **POLLUTION OF STREAMS**

#### **Committing nuisance in streams, etc.**

**69.** Any person who commits a nuisance or deposits any filth in or upon the bank of any stream, channel, public drain or other water-course within the local authority area shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding one year or with both and to a further fine not exceeding five hundred ringgit for each day during which the offence is continued after conviction.

#### **Pollution of streams with trade refuse, etc.**

**70.** Any person who, within or without the limits of a local authority area—

- (a) puts or causes to be put or to fall or to flow or knowingly permits to be put or to fall or to flow or to be carried into any stream, so as either singly or in combination with other acts of the same or any other person to interfere with its due flow

or to pollute its waters, the solid or liquid refuse of any manufactory, manufacturing process or quarry or any rubbish or cinders or any other waste or any putrid matter;

- (b) cause to fall or flow or knowingly permits to fall or flow or to be carried into any stream any solid or liquid sewage matter; or
- (c) uses, for the purpose of carrying on any laundry trade, any stream, channel, public drain or other water-course or pool, pond or tank,

shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding two years or with both and to a further fine not exceeding five hundred ringgit for each day during which the offence is continued after conviction.

### **Local authority may recover for work done**

**71.** (1) Where any expenses are incurred by the local authority in carrying out any work as a result of the offences mentioned in sections 69 and 70, the local authority shall certify the cost thereof to the defaulting persons and the certificate of the local authority shall be conclusive proof of the sum due.

(2) Such sum shall be deemed to be a debt due to the local authority and may be recovered in the manner provided by this Act for the recovery of unpaid rates.

## **PART IX**

### **FOOD, MARKETS, SANITATION AND NUISANCES**

#### **Powers**

**72.** (1) A local authority shall have power to do all or any of the following things, namely:

- (a) to establish, maintain and carry out such sanitary services for dealing with effluent;
- (b) to establish, erect, maintain, let, control and manage markets and market buildings, lodging houses, houses, rooms or buildings kept for public refreshment, shops, stalls and stands, and to control the occupation and use thereof;
- (c) to license temporary buildings, stalls, tables, showboards, barrows, carts, tricycles or other receptacles, whether stationary or otherwise, set up or used for the sale or exposing for sale of—
  - (i) any food or drink in streets, public places or places of public resort or on private premises;
  - (ii) goods other than food or drink in streets, public places or places of public resort, and to seize, destroy or dispose of the same if they are not so licensed;
- (d) to establish, erect and maintain public lavatories, closets and urinals, either above or below ground, in any public place;
- (e) to establish, erect, maintain and control abattoirs, whether within or without the local authority area;
- (f) to safeguard and promote the public health and to take all necessary and reasonably practicable measures—
  - (i) for preventing the occurrence of any infectious, communicable or preventable disease;
  - (ii) (*Deleted by Act A1311*);
  - (iii) for preventing the occurrence of, or for remedying or causing to be remedied, any nuisance or condition likely to be injurious or dangerous to health;
- (g) to establish, erect, equip, maintain, control and operate cold storage works and depots for the inspection of meat;

- (h) to establish, erect, equip, maintain, control and operate depots for the inspection, treatment, distribution, purchase and sale of milk or milk products;
- (i) to establish, acquire, erect, maintain, control and operate laundries and places for washing clothes; and
- (j) to establish, erect, maintain, control and operate disinfecting stations.

(2) For the purposes of sections 72 and 73, effluent shall not include sewage.

### **By-laws**

**73.** (1) A local authority may from time to time make, amend or revoke by-laws for the better carrying out of the provisions of this Act and in particular—

- (a) (i) to establish, maintain and compel the use of any service for dealing with effluent and to require the owners or occupiers of any premises to effect such dealing and to regulate and control the manner thereof;
- (ii) to keep public places clean and free from liquid waste and to prohibit the throwing, dropping, depositing or discharging of flushing water or other liquid waste, into any stream, channel or other water course, and prevent such liquid from flowing into any such place, and to regulate or prohibit the bathing or washing of persons, animals or things in any such place;
- (iii) to prohibit, remove, abate and prevent the occurrence of nuisances:

Provided that in any case where it appears that a nuisance existing within the local authority area is wholly or partly caused by some act or default outside the local authority area, proceedings may be taken against any

person in respect of such act or default in the same manner and with the same incidence and consequences as if the act or default were wholly within the local authority area;

- (iv) to secure the proper construction of stables, goatpens, cattle sheds, pigstyes and poultry houses, and to prevent the keeping of birds or animals on premises which are not constructed in accordance with the by-laws or are so constructed or situated that birds or animals if kept therein are likely to cause a nuisance, and to prohibit the keeping of birds or animals on any premises which the Health Officer certifies to be so situated as to be unfit for the purpose;
  - (v) to prohibit the feeding or grazing of any animals in any place other than those set apart for such purpose;
- (b) (i) to preserve the public health;
- (ii) to prevent the outbreak and spread of diseases, to declare what diseases are notifiable, and to provide for the compulsory removal of persons suffering from any such disease to suitable hospitals or places of isolation and their detention and treatment therein where, in the opinion of the Health Officer, such removal, detention and treatment are necessary either for the protection of the public health or by reason of the insufficiency or unsuitability of the patient's lodging or accommodation;
  - (iii) to regulate and enforce quarantine, the disinfection of persons, the disinfection of places and things, and to authorize the seizure and detention and to ensure the destruction, when in the opinion of the Health Officer such destruction is necessary, of articles which are infected or which have been exposed to infection, upon payment of compensation to the owner thereof, such amount to be settled by agreement or arbitration;

- (iv) to provide for penalties for failing to give on demand by the Health Officer any information or to produce any documentary or other evidence required by the Health Officer for the purpose of tracing the source and preventing the spread of infection;
  - (v) to require the closing of schools or trade premises which are suspected of being or are likely to become sources of infection, and to prohibit persons who are or are suspected of being or are likely to become infected from carrying on any trade or business or engaging in any occupation which may cause the spread of any disease;
  - (vi) to require persons arriving in the local authority area from places infected, or suspected of being infected, with any notifiable disease, or by any vessel, aircraft or other means of conveyance so infected or suspected of being infected, to report to the Health Officer and to communicate to him such information as may be prescribed;
- (c)
- (i) to provide for the inspection and examination of any article of food or drink or of ice which is for sale;
  - (ii) to regulate, control, inspect and supervise the manufacture, preparation, storage, handling, transmission and conveyance of any article of food or drink or of ice which is for sale;
  - (iii) to prohibit the introduction into the local authority area, the possession, sale or offering for sale for the purpose of human consumption or the handling other than for the purpose of destruction, of diseased animals, birds, meat or fish or of fruits, vegetables or other articles of food or drink which are unsound, unwholesome or otherwise unfit for human consumption;
  - (iv) to authorize the seizure, inspection and examination and to ensure the destruction, when in the opinion of the Health Officer such destruction is necessary, of any

diseased animals, birds, meat or fish or of fruits, vegetables or other articles of food or drink which are unsound, unwholesome or otherwise unfit for human consumption;

- (v) to provide for the detention pending examination or inquiry of animals, birds or other articles of food or drink or of ice;
- (d) (i) for regulating the control and use of markets and the buildings, shops, sheds, stalls, pens and any other erections therein and for preventing nuisances or obstructions therein or in the immediate approaches thereto;
- (ii) for providing standard weights, scales and measures for use in markets and for preventing the use therein of false or defective weights, scales or measures;
- (iii) (*Deleted by Act A1311*).
- (iv) for licensing or otherwise controlling persons selling or offering for sale any article whatsoever in markets;
- (v) for prescribing the fees to be paid for licences for operating markets and for offering articles for sale therein;
- (vi) for regulating the days upon and the hours during which markets may be held;
- (vii) for prohibiting the establishment of any market within a local authority area without the permission of the local authority and for prescribing the conditions and restrictions subject to which such permission may be granted;
- (e) to regulate the slaughtering of animals and to provide for the establishment, control, supervision and inspection of abattoirs within the local authority area and for—

- (i) the inspection of animals before being slaughtered and of their carcasses;
  - (ii) the detention for observation and treatment of animals brought for slaughter and suspected of being diseased;
  - (iii) the slaughtering of animals brought to be slaughtered which are diseased or by reason of emaciation or otherwise are in the opinion of the Health Officer or Veterinary Officer unfit for human consumption;
  - (iv) the disposal of the carcasses of diseased animals;
  - (v) the marking of the carcasses of animals slaughtered in abattoirs to denote that such animals have been so slaughtered;
  - (vi) the prohibition of the slaughtering of animals within the limits of the local authority area otherwise than in an authorized abattoir or place;
  - (vii) the prohibition, except with a permit granted by the local authority, of the introduction into the local authority area for human consumption of the meat of any animal slaughtered outside the local authority area;
  - (viii) the entry by any authorized officer of the local authority by day or night into any premises in which he has reason to believe that any animal is likely to be, is being or has been slaughtered in contravention of the provisions of any by-laws;
- (f) to regulate, inspect, supervise and license temporary buildings, stalls, tables, show-boards, barrows, carts, tricycles and other receptacles and to seize, destroy or dispose of the same when not so licensed;
- (g) to regulate, supervise and license pedlars, hawkers and street traders and to prescribe streets or areas in which peddling, hawking or street trading shall be prohibited;

- (h) to regulate and control the use of public baths, washhouses, laundries and places for washing clothes, established by the local authority;
- (i) to regulate, inspect and license swimming places and bathing establishments and to prohibit or regulate bathing in any open water in the local authority area;
- (j) to regulate, inspect and license the use of public lavatories, closets, urinals and subways;
- (k) to prescribe conditions for the conveyance of animals, birds or fish, whether dead or alive, and of meat, vegetables or fruits in any street or public place;
- (l) to prohibit or regulate any method of cultivation, the use of any kind of manure or fertilizer or any method of irrigation which in the opinion of the local authority is offensive or is injurious to health; and
- (m) to prohibit, regulate, inspect, supervise and license the keeping of, and to seize, destroy and dispose of, animals, birds or fish within the local authority area.

(2) Notwithstanding any other provision in this Act, a local authority shall not make, amend or revoke any by-laws in respect of sewage.

**Filthy house, etc.**

**74.** Any owner, occupier or tenant of any house, building or land, whether tenable or otherwise, who suffers the same or any part thereof to be in a filthy and unwholesome state or overgrown with rank or noisome vegetation, shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day during which the offence is continued after convictions.

**Power to enter and cleanse houses or buildings**

75. (1) The Health Officer, or any officer authorized by the local authority in that behalf in writing, may at any time enter and inspect all houses and buildings and by an order in writing direct the occupier to cause within a time to be specified in such order all or any part thereof to be internally and externally colour-washed or distempered or otherwise cleansed for sanitary reasons and if necessary disinfected and all dirt or rubbish to be removed or collected.

(2) If such order is not complied with within the time specified, the occupier shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day after conviction until the order is complied with.

(3) No entry shall be made into any dwelling-house in actual occupation, not being a common lodging-house, without six hours' previous notice to the occupier unless with his consent.

**Destruction of rats and mice**

76. (1) When the Health Officer is of the opinion that any premises are so infested with rats, mice, birds or other vermin as to be a danger to the health of the persons in the house or of the community, he may serve notice on the owner or occupier of such premises, calling upon him to take such measures as the local authority considers necessary for the destruction of such rats, mice, birds or other vermin and for the removal of their breeding places and for preventing their reappearance.

(2) Any owner or occupier who does not comply with such notice within seven days of the service thereof shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day after conviction during which the work is not carried out, and the local authority may enter upon the

premises and take such measures as it considers necessary for carrying out the purposes of this section.

### **Closing and demolition, etc., of insanitary dwellings**

77. (1) When the Health Officer has certified in writing that in his opinion any building or part of a building or anything attached to a building used or occupied as a dwelling is unfit for human habitation and cannot be rendered fit therefor without the removal, alteration or demolition in whole or in part of any partition, compartment, loft, gallery, pentroof, out-house or other structure or erection or without the execution of such alterations or structural operations as he specifies, he may by notice in writing require the owner thereof to carry into effect all or any of the following things:

- (a) the removal, alteration or demolition of the whole or part of the partitions or other erections or obstructions complained of; and
- (b) the execution of such alterations or structural operations as are necessary to render the premises fit for human habitation and to guard against danger of disease.

(2) The notice shall specify the period, which shall not be less than seven days, within which the work is to be completed.

(3) If the notice has not been complied with, a Magistrate's Court may, on the application of the local authority, make a mandatory order requiring the owner to carry into effect all or any of the things specified in the said notice.

(4) Any person who without the express sanction in writing of the local authority replaces any partition, erection or obstruction removed under subsection (1) shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day after conviction during which the work is not

carried out, and the local authority may enter upon such premises and remove such partition, erection or obstruction.

(5) The local authority may for the purpose of carrying out the provisions of subsection (1), by notice to be posted in a conspicuous position upon the building, require the owner or occupier, as the case may be, to cease to inhabit the building and to remove all goods, furniture and effects from the building within forty-eight hours from the posting of the notice, or within such extended period as the local authority may allow.

(6) The owner and every occupying tenant shall thereupon comply with the requirements of the notice.

(7) Any owner or occupier in default shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit for each day during the period in which he has failed to comply with the requirements of the notice.

(8) Notwithstanding subsection (7), at the expiration of forty-eight hours from the posting of the notice or such extended period under subsection (5), the local authority may remove all goods, furniture and effects from the building.

### **Overcrowding of houses**

**78.** Any person who permits a house to be so overcrowded as to be injurious or dangerous to the health of the inhabitants shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or with both and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day during which the offence is continued after conviction.

### **When house to be deemed “overcrowded”**

**79.** For the purpose of this Act a house shall be deemed to be so overcrowded as to be dangerous or prejudicial to the health of the

inhabitants thereof if it or any room therein is found to be inhabited in excess of the proportion of one adult to every three hundred and fifty cubic feet of clear internal space, and in such calculation every person over ten years of age shall be deemed an adult and two children not exceeding ten years of age shall be counted as an adult.

### **Nuisances to be abated**

**80.** The local authority shall take steps to remove, put down and abate all nuisances of a public nature within the local authority area on public or private premises and may proceed at law against any person committing any such nuisances for the abatement thereof and for damages.

### **Nuisances liable to be dealt with summarily under this Act**

**81.** For the purposes of this Act—

- (a) any premises or part thereof of such a construction or in such a state as to be a nuisance;
- (b) any animal kept in such place or manner or in such numbers as to be a nuisance;
- (c) any accumulation or deposit which is a nuisance or is or is likely to become a breeding place for mosquitoes or flies or any vermin;
- (d) any factory, workshop or work-place which is so overcrowded while work is carried on as to be a nuisance;
- (e) any huts or sheds, whether used as dwellings or as stables or for any other purpose, which are by reason of the manner in which the huts or sheds are crowded together or the want of drainage or the impracticability of scavenging or for any other reason a nuisance;

- (f) any pool or ditch the water from which is used or likely to be used by man for drinking or domestic purpose or for manufacturing drink for the use of man and which is so polluted or is likely to become a nuisance;
- (g) any tank, well, pool, water-course, ditch or low marshy ground which is injurious to health or offensive to the neighbourhood or is likely to become a breeding place for mosquitoes;
- (h) any fire-place or furnace and any chimney sending off smoke or other unconsumed combustible matter in such quantity as to be a nuisance;
- (i) any brick-field, sandpit or any other kind of excavation which is injurious to health or offensive to the neighbourhood or used for any purpose likely to become a nuisance;
- (j) any dust or effluvia caused by any trade, business, manufacture or process which is prejudicial to health or offensive to the neighbourhood; and
- (k) any other matter declared by the State Authority to be a nuisance,

shall be liable to be dealt with summarily under this Act.

### **Notice requiring abatement of nuisance**

**82.** (1) On the receipt of any information respecting the existence of a nuisance liable to be dealt with summarily under this Act, the local authority shall, if satisfied of the existence of a nuisance, serve a notice on the person by whose act, default or sufferance the nuisance arose or, if such person cannot be found, on the occupier or owner of the premises on which the nuisance exists, requiring him to abate the same within the time specified in the notice and to execute such works and do such things as are necessary for that purpose and, if the

local authority thinks it desirable, specifying any works to be executed.

(2) The local authority may also by the same or another notice serve on such occupier, owner or person requiring him to do what is necessary for preventing the recurrence of the nuisance and, if it thinks it desirable, specifying any works to be executed for that purpose, and may serve that notice notwithstanding that the nuisance had for the time being been abated if the local authority considers that it is likely to recur on the same premises.

(3) Where the nuisance arises from any want or defect of a structural character or where the premises are unoccupied, the notice shall be served on the owner.

(4) Where the person causing the nuisance cannot be found the local authority may itself abate the same and may recover the expenses thereof from the owner.

(5) Where a notice has been served on a person and such person makes default in complying with any of the requirements of the notice within the time specified, he shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both and in addition the Magistrate's Court may issue a nuisance order.

(6) A nuisance order may be an abatement order or a closing order or a combination of both.

(7) An abatement order shall require a person to comply with all or any of the requirements of the notice, or to abate the nuisance within a time specified in the order.

(8) An abatement order shall specify the works to be executed by such person for the purpose of abating the nuisance.

(9) A closing order shall prohibit a dwelling-house from being used for human habitation and shall be cancelled on the application of the

local authority when it has been subsequently rendered fit for human habitation.

(10) Any person who fails to comply with a nuisance order shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one hundred ringgit for each day during the period of his default.

(11) Notwithstanding subsections (5) and (10) the local authority may itself abate the nuisance and recover all expenses thereof from the person in default.

(12) Where a closing order has been made with respect to any dwelling-house, the local authority shall serve a copy of the order on every occupier of the dwelling-house and if he fails to comply with such order the local authority may, with the assistance of the police, eject the occupier therefrom.

(13) A notice, an abatement order and a closing order under this section shall be in Forms B, C, and D respectively of the First Schedule hereto.

### **Order for demolition of house unfit for habitation**

**83.** (1) Where a closing order has been made in respect of any dwelling-house and the local authority is of the opinion that the continued existence of such dwelling-house is dangerous or injurious to the health of the public or of the inhabitants of the neighbouring dwelling-house it may make a complaint to a Magistrate's Court, and such Court after hearing the complaint may make on the owner a summary order for the demolition of such dwelling-house within a time specified in such order.

(2) Any person who fails to comply with the summary order shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one hundred ringgit for each day during the period of his default.

(3) Where a person fails to comply with the provisions of a summary order the local authority may execute the order and may recover the cost of such work from the owner.

**Power to proceed where cause of nuisance arises outside local authority area**

**84.** Where a nuisance within, or affecting any part of, a local authority area appears to be wholly or partly caused by some act or default committed or being committed outside the local authority area, the local authority may take, or cause to be taken, against any person in respect of that act or default any proceedings in relation to nuisances by this Act authorized in the like cases, and with like incidence and consequences, as if the act or default was committed or took place wholly within the local authority area.

PART X

FIRE SERVICES

**85 - 93.** (*Deleted by Act 341*).

PART XI

BURIAL PLACES, CREMATORIA AND EXHUMATION

**Local authority may provide burial grounds and crematoria and issue licences for the same**

**94.** (1) A local authority may provide suitable places within or without the local authority area to be used as burial grounds or crematoria and shall make proper provision for maintaining the same.

(2) A local authority may, in its discretion, issue licences for the use of other places within the local authority area for the burial or cremating of corpses.

(3) Every licence for the use of a place as a burial ground or crematorium shall be issued to the registered proprietor of the place in respect of which the same is issued.

### **Penalty for unlawful burials**

**95.** (1) Except as provided for in subsection 94(3), any person who buries or cremates or causes, procures or suffers to be buried or cremated any corpse or the remains of any corpse or prepares any place to be used for the burial or cremating of a corpse in or upon any place, not being a burial ground or crematorium provided by the local authority under subsection 94(1) or a burial ground or crematorium licensed under subsection (2) thereof, or in or upon any burial ground or crematorium which has been closed by order of the local authority under section 96 shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to imprisonment for a term not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and the Court may, by a written order under its seal, direct such person within a time to be fixed in such order—

- (a) to remove the corpse or remains of the corpse in respect of which the offence has been committed from the place where it has been buried or cremated to a burial ground or crematorium provided or licensed by the local authority under this Act; and
- (b) to remove any structure erected in contravention of the provisions of this section and to restore the ground to its original state.

(2) Any person who refuses or neglects to obey such order shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both such fine and imprisonment and to a further fine not exceeding one hundred ringgit for each day during which such offence is continued after conviction and the Court may order the execution thereof by the local authority at the expense of such person.

**Power to close burial grounds and crematoria**

**96.** If at any time it appears to the local authority that—

- (a) any burial ground or place of burial or any place used for the cremating of corpses is in such a state as to be dangerous to the health of the persons living in the neighbourhood; or
- (b) such burial ground or place of burial or crematorium or any part thereof—
  - (i) is noxious or offensive or unfit for use as a burial ground or crematorium;
  - (ii) cannot be further used for the burial or cremating of the dead without danger to the public health; or
  - (iii) is being used in contravention of the conditions of the licence,

the local authority may order the same or such part thereof to be closed or may revoke the licence thereof, as the case may be, and thereafter it shall not be lawful to use the same as a place for the burial or cremating of corpses.

**Exhumation of corpses**

**97.** (1) No person shall within the local authority area exhume any corpse or the remains of any corpse otherwise than—

- (a) by order of a Magistrate's Court for the purpose of a judicial enquiry; or
- (b) under a licence granted by the local authority authorizing such exhumation and after payment to the local authority of such fee as may be determined by the local authority with the approval of the State Authority:

Provided that no licence shall be granted under the provisions of paragraph (b)—

- (i) where the cause of death was an infectious disease as defined in any written law relating to quarantine and the prevention of diseases; or
- (ii) in the case of a corpse that has been buried for less than five years, unless the local authority is satisfied that there are special reasons requiring the exhumation.

(2) Any person who exhumes or causes to be exhumed or permits to be exhumed any corpse or the remains of any corpse contrary to this section or who shall neglect or fail to observe any precaution prescribed as a condition of the licence to exhume or who fails to comply with any reasonable directions issued to him by a local authority for the purpose of preventing danger to the public health shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding one year or with both.

### **Power to make by-laws**

**98.** The local authorities may make by-laws for the inspection and regulation of burial grounds and crematoria within and without the local authority area provided by the local authority under subsection 94(1) and as to the depth, length and width of graves and places of interment therein and generally to carry out the provisions of this Act in relation to all matters connected with the good order of such burial grounds and crematoria, due regard being had to the religious usages of the several classes of the community.

### **Keeping of registers**

**99.** (1) The owner, trustee or person in charge of every burial ground and crematorium shall keep or cause to be kept a register in which shall be entered the name, sex, age, religion, residence and, as far as

possible, the cause of death of every person whose body is brought to such burial ground or crematorium and shall permit the local authority or any officer duly appointed by it to inspect such register and make copies thereof or extracts therefrom.

(2) Any person who, being the owner, trustee or person in charge of any burial ground or crematorium—

- (a) omits to enter the above particulars referring to any person whose body is brought there;
- (b) does not show such register to the local authority or its duly appointed officer;
- (c) prevents the making of copies or extracts; or
- (d) falsifies such register,

shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to imprisonment for a term not exceeding three months or to both.

### **Non-application of other written laws**

**100.** On the coming into force of this Act, any written law relating to burials shall cease to have any effect within any local authority area or in respect of any burial ground or crematorium provided without any local authority area under subsection 94(1).

## **PART XII**

### **FURTHER POWERS OF LOCAL AUTHORITY**

#### **Further powers of local authority**

**101.** In addition to any other powers conferred upon it by this Act or by any other written law a local authority shall have power to do all or any of the following things, namely—

- (a) to erect, maintain and keep in repair buildings as may be required for local authority purposes and for the accommodation of local authority staff;
- (b) to plant, trim or remove trees;
- (c)
  - (i) to construct, maintain, supervise and control public parks, gardens, esplanades, recreation grounds, playing fields, children's playgrounds, open spaces, holiday sites, swimming pools, stadia, aquaria, gymnasia, community centres and refreshment rooms;
  - (ii) to lease, acquire, let, layout, plant, improve, equip and maintain lands for the purpose of being used as public parks, gardens, esplanades, recreation grounds, playing fields, children's playgrounds, open spaces, holiday sites, swimming pools, stadia, aquaria, gymnasia and community centres and to erect thereon any pavilion, recreation room or refreshment room or other buildings;
  - (iii) to support or contribute to the support of public parks, gardens, esplanades, recreation grounds, playing fields, children's playgrounds, open spaces, holiday sites, swimming pools, stadia, aquaria, gymnasia, community centres and charitable, religious, educational, social or welfare organizations or institutions;
  - (iv) to maintain or contribute to the maintenance of historical buildings or sites and acquire any land, with or without buildings, for the purpose of or in connection with the establishment of such public parks, gardens, esplanades, recreation grounds, playing fields, children's playgrounds, open spaces, holiday sites, swimming pools, stadia, aquaria, gymnasia and community centres or for the purpose of or in connection with the maintenance of historical buildings or sites;
- (d) to execute works of such general advantage to the inhabitants of the local authority area;

- (e) to layout and construct any square or open space the property of the local authority by any architectural scheme or ornamentation including the erection of statues, fountains or other structures;
- (f) to establish, erect and maintain public monuments and memorials and to make and receive grants of money towards the establishment or maintenance thereof;
- (g) to establish, acquire, erect, construct, maintain, assist, promote, control and make or receive grants of money in respect of—
  - (i) public libraries, art galleries and museums;
  - (ii) botanical and zoological gardens and aquaria,

within or without the local authority area limits:

Provided that the local authority may decide that the general management, regulation and control of any such institution established or acquired by the local authority shall be vested in and exercised by such persons whether or not members of the local authority as the local authority may from time to time appoint for that purpose;

- (h) to sponsor, establish, maintain, control, hire and contribute to bands for musical and theatrical performances in public places and at local authority or public functions and generally to provide public entertainment in such places and at such functions;
- (i) to establish, erect and maintain public weighing machines and to supervise and control weights and measures;
- (j) to establish, erect, maintain, supervise and control waterworks, public baths, bathing-places, laundries and washing-places, drinking-fountains, tanks and wells;
- (k) to arrange for the lighting of public streets and public places;

- (l) to establish and maintain an ambulance service;
- (m) to acquire, establish, erect, maintain and control either by itself or jointly with any body or other authority, clinics and public dispensaries within or without the local authority area, and to prescribe fees for treatment therein;
- (n) to establish, erect and maintain animal infirmaries;
- (o) subject to the provisions of any law relating to road traffic, to establish, acquire, maintain and carry on within or without the local authority area public transport services;
- (p) (i) to erect and maintain shops and dwelling-houses and flats and to sell, let or otherwise dispose of the same;
- (ii) to convert the use of buildings and to alter, enlarge, repair and improve the same;
- (iii) to make advances of money for the purpose of enabling residents in the local authority area and officers and employees of the local authority to acquire or to erect dwelling-houses, flats, shophouses, or industrial or commercial buildings and to recover such advances with interest thereon by instalments or otherwise as the local authority may in its discretion arrange,
- within or without the local authority area;
- (q) to acquire, develop and maintain land for the purpose of industrial estates and the disposal thereof;
- (r) to sell, lease or otherwise dispose of any movable or immovable property of the local authority;

Provided that—

- (i) no sale or other alienation of immovable property shall take place without the consent of the State Authority;

- (ii) all moneys received by the local authority from the sale or other alienation of property shall be credited to the Local Authority Fund;
- (s) to acquire, purchase or to take on lease any land, or any other property, right or interest within or without the local authority area which may be necessary for the purposes of this Act;
- (t) to provide and maintain either within or without the local authority area housing accommodation, including convalescence or holiday houses, clubs and playing fields for officers and employees of the local authority;
- (u) to provide assistance financially or otherwise to Councillors, officers, employees and other persons for the pursuit of approved courses of study or practical training upon such terms and conditions as the local authority may decide to impose;
- (v) to do all things necessary for or conducive to the public safety, health and convenience;
- (w) to pay any salaries, allowances and gratuities and to make any contributions to any Superannuation or Provident Fund;
- (x) to grant loans to officers and employees for the purpose of purchasing motor vehicles or bicycles upon such conditions as may be approved by the local authority;
- (y) to pay to Councillors, officers and employees on duty or for attending meetings, conferences and seminars organized for local government administration such travelling, subsistence and other allowances at such rates as may from time to time be decided by the local authority;
- (z) to pay the medical expenses incurred by any Councillor, officer or employee;
- (aa) to advertise and give publicity to the attractions, amenities and advantages of the local authority area and its environs

and to contribute to and receive grants and donations for the purpose of the encouragement of tourism;

- (bb) (i) subject to the provisions of Electricity Supply Act 1990 [Act 447], to establish, acquire, construct, equip and carry on, within or without the local authority area, works for supplying the inhabitants thereof with light, heat and power, and to supply electricity for all purposes for which the same can be used to or in respect of any land, building or premises within the local authority area;
  - (ii) to supply electricity to any person carrying on business or residing without the local authority area;
  - (iii) to enter into contracts with the local authority of any adjoining area to supply electricity to such local authority upon such terms and conditions as may be agreed upon;
  - (iv) to sell electric lines, fittings, apparatuses and appliances to consumers;
- (cc) to require the owner or occupier of any premises to do any of the following acts:
- (i) to remove, lower or trim to the satisfaction of the local authority any tree, shrub or hedge overhanging or interfering in any way with the traffic on any road or street or with any wires or works of the local authority or which in the opinion of the local authority is likely to endanger the public safety or convenience and in the event of any tree situated in private premises falling across any public road or street the local authority may remove the fallen tree and the expenses incurred shall be charged on and recoverable from the owner or occupier thereof;
  - (ii) to remove any dilapidated fence or structure abutting upon any public place and if such owner or occupier fails to comply with any such request any authorized officer of the local authority may enter upon the said premises and

carry out such work and section 115 shall apply to the expenses incurred thereby;

- (dd) to enter into any contract with any other local authority or with any person to secure or further the carrying on without the local authority area of any work or undertaking which the local authority is authorized to carry on;
- (ee) subject to the consent of the appropriate authorities, and to the provisions of any law relating to water rights, to divert, straighten, define and canalize the course of any stream, channel or watercourse after giving notice and making compensation to any owner or occupier of land, and to any person entitled to any rights or easements attaching to land abutting on such stream or watercourse:

Provided that in arriving at the amount of any compensation payable regard shall be had to the enhanced or improved value, immediate or prospective, which may accrue to any such land by reason of the carrying out of the said purpose or any of them and the amount of such compensation shall, in default of agreement, be settled by arbitration;

- (ff) to do all things necessary for carrying out all the provisions for and in regard to which the local authority is empowered from time to time to make by-laws, standing orders, rules and regulations, and for carrying out all such by-laws, standing orders, rules and regulations into effect;
- (gg) to carry out any development, either by itself or with any other local authority or person, for residential, commercial, industrial or any other undertaking which the local authority may determine; and
- (hh) to incur all expenditure necessary for civic receptions authorized by the local authority or for the carrying out of any purpose of this Act or of any purpose not specially provided for in this Act which the local authority may determine to be a purpose calculated to facilitate or is

conductive to or incidental to the exercise by the local authority of its powers and duties under this Act.

PART XIII

BY-LAWS

**General power to make by-laws**

**102.** In addition to the powers of making by-laws expressly or impliedly conferred upon it by any other provisions of this Act every local authority may from time to time make, amend and revoke by-laws in respect of all such matters as are necessary or desirable for the maintenance of the health, safety and well-being of the inhabitants or for the good order and government of the local authority area and in particular in respect of all or any of the following purposes:

- (a) to regulate the form in which all estimates, budgets, statements, returns, or other accounts of the local authority shall be drawn up and kept;
- (b) to regulate the repairing, cleaning, watering and lighting of streets, roads, canals and bridges;
- (c) to regulate, license, restrict, prevent or remove the exhibition of advertisements;
- (d) to regulate the planting, preservation and removal of trees, flowers and shrubs in public places;
- (e) to provide for the protection from damage or interference of any local authority works or property situated or being in, under or over any public or private place within the local authority area;
- (f) to provide for the establishment, regulation and management of any public park, walk, recreation and pleasure ground, garden, swimming pool, lake, stadium, historical building or site, public library, art gallery, museum, public theatre, restaurant, hall, assembly room, botanical or zoological garden or aquarium;

- (g) to regulate within the local authority area the landing and temporary storage of goods upon public quays, wharves and streets, adjacent to any port, or any waterway connected therewith, and to fix the fees to be charged in respect of such temporary storage;
- (h) to regulate any public sales held in any public place;
- (i) to define the streets or areas within which shops, warehouses, factories or business premises may not be erected, or within which specified trades, businesses or callings may not be established or carried on;
- (j) to regulate, license, supervise, restrict or prohibit the playing of musical instruments, singing or performing for profit, in any public place;
- (k) to regulate the maintenance, distribution and use of any artificial light, gas or other energy that is supplied by the local authority;
- (l) to provide for the establishment, maintenance, regulation and control of public transport services and to prescribe fares to be charged;
- (m) to regulate fire brigades and to provide for the conditions of service, administration and discipline of all members thereof;
- (n)
  - (i) to regulate, supervise and license trishaws and carts and to prescribe the rates or fares, whether by distance or time within or without the local authority area to be charged for such services, the number of passengers and the weights, dimensions, and nature of the loads to be carried and the mode of construction thereof;
  - (ii) to prescribe standards of medical and physical fitness and efficiency for the riders, drivers or haulers of trishaws or carts, as the case may be;
- (o) to provide for the licensing of bicycles and tricycles;

- (p) to provide for the establishment, regulation, inspection and licensing of places of entertainment, public recreation or public resort, and to make regulations governing the means of ingress to and egress from such places and for providing adequate parking space adjacent or in reasonable proximity thereto;
- (q) to prohibit, restrict or regulate the transportation and quarrying of stone, lime, clay, sand or other material on any premises and the burning of lime and manufacture of bricks;
- (r) to prohibit, restrict or regulate the use of any land as a pond for the keeping or breeding of fish;
- (s) to control and supervise, by registration, licensing or otherwise, including in proper cases by prohibition, a trade, business or industry which is of an obnoxious nature or which could be a source of nuisance to the public or a class of the public;
- (t) to provide for the offences under this Act and any by-laws which may be compounded by the local authority, the persons who may compound, the limit of the sum of money to be collected by such local authority for compounding such offences and the procedure and forms to be complied with in compounding; and
- (u) in so far as they do not fall within any of the preceding paragraphs, to provide for all procedural and other matters which by this Act are required or permitted to be prescribed, or which are necessary or convenient to be prescribed for carrying out or giving effect to the provisions of this Act.

**By-law, etc., may prescribe fees and charges**

**102A.** Any by-law, rule or regulation made by a local authority may prescribe fees and charges for any matter or thing required or authorized to be done thereunder.

**By-laws to be confirmed by State Authority**

**103.** Every by-law, rule or regulation shall not have effect until it is confirmed by the State Authority and published in the *Gazette*.

**Penalties for breaches of by-laws**

**104.** A local authority may, by by-law, rule or regulation prescribe for the breach of any by-law, rule or regulation a fine not exceeding two thousand ringgit or a term of imprisonment not exceeding one year or to both and in the case of a continuing offence a sum not exceeding two hundred ringgit for each day during which such offence is continued after conviction.

**Power to demand monetary deposits from applicants for permits**

**105.** Where the local authority is empowered to make by-laws prohibiting, restricting or regulating the doing of any act and such by-laws require any person to obtain a permit from a specified authority before the doing of such act, such by-laws may provide for a deposit of such sum, or the execution of a bond with or without sureties in such sum, as may be prescribed in such by-laws, such sum to be refunded or such bond to be void, as the case may be, if the person to whom such permit is granted complies with all the conditions of such permit.

**Publication of by-law, rule or regulation in the *Gazette* constitutes notice**

**106.** The publication in the *Gazette* of any by-law, rule or regulation shall constitute sufficient notice of the by-law, rule or regulation and of the due confirmation by the State Authority of the same.

PART XIV  
MISCELLANEOUS

**Licences**

**107.** (1) A local authority in the granting of any licence or permit may prescribe the fees for such licence or permit and the charges for the inspection or supervision of any trade, occupation or premises in respect of which the licence is granted.

(1A) Any licence or permit granted under this Act may be issued jointly with any other licence or permit.

(2) Every licence or permit granted shall be subject to such conditions and restrictions as the local authority may think fit and shall be revocable by the local authority at any time without assigning any reason therefor.

(2A) The revocation of any particular licence or permit issued jointly with any other licence or permit under subsection (1A) shall not affect the validity of any other licence or permit with which it had been jointly issued.

(3) The local authority may at its discretion refuse to grant or renew any licence without assigning any reason therefor.

(4) A licence shall be valid for a period not exceeding three years.

(5) Every person to whom a licence has been granted shall exhibit his licence at all times in some prominent place on the licensed premises and shall produce such licence if required to do so by any officer of the local authority authorized to demand the same.

(6) Any person who fails to exhibit or to produce such licence under subsection (5) shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to imprisonment for a term not exceeding six months or to both.

(7) For the purpose of subsection (5) or (6) any reference to the word "licence" shall include its certified true copy.

(8) The certification of any licence as a true copy shall be made by the President, Secretary or any officer authorized by the President in writing.

**Notices, etc.**

**108.** (1) Notices, orders, warrants, licences, receipts and other similar documents may be in print or partly in writing and partly in print.

(2) Service of a document on any person shall be effected—

- (a) by delivering the same to such person or by delivering the same at the last known place of residence of such person to an adult member of his family;
- (b) by leaving the same at the usual or last known place of residence or business of such person in a cover addressed to such person; or
- (c) by forwarding the same by post in a prepaid letter addressed to such person at his usual or last known place of residence or business.

(3) A document required to be served on the owner or occupier of any premises shall be deemed to be properly addressed if addressed by the description of the “owner” or “occupier” of such premises without further name or description and may be served by delivering the same to some adult person on the premises or, if there is no such person on the premises to whom the same can with reasonable diligence be delivered, by fixing the same on some conspicuous part of the premises.

**Default in compliance with notice or order**

**109.** Where any notice or order requires any act to be done or work to be executed within a period specified therein by the owner or occupier of any premises and default is made in complying with the requirement of such notice or order, the person in default shall be

guilty of an offence and shall, where no fine is specially provided for such default, on conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both.

**Power to enter premises**

**110.** Any officer of a local authority duly authorized in writing may at all reasonable times, enter any premises within the local authority area for the purpose of exercising any power of inspection, enquiry or execution of works which is given to a local authority.

**Officer may demand names and addresses**

**111.** (1) The occupier of any premises within the local authority area shall, if required by any officer of a local authority, give his name and identity card number and the name and address of the owner of the premises, if known.

(2) Any person who refuses to give or wilfully misstates his name and identity card number or the name and address of the owner of the premises shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding five hundred ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both.

**Penalty for obstructing Councillor and others**

**112.** Any person who at any time obstructs, molests or assaults the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, or the Mayor or President, Councillors, officers or employees of a local authority in the performance and execution of their duty or removes any mark set up for the purpose of indicating any level or direction necessary to the execution of works shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both.

**Recovery of expenses**

**113.** Whenever default is made by the owner of any premises in the execution of any work required to be executed by him, the occupier of such premises may, with the approval of the local authority, cause such work to be executed and the expense thereof shall be paid to him by the owner or the amount may be deducted out of the rent from time to time becoming due from him to such owner and such occupier may, in the absence of any special agreement to the contrary, retain possession until such expense has been fully reimbursed to him.

**Expenses and costs payable by owners**

**114.** (1) Any sums payable by or recoverable from the owner in respect of expenses or costs incurred by the local authority in the execution of any work shall, subject and without prejudice to the rights of the State, be a first charge on the premises in respect of which such expenses or costs have been incurred.

(2) In addition to any other remedies conferred by this Act any such sum may be recovered by the same means and in like manner as an arrear of rates.

(3) The charge shall attach and the powers and remedies shall become exercisable as from the date of completion of the work and thereafter such powers and remedies may be exercised against the premises or against any movable property or crops for the time being found thereon, notwithstanding any change in the ownership or occupation of the premises subsequent to the said date.

**Recovery of expenses or costs from persons in default**

**115.** Where the local authority has incurred expenses or costs in the execution of any work, it may recover such expenses or costs from the person in default and if such person is not the owner of the premises from the owner thereof in the manner provided under section 114.

**Recovery of charges for local authority services**

**116.** (1) All moneys due to a local authority for local authority services shall be recoverable by the local authority jointly and severally from the owner and occupier of the premises in respect of which the services were rendered:

Provided that—

- (a) the owner shall, in the absence of any agreement to the contrary, be entitled to recover from the occupier of the said premises any such charges paid by him in respect of the occupation by such occupier; and
- (b) the occupier shall be entitled to deduct from any rent or other amount payable by him to the owner of the premises any portion of such charges paid by or recovered from him which the owner could not lawfully have required him to pay.

(2) A local authority may charge and recover interest on unpaid charges for services at a rate not exceeding one per centum per month or part of a month.

**Recovery by instalments**

**117.** (1) Where any sum is payable by any person to the local authority for any purpose under this Act the State Authority may permit such person to pay the said sum in instalments with interest thereon at such rate as the State Authority may determine.

(2) Upon default in payment of any instalment or interest upon the date appointed for payment thereof, the whole of the balance then outstanding of such amount, together with any interest in arrears, shall immediately become due and payable and, notwithstanding any change in the ownership or occupation of the premises, may be recovered by the same means and in like manner as an arrear of rates.

**Compensation, damages and costs to be determined by courts of competent jurisdiction**

**118.** Where compensation, damages, costs or expenses are disputed the amount and, if necessary, the apportionment of the same and any question of liability shall be summarily ascertained and determined by a court of competent jurisdiction.

**General penalty**

**119.** Every person who is guilty of any offence against this Act or any by-law, rule or regulation for which no penalty is expressly provided shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding one year or to both.

**Local authority may direct prosecution**

**120.** (1) The local authority may direct any prosecution for any offence under this Act or any by-law, rule or regulation and shall pay such expenses as may be incurred in such prosecution.

(2) Any advocate and solicitor authorized in writing by the local authority or any officer of the local authority may conduct any such prosecution.

**Power of arrest**

**121.** (1) Any officer of the local authority authorized by the local authority or any police officer may arrest without warrant any person who commits in his presence or whom he reasonably believes to have committed any offence under this Act or any bylaw, rule or regulation—

- (a) if the name or address of the person is unknown to him and the person declines to give his name and address; or

- (b) if there is reason to doubt the accuracy of the name or address.

(2) A person arrested under this section shall be detained and shall be brought before a Magistrate's Court within twenty-four hours unless his name and address are sooner ascertained.

### **Books of local authority to be *prima facie* evidence of sums due**

**122.** The books and registers of any local authority and any extracts therefrom certified by the Secretary or any other officer authorized thereto by such local authority shall, in any proceedings for the recovery of any fee, or charge payable under this Act or under any by-law, rule or regulation, be *prima facie* evidence of the amount so due.

### **Liability for acts and omissions**

**123.** For the purposes of any prosecution for an offence under this Act or under any by-law, rule or regulation—

- (a) whenever any agent or employee in the course of his employment does or omits to do an act the doing or omission to do which by his principal or employer would be an offence, such agent or employee shall be guilty of that offence, and his principal or employer and any person who at the time of the act or omission was in charge of the business in respect of which the act or omission occurred shall also be guilty of that offence unless such principal or employer or other person, as the case may be, proves to the satisfaction of the Court that having regard to all the circumstances he took all reasonable means and precautions to prevent such act or omission;
- (b) where any offence has been committed by any body corporate, any person who at the time of the commission of such offence was a director, general manager, secretary or other similar officer of the body corporate or was purporting

to act in any such capacity, shall be deemed to be guilty of that offence unless he proves that the offence was committed without his consent or connivance and that having regard to the nature of his functions in that capacity and to all the circumstances he took all reasonable means and precautions to prevent the commission of the offence.

### **Public Authorities Protection Act 1948**

**124.** The Public Authorities Protection Act 1948 [Act 198], shall apply to any action, suit, prosecution or proceeding against any local authority or against any Councillor, officer, employee, servant or agent of any local authority in respect of any act, neglect or default done or committed.

### **Protection of Councillors, officers and employees from personal liability**

**125.** (1) No matter or thing done and no contract entered into by the Commissioner of the City of Kuala Lumpur or by the Mayor or President, Councillor, officer or employee of the local authority or by any person acting under the direction of a local authority shall, if the matter or thing was done or the contract was entered into *bona fide* for the purpose of carrying out the provisions of this Act or of any by-laws, rules, or regulations subject him personally to any action, liability, claim or demand whatsoever.

(2) Any expense incurred by the Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, Councillor, officer or employee or person under subsection (1) shall be borne and paid out of the Local Authority Fund.

### **Officers to be public servants**

**126.** The Commissioner of the City of Kuala Lumpur, Mayor or President, Councillor, officers or employees of every description

shall be deemed to be public servants within the meaning of the Penal Code [Act 574].

## PART XV

### RATING AND VALUATION

#### **Power to impose rates**

**127.** The local authority may, with the approval of the State Authority, from time to time as is deemed necessary, impose either separately or as a consolidated rate, the annual rate or rates within a local authority area for the purposes of this Act or for other purposes which it is the duty of the local authority to perform under any other written law.

#### **Further rates**

**128.** In addition to the rates referred to in section 127, the local authority may in like manner impose a drainage rate in accordance with section 132.

#### **Division of area and holding for rating purposes**

**129.** For the purposes of this Part, the local authority may divide its area into two or more parts and may in respect of such separate part or parts impose such rate or rates as may be considered just and proper and the local authority may further impose within such part or parts a differential rating in accordance with the actual usage of the holding or part thereof.

#### **Basis of assessment of rate**

**130.** (1) Any rate or rates imposed under this Part may be assessed upon the annual value of holdings or upon the improved value of holdings as the State Authority may determine.

(2) If any rate or rates are assessed upon the annual value or holdings such rate or rates shall not exceed—

- (a) thirty-five per centum of the annual value in the case of the rates imposed under section 127;
- (b) *(Deleted by Act A865)*;
- (c) five per centum of the annual value in the case of the rates imposed under section 132.

(3) If any rate or rates are assessed upon the improved value of holdings such rate or rates shall not exceed—

- (a) five per centum of the improved value in the case of rates imposed under section 127;
- (b) *(Deleted by Act A865)*;
- (c) one per centum of the improved value in the case of rates imposed under section 132.

**131.** *(Deleted by Act A865).*

### **Drainage rate**

**132.** The drainage rate may be imposed to meet the cost of the construction of any drainage system.

### **Duration of rate**

**133.** The rates referred to in sections 127 and 128 shall endure for any period not exceeding twelve months and shall be payable half-yearly in advance by the owner of the holding at the office of the local authority or other prescribed place in the months of January and July and shall be assessed and levied in the manner hereinafter provided.

### **Exemption from rates**

**134.** When any holding or part thereof is used exclusively—

- (a) as public places for religious worship;
- (b) as licensed public burial grounds or crematoria;
- (c) for public schools;
- (d) as public places for charitable purposes or for the purposes of science, literature or the fine arts,

and not for pecuniary profit, the State Authority may at its discretion exempt such holding or such part thereof from the payment of any rate.

### **Exemption or reduction of rate**

**135.** When any holding or part thereof is used exclusively for recreational, social or welfare purposes and not for pecuniary profit, the State Authority may at its discretion exempt such holding or such part thereof from the payment of all or any rates or may reduce any rate imposed on such holding or such part thereof.

### **Minimum rate payable**

**136.** When the rate in respect of any holding imposed is less than five ringgit in one year, no rate shall be payable.

### **Preparation of Valuation List**

**137.** (1) The local authority shall cause a Valuation List of all holdings not exempted from the payment of rates to be prepared containing—

- (a) the name of the street or locality in which such holding is situated;
- (b) the designation of the holding either by name or number sufficient to identify it;
- (c) the names of the owner and occupier, if known;
- (d) the annual value or improved value of the holding.

(2) The Valuation List together with the amendments made under section 144 shall remain in force until it is superseded by a new Valuation List.

(3) A new Valuation List which shall contain the same particulars as in subsection (1) shall be prepared and completed once every five years or within such extended period as the State Authority may determine.

### **Designation if name of owner unknown**

**138.** Where the name of the owner or occupier is not known it shall be sufficient to designate him in the Valuation List and in any proceedings to recover any rate as the “owner” or “occupier” of the holding on which the rate is assessed without further description.

### **Joint or separate valuation**

**139.** The Valuation Officer may at his discretion value any holding or holdings jointly or separately.

### **Returns may be required**

**140.** (1) In order to enable the local authority to assess the value of holdings liable to assessment the local authority may require the owner or occupier thereof to furnish returns of the area, situation, quality, use and rent thereof and to give all such information as may

be necessary for the preparation of the Valuation List or otherwise for the purpose of such valuation, and for the like purpose the local authority or any person appointed by it for that purpose may at any time enter and inspect and if necessary survey the same.

(2) Any person who—

- (a) refuses or fails to furnish such return or to give such information within two weeks from the date of receipt of the notice requiring him to do so;
- (b) knowingly makes a false or incorrect return or gives false or incorrect information;
- (c) hinders, obstructs or prevents the local authority or any person appointed by it from entering, inspecting or surveying any such holding,

shall be liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or with both.

### **Notice of new Valuation List to be published**

**141.** (1) Where any Valuation List has been prepared or adopted under section 137 the local authority shall give notice of the same and of the place where the Valuation List or a copy thereof may be inspected in the *Gazette* and by way of advertisement in two local newspapers at least one of which is in the national language.

(2) Any person claiming to be either the owner or occupier of a holding included in the Valuation List or the agent of any such person may inspect the Valuation List and make extracts therefrom without charge.

(3) The local authority shall give notice in the same manner of a day not being less than forty-two days from the date of notification in the *Gazette* when the local authority will proceed to revise the Valuation List and in all cases in which any holding is for first time

valued or the valuation thereon has increased the local authority shall also give notice to the owner or occupier thereof.

### **Objections**

**142.** (1) Any person aggrieved on any of the following grounds:

- (a) that any holding for which he is rateable is valued beyond its rateable value;
- (b) that any holding valued is not rateable;
- (c) that any person who, or any holding which, ought to be included in the Valuation List is omitted therefrom;
- (d) that any holding is valued below its rateable value; or
- (e) that any holding or holdings which have been jointly or separately valued ought to be valued otherwise,

may make objection in writing to the local authority at any time not less than fourteen days before the time fixed for the revision of the Valuation List.

(2) All objections shall be enquired into and the persons making them shall at such enquiry be allowed an opportunity of being heard either in person or by an authorized agent.

### **Confirmation of new Valuation List**

**143.** (1) On or before the thirty-first day of December of the year preceding the year in which any Valuation List is to come into force the local authority shall, with the approval of the State Authority, confirm such Valuation List with or without any amendment or revision and the Valuation List so confirmed shall be deemed to be the Valuation List until such time as it is superseded by another Valuation List.

(2) The confirmed Valuation List referred to in subsection (1) shall be deposited in the office of the local authority and shall be open there during office hours to inspection by all owners and occupiers of holdings comprised therein, and a notice that it is so open to inspection stating the place of inspection shall forthwith be published.

(3) The local authority shall not be required to hear and determine all objections to the Valuation List before confirming it in accordance with subsection (1), and if any objection is not heard and determined before the Valuation List is confirmed it shall be heard and determined as soon as possible thereafter and with the like consequences as if it has been heard and determined before the Valuation List was so confirmed, and until the objection has been heard and determined the increase in valuation or new valuation objected to shall not be deemed to be in force and the old rates shall continue to be payable.

### **Amendments to Valuation List**

**144.** (1) Where by reason of—

- (a) a mistake, oversight or fraud the name of any person or the particulars of any rateable holding which ought to have been inserted in or omitted from the Valuation List, has been omitted from or inserted in the Valuation List, as the case may be, or any rateable holding has been insufficiently or excessively valued or for any other reason whatsoever any rateable holding has not been included in the Valuation List;
- (b) any building erected, modified, altered, demolished or rebuilt, or other improvements made upon a rateable holding the value thereof has been increased;
- (c) any building or part of a building being demolished or any other works being carried out on the rateable holding the value thereof has been decreased;

- (d) any rateable holding which has been included in a joint valuation and which in the opinion of the Valuation Officer ought to have been valued separately or otherwise;
- (e) the issue of any new titles in respect of any holdings;
- (f) any change to the rateable holding effected by any law relating to planning as a result of which the value of the holding has been increased or decreased,

the Valuation Officer may at any time amend the Valuation List accordingly and rates shall be payable in respect of the holding in question in accordance with the Valuation List so amended.

(2) Notice shall be given to all persons interested in the amendment of a time, not less than thirty days from the date of service of such notice, at which the amendment is to be made.

(3) Any person aggrieved by the amendment of the Valuation List on any of the grounds specified in section 142 may make objection in writing to the local authority not less than ten days before the time fixed in the notice and shall be allowed an opportunity of being heard in person or by an authorized agent.

(4) Any amendment made under this section may, at the discretion of the local authority, have regard to the level of annual values or improved value prevailing as at or about the time the current Valuation List was prepared.

(5) Any amendment made in the Valuation List in accordance with this section shall be confirmed by the local authority.

(6) Where on account of any amendment in the Valuation List the rate payable in respect of any holding is enhanced, reduced or extinguished, the new rate shall be payable, or the rate shall cease to be payable, from the commencement of the next half year or such earlier date as the local authority may determine.

## **Appeals**

**145.** (1) Any person who having made an objection in the manner prescribed by section 142 or 144 is dissatisfied with the decision of the local authority thereon may appeal to the High Court by way of originating motion:

Provided that with the filing of the originating motion there shall be paid into the local authority the amount of the rate appealed against.

(2) The originating motion shall be filed by the person dissatisfied with the decision of the local authority within fourteen days of the receipt thereof.

(3) The local authority shall be the respondent in any appeal under this section.

(4) Every such appeal shall be heard before the High Court whose decision on questions of fact shall be final and conclusive.

(5) From the decision of the High Court either party may appeal on questions of law to the Federal Court whose decision shall be final and conclusive.

(6) In any appeal under subsection (5), any written law for the time being in force relating to appeals in civil matters from the High Court in its appellate jurisdiction to the Federal Court shall apply.

## **Rates to be first charge**

**146.** All rates shall be paid by the persons who are the owners of the holdings for the time being, and until so paid shall, subject to the National Land Code [*Act 56 of 1965*], be a first charge on the holdings in respect of which they are assessed, and if not paid within the prescribed time, shall be recoverable in the manner hereinafter prescribed.

**Proceedings in default**

**147.** (1) If any sum payable in respect of any rate remains unpaid at the end of February or August, as the case may be, the owner or owners shall be liable to pay the same together with such fee as the local authority may fix from time to time.

(2) If any such sum or any part thereof remains due and unpaid by the end of February or by the end of August in each year, as the case may be, it shall be deemed to be an arrear and may be recovered as provided in section 148.

**Proceedings for recovery of an arrear**

**148.** (1) For the recovery of an arrear the local authority may issue a warrant of attachment in Form F of the First Schedule hereto and may seize by virtue thereof any movable property, belonging to the owner or occupier liable to pay the same, which is found within the local authority area and may also seize any movable property, to whomsoever belonging, which is found on the holding in respect of which the arrear is due:

Provided that no warrant of attachment shall be issued by the local authority unless it has served a notice, in Form E of the First Schedule hereto, posted or delivered to the owner or any one of the owners, if more than one, at the last known address, calling on him to pay the arrear within fifteen days of the posting or delivery.

(2) The warrant shall be executed by an officer of the local authority who shall make an inventory of the property attached thereunder, and shall at the same time give notice in Form G of the First Schedule hereto, to the person in possession of the property at the time of attachment:

Provided that where in the opinion of the officer executing the warrant the value of the movable property to be attached is of a lesser value than the arrear to be recovered or there is no movable property to be attached as in the case of a holding which is vacant or unoccupied no such inventory need be made and in such a case he

shall affix a notice in Form H of the First Schedule hereto on some conspicuous part of the holding or any one of the holdings in respect of which the arrear is due to the effect that procedure for the recovery shall be instituted under section 151.

(3) Such officer may break open in the daytime any house or building for the purpose of effecting such attachment.

(4) The fee for a warrant of attachment shall be of such amount as the local authority may fix from time to time and shall be costs of the attachment.

### **Sale of property attached**

**149.** (1) Unless the arrear with costs be paid within seven days from the date of the attachment the property attached or such part thereof as may be necessary shall be sold by public auction:

Provided that where the property seized is of a perishable nature or where expense of keeping it in custody will exceed its value it may be sold at once.

(2) The expenses of the maintenance of livestock and the custody of moveable property shall be costs of the attachment.

### **Application of proceeds of sale**

**150.** The proceeds of sale shall be applied in satisfaction of the arrear together with interest thereon at the rate of six per centum per annum and costs, and the surplus, if any, shall be paid to the person in possession of the property at the time of attachment.

### **Attachment and sale of holding**

**151.** (1) If the arrear cannot be recovered in the manner provided in section 148 it shall be lawful for the Registrar of the High Court upon application made by the local authority, or by any officer of the local authority authorized by the local authority in that behalf, to order the

attachment and sale of the holding or holdings in respect of which the arrear has accrued.

(2) Such attachment and sale may be effected in the manner provided by the law relating to civil procedure for the execution of a decree by attachment and sale of immovable property.

(3) The Registrar of the High Court shall, from the proceeds of sale, provide first for the costs of attachment and sale, then for payment to the local authority of the amount of the arrear, together with interest thereon at the rate of six per centum per annum and costs, and in the event of there being any surplus remaining the Registrar shall, if he is satisfied as to the right of any person claiming such surplus, pay the amount thereof to him, and if he is not so satisfied, shall place the amount on deposit in the Treasury to be held in trust for the person who may ultimately succeed in establishing his claim thereto.

(4) The local authority may in its discretion refrain from seizing and selling, or may release from attachment, any property lawfully seizable under section 148 where such property is the property of the occupier, being a tenant, of the holding or of a person not liable to pay an arrear due in respect of such holding.

(5) Where the property is the property of a tenant-occupier, the local authority shall refrain from seizing and selling or shall release from attachment such property:

Provided that the tenant-occupier pays to the local authority the rent of such holding as it falls due until the arrear is satisfied or until the termination of his tenancy and in any such case, notwithstanding anything contained in subsection (1), such holding may be attached and sold.

(6) The amount of any rent paid by a tenant-occupier to the local authority under subsection (5) may be deducted by such tenant-occupier from the next and following payments of rent to the owner of the holding.

### **Recovery of costs**

**152.** All costs of any proceeding under this Part for the recovery of arrears may be recovered as if they formed part of such arrears.

### **Power to stop sale**

**153.** If any person having any interest in any property liable to be sold under this Part at any time previous to such sale tenders the arrear with interest and costs the local authority shall thereupon desist from all further proceedings in respect thereof, and where the property has been attached by the Court under section 151 he shall inform the Court of such payment.

### **Objection to attachment**

**154.** (1) If any person whose property has been attached under the provisions of this Part disputes the propriety of the attachment he may apply to the High Court, in the case of the attachment of a holding, or the Magistrate's Court in the case of the attachment of movable property, for an order to stay the proceedings, and such Court after making such enquiry as may be necessary shall make such order on the premises as may be just.

(2) No application shall be entertained by any court unless the applicant has deposited with the local authority the amount of the arrear with interest and costs.

### **Recovery of rates paid by occupier**

**155.** If the sum due from the owner of any holding on account of any rate or costs is paid by the occupier of such holding such occupier may, notwithstanding anything contained in any agreement or arrangement with the owner, deduct from the next and following payments of his rent the amount which may have been so paid by him.

**Arrear may be sued as debt**

**156.** Notwithstanding anything herein, an arrear may be sued for and recovered as a debt in a court of competent jurisdiction by the local authority in its official name from any person liable to pay the same.

**Evidence of rates**

**157.** The production of the books or records purporting to contain any rate or assessment made under this Part shall, without any other evidence whatever, be *prima facie* proof of the making and validity of the rates or assessment mentioned therein.

**Assessment, etc., not to be impeached for want of form**

**158.** (1) No valuation or rate assessed thereon, no charge or demand of any rate and no attachment or sale shall be impeached or affected by reason of any mistake in—

- (a) the name of any person liable to pay the rate;
- (b) the description of any holding liable to such rate;
- (c) the amount of the rate assessed thereon; or
- (d) the mode of attachment or sale,

where the requirements of this Part or of any by-law, rule or regulation are in substance and effect complied with.

(2) No proceedings under this Part for the recovery of any rate shall be quashed or set aside in any court for want of form.

**Liability of owner on subdivision or amalgamation of holdings**

**159.** Whenever holdings are subdivided or amalgamated the owner thereof shall be liable to pay until the end of the year in which

subdivision or amalgamation is effected or until the coming into force of a new Valuation List, whichever is prior in time, all rates, arrears, interest and costs due thereon as if such subdivision or amalgamation had not been made.

**Notice of transfer of rateable holdings**

**160.** (1) Whenever any rateable holding within a local authority area is sold or transferred it shall be the duty of the seller or transferor and the purchaser or transferee within three months after such sale or transfer to give notice thereof to the local authority in Form I of the First Schedule hereto.

(2) Whenever the owner of any rateable holding within a local authority area dies it shall be the duty of the person becoming the owner thereof by succession or otherwise to give notice thereof to the local authority within a period of one year of the death in Form J of the First Schedule hereto.

(3) On receipt of such notice the local authority may require the production of the instrument effecting change of ownership or of a certified copy thereof.

(4) Every person who sells or transfers any rateable holding within a local authority area shall continue to be liable for the payment of all rates payable in respect of such holding and for the performance of all other obligations imposed by this Part or by any by-law upon the owner of such holding which become payable or are to be performed at any time before notice of such transfer has been given or until the sale or transfer has been recorded in the books of the local authority.

(5) Nothing herein shall affect the liability of the purchaser or transferee to pay the rates in respect of such holding or to perform such obligation, or affect the right of the local authority to recover such rate or to enforce such obligation under this Part notwithstanding that such rates became payable or such obligations were imposed before notice of such sale or transfer had been recorded.

(6) Every person failing to give any notice shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or with both.

### **Notice of new buildings**

**161.** (1) Where any new building is erected or where any building is rebuilt, enlarged, altered, repaired or renovated, or where any building which has been vacant is re-occupied the owner of the holding on which such building is situate shall within fifteen days give notice thereof in writing to the local authority.

(2) The said period of fifteen days shall be reckoned from the date of the completion or of the occupation, whichever first occurs, of the building which has been newly erected, rebuilt, enlarged, altered, repaired or renovated, as the case may be, and in the case of a building which has been vacant, from the date of the reoccupation thereof.

(3) When any building or portion of a building is demolished or removed otherwise than by the order of the local authority, the owner of such holding shall give notice of the commencement of such demolition or removal in writing to the local authority.

(4) The local authority may on receipt of the notice, and if it is satisfied that the demolition is being properly and expeditiously carried out, order that the rates assessed in respect of any such holding be reduced and if already paid refunded proportionately to the amount of the assessment of the holding relating to the building or portion of the building being demolished or removed.

(5) Until such notice is given the owner shall continue to be liable to pay rates in respect of such holding as though such building or portion of a building had not been demolished or removed.

(6) Every person failing to give any notice shall on conviction be liable to a fine not exceeding two thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both.

**Refund on unoccupied buildings**

**162.** (1) Where any building is unoccupied and no rent is payable in respect thereof during a period of not less than one calendar month in any half year in respect of which a rate has been paid the local authority may order the refund or remission, as the case may be, of a part of such rate proportionate to the period during which the building has been unoccupied.

(2) No refund or remission shall be ordered unless the person claiming the same shall have within seven days from the commencement of the period in respect of which the refund or remission is claimed given written notice to the local authority of such vacancy and in the case of any refund shall have claimed payment thereof in writing not later than one month after the expiration of the half year in respect of which the claim is made.

(3) No refund or remission shall be ordered in respect of any building unless the owner of the holding in question proves to the satisfaction of the local authority—

- (a) that such building is in good repair and fit for occupation;
- (b) that every reasonable effort to obtain a tenant has been made;
- (c) that the rent demanded is a reasonable one;
- (d) that the building has been vacant during the whole period for which the refund is claimed:

Provided that when a refund is claimed in respect of a period during which the building has been undergoing repairs for the purpose of rendering it fit for occupation or for *bona fide* reconstruction it shall not be necessary to prove, in respect of such claims the matters specified in paragraphs (a), (b) and (c).

(4) Claims shall state the dates on which the building was unoccupied and the address to which communications in reference thereto may be sent.

(5) For the purposes of this section the expression “building” includes—

- (a) a self-contained flat in a building erected with the approval of the local authority;
- (b) any whole floor in a building with separate means of access;
- (c) floor space of not less than 1,000 square feet on the same floor of a building which may be let as an office, shop, factory, godown or other similar use.

### **Provision for rating buildings on State or reserved land**

**163.** (1) In the case of buildings situated on State land or on land reserved for a public purpose and not occupied by the Federal or State Governments the local authority, with the approval of the State Authority, may impose the rates referred to in section 127 upon the annual value or improved value of all or any of such buildings, and the occupiers of such buildings shall be liable to pay the said rates.

(2) The provisions of this Part shall apply to any rate imposed under subsection (1) except that in the application thereof references to a “holding” shall be deemed to be references to a “building”, and references to the “owner” of a holding shall be deemed to be references to the “occupier” of a building.

### **Saving**

**164.** Notwithstanding the provisions of this Act, until such time as a Valuation List shall have been prepared and certified in accordance with this Part the assessment list furnished or prepared under the provisions of any written law repealed by this Act shall notwithstanding such repeal be the basis of the rates to be levied in respect of rateable properties contained in such assessment list and such assessment list shall be deemed to be the Valuation List for the time being in force.

PART XVI

SPECIAL PROVISIONS

**Transfers of functions**

**165.** (1) If it appears to the State Authority to be necessary or desirable in the public interest that any function of a local authority or of an employee of such local authority should be forthwith transferred from such local authority or such employee, the State Authority may by order published in the *Gazette* transfer such function to the Menteri Besar or Chief Minister of the State; and if the State Authority is of the opinion that any investigation should be held, the State Authority may in the same order or in a subsequent order direct that an enquiry shall be held into the matter and may make such further order as may be necessary or expedient.

(2) Where under subsection (1) any function is transferred, the State Authority may make such order as may be necessary or expedient relating to the expenses required by such transfer of functions and such order shall be binding on the local authority notwithstanding any provisions of this Act relating to expenditure from the Local Authority Fund, and the payment of such expenses as may be authorized by the order shall be a purpose for which the local authority may borrow in accordance with the provisions of this Act.

(3) An order made under subsection (1) shall be laid before the Legislative Assembly of a State at its next meeting and shall, unless sooner revoked by the State Authority, continue to be in force until annulled by a resolution of the Legislative Assembly.

**Repeal**

**166.** The provisions of the laws to the extent set out in the Second Schedule hereto are hereby repealed.

---

## FIRST SCHEDULE

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM A

## DECLARATION OF ACCEPTANCE OF OFFICE

[Section 11]

I ....., having been appointed a Councillor of the .....Council of .....  
declare that I take the said office upon myself and that I will duly and faithfully fulfil the duties thereof according to the best of my judgement and ability.

.....  
*Signature of Declarant*

Declared before the ..... Council  
of .....  
..... day of ..... 20 .....

.....  
*\*Mayor/President*

---

\*Delete whichever is not applicable

---

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

FORM B

NOTICE REQUIRING ABATEMENT OF NUISANCE

[Section 82]

To .....  
of .....

Take notice that under section 82 of the local Government Act 1976 the ..... Council of ..... being satisfied of the existence at ..... of a nuisance being ..... (*describe the nuisance*) hereby requires you within ..... (*specify the time*) from the service of this notice to abate the same and to execute such works and do such things as may be necessary for that purpose, i.e ..... (*specify any works to be executed*).

Take notice that if you make default in complying with any of the requirements of this notice within the time specified, you shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to a fine not exceeding one thousand ringgit or to a term of imprisonment not exceeding six months or to both under subsection 82(5) of the Local Government Act 1976.

Dated this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*for Local Authority*

\_\_\_\_\_

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM C

## ABATEMENT ORDER

[Section 82]

To .....  
of .....

Whereas you have on the ..... day of ..... 20 ... appeared before me for failing to comply with the requirements of the Notice in Form B of the Local Government Act 1976 dated the ..... day of ..... 20 ..... and whereas you have been convicted of the offence the Court hereby requires you to comply with all the requirements of the said Notice or to abate the nuisance within ..... (*specify the time*).

Given under my hand and the seal of the court, this ..... day of ..... 20 ...

.....  
*Magistrate*

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM D

## CLOSING ORDER

[Section 82]

To .....  
of .....

Whereas you have on the ..... day of ..... 20 ... appeared before me for failing to comply with the requirements of the Notice in Form B of the Local Government Act 1976 dated the ..... day of ..... 20 ... and whereas you have been convicted of the offence the court hereby prohibits you from using the ..... (*describe the dwelling-house*) for human habitation.

Given under my hand and the seal of the court, this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*Magistrate*

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

FORM E

NOTICE TO PAY ARREAR OF RATES

[Section 148]

No. ....

To:

.....  
.....  
.....

Take notice that you are hereby required to pay the arrears of rates due for the period ending ..... amounting to RM ..... together with the fee of RM ..... payable under subsection 147(1) of the Local Government Act 1976 at the office of ..... within 15 days of the posting/delivery of this notice; in default of payment within the period specified, the amount of arrears due together with the costs of process will be recovered under the powers contained in the Local Government Act 1976.

Dated this ..... day of ..... 20 .....

RM      sen

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Assessment on ..... | Arrears of rates ... |
|                     | Fee ... ..           |

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| Total arrears | ... | _____ |
|               |     | _____ |

Section/Mukim .....

Lot No. ....

.....  
*for Local Authority*

\_\_\_\_\_

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM F

## WARRANT OF ATTACHMENT

[Section 148]

To:

.....  
 .....  
 .....

Whereas by a Notice bearing No. .... posted/delivered on the  
 ..... day of ..... 20 ... the owner/occupier was required to pay at the  
 office of ..... the sum of RM..... being arrears of  
 rates and whereas the said sum of RM ..... has not been paid;

This is to command you to attach the movable property of the said  
 owner/occupier wherever the same may be found within the said  
 ..... Council of ..... and also any  
 movable property to whomsoever belonging which is found on the holding  
 ..... (here describe holding or holdings) and unless the  
 said sum of RM ..... together with RM ..... the costs of this attachment, be  
 paid, to hold the same until further orders.

You are further commanded to return this Warrant on or before the .....  
 day of ..... 20 .... with an endorsement certifying the date and manner in  
 which it has been executed or why it has not been executed.

Given under my hand this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*for Local Authority*

## PARTICULARS OF ARREARS AND FEES

|                                                          |    |     |
|----------------------------------------------------------|----|-----|
|                                                          | RM | sen |
| Current rates for ..... half year ending ....., 20 ..... |    |     |
| Arrears for ..... years, viz. 20 ..... to 20 .....       |    |     |
| Fee under Section 147 ... ..                             |    |     |
| Attachment Fee ... ..                                    |    |     |
| Total ...                                                |    |     |

\_\_\_\_\_

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM G

## INVENTORY AND NOTICE

[Section 148]

To:

..... of ..... Lot No. ....  
 Section/Mukim ..... (or other identifiable description)

Take notice that I have this day attached the property specified in the undermentioned inventory for the sum of RM ..... being arrears and costs recoverable under the Local Government Act 1976 as detailed below and that unless you pay into the office of the ..... Council of ..... the amount due together with the costs of this attachment within 7 days of the date of this notice the property will be sold.

Dated this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*Signature*

## INVENTORY

| No. of Articles | Description of Property |
|-----------------|-------------------------|
|-----------------|-------------------------|

## DETAILS OF ARREARS AND COST

|                                                          | RM | sen |
|----------------------------------------------------------|----|-----|
| Current rates for ..... half year ending ....., 20 ..... |    |     |
| Arrears for ..... years, viz. 20 ..... to 20 .....       |    |     |
| Fee under Section 147 .....                              |    |     |
| Attachment Fee .....                                     |    |     |
| Total ...                                                |    |     |

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

FORM H

NOTICE

[Section 148]

To:

.....  
 of Lot ..... Section/Mukim .....  
 (or other identifiable description).

Take notice that by a Notice of Demand bearing No. ....  
 posted/delivered on the ..... day of ..... 20..... you were  
 required to pay at the office of ..... the sum of RM .....  
 being arrears of rates and whereas the said sum of RM ..... has  
 not been paid and that unless you pay the said sum together with the costs of this  
 attachment within 7 days of the date of this notice application will be made to the  
 Registrar of the High Court for the sale of the said holding or holdings.

.....  
*for Local Authority*

## DETAILS OF ARREARS AND COST

|                                                          | RM | sen |
|----------------------------------------------------------|----|-----|
| Current rates for ..... half year ending ....., 20 ..... |    |     |
| Arrears for ..... years, viz. 20 ..... to 20 .....       |    |     |
| Fee under Section 147 .....                              |    |     |
| Attachment Fee .....                                     |    |     |
| Total ...                                                |    |     |

---

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

## FORM I

## NOTICE OF SALE OR TRANSFER

[Section 160]

.....  
 .....  
 .....

I/We, .....  
 of .....  
 hereby give notice as required under subsection 160(1) of the Local Government  
 Act 1976 of the following:

1. Title of Holding ... ..

2. Description and Situation ... Lot No. .... Section/Mukim .....  
 of Holding Address .....

3. Name of transferor .....  
 Name of transferee .....  
 Address .....

4. Number or Symbol of Ref ..... Transfer Vol. ....  
 Instrument .....  
 Date of Registration of .....  
 Instrument .....

5. Remarks:  
 Purchase price ..... Date of purchase .....  
 .....  
 .....

Dated this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*Signature*

\_\_\_\_\_

## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

FORM J

NOTICE

[Section 160]

.....  
 .....  
 .....

I/We, .....  
 of .....  
 hereby give notice as required under subsection 160(2) of the Local Government  
 Act 1976 of the following:

1. Title of Holding ... ..  
 2. Description and Situation ... Lot No. .... Section/Mukim .....  
 of Holding Address .....

3. Name of Owner prior to  
 Transmission .....  
 Name of Present Owner  
 Address ... ..

4. Number or Symbol of Instrument ... .. Ref ..... Transfer Vol. ....  
 Folio .....  
 Date of Registration of  
 Instrument ... ..

5. Remarks:

.....  
 .....  
 .....

Dated this ..... day of ..... 20 .....

.....  
*Signature*

## SECOND SCHEDULE

[Section 166]

| <i>Laws</i>                                           | <i>Extent of Repeal</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Town Boards Enactment of the F.M.S. Cap. 137       | The whole, except sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraph 78(a), (d), subparagraph 78(g)(i) and (ii), paragraph 78(h) and (l), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 and 149. |
| 2. Town Boards Enactment of Johore No. 118            | The whole, except sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraph 78(d), subparagraph 78(g)(i) and (ii), paragraph 78(h) and (l), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 132, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 and 149A.               |
| 3. Town Boards Enactment of Trengganu Cap. 64. 3/1955 | The whole, except sections 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, paragraph 78(i), (iv), subparagraph 78(vii)(a) and (b), paragraph 78(viii) and (xii), 89, 90, 91, 91A, 92, 92A, 92B, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 110A, 111, 112, 113, 114, 115, 115A, 116, 117, 120, 121, 122, 129, 130, 131, 133, 133A, 134, 134A, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 147A, 148 and 149.                  |

| <i>Laws</i>                                            | <i>Extent of Repeal</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Municipal Enactment of Kelantan No. 20 of 1938      | The whole, except sections 11A, 44, 45, 45A, 46, 46A, 46B, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 54A, 54B, 54C, 54D, 54E, 54F, 54G, 54H, 54I, 54J, 54K, 54L, 54M, 54N, 54O, 55, 56 and 57.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Municipal Ordinance of Straits Settlements Cap. 133 | The whole, except paragraph 58(1)(g), (j) and (ee), sections 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 139A, 140, 141, 142, 142A, 143, 144, 144A, 144C, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156A, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 170A, 170B, 170C, 219, 229, paragraph 245(a), (b), subparagraph 245(e)(i) and (ii), paragraph 245(f) and (k), sections 369, 370 and 395A. |
| 6. Local Councils Ordinance 1952                       | The whole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Local Government (Temporary Provisions) Act 1973    | The whole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

---

# LAWS OF MALAYSIA

## APPENDIX

### LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

#### Act 171

#### Date of coming into force:

| <i>Area</i>                                                         | <i>Provisions in force</i> | <i>w.e.f</i> | <i>Authority</i> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|------------------|
| FEDERAL TERRITORY<br>The Federal Territory                          | The whole                  | 01-01-1977   | P.U.(B) 592/1976 |
| JOHORE                                                              |                            |              |                  |
| Johor Bahru                                                         | The whole                  | 01-11-1978   | JPU. 62/1978     |
| Pontian                                                             | The whole                  | 01-02-1979   | " 4/1979         |
| Muar Selatan                                                        | The whole                  | 01-05-1979   | " 40/1979        |
| Muar Utara                                                          | The whole                  | "            | " 41/1979        |
| Kluang Utara                                                        | The whole                  | "            | " 42/1979        |
| Kota Tinggi                                                         | The whole                  | "            | " 43/1979        |
| Mersing                                                             | The whole                  | "            | " 44/1979        |
| Batu Pahat Barat                                                    | The whole                  | 01-09-1979   | " 64/1979        |
| Batu Pahat Timur                                                    | The whole                  | "            | " 65/1979        |
| Kluang Selatan                                                      | The whole                  | "            | " 66/1979        |
| Segamat Utara                                                       | The whole                  | "            | " 67/1979        |
| Segamat Selatan                                                     | The whole                  | "            | " 68/1979        |
| Johor Bahru Tengah                                                  | The whole                  | "            | " 69/1979        |
| Kulai                                                               | The whole                  | "            | " 70/1979        |
| KEDAH                                                               |                            |              |                  |
| Areas of Kota Star, Kuala Muda, Kulim, Baling and Kubang Pasu       | The whole                  | 01-02-1978   | KPU. 2/1978      |
| Areas of Yan, Padang Terap, Sik, Bandar Bahru, Langkawi and Pendang | The whole                  | 01-03-1979   | KPU. 6/1979      |
| KELANTAN                                                            |                            |              |                  |
| Areas of Kota Bharu, Badang, Kemumin, Panji, Lundang and Kota       | The whole                  | 01-07-1978   | KN. P.U. 13/1978 |

| <i>Area</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Provisions in force</i> | <i>w.e.f</i> | <i>Authority</i>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Areas of Kota Bharu, Kuala Krai, Pasir Mas, Tanah Merah, Pasir Puteh, Machang, Tumpat, Bachok and Ulu Kelantan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | The whole                  | 01-01-1979   | KN. P.U. 4/1979   |
| <b>MALACCA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |              |                   |
| Town and Fort of Malacca and Malacca Central                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | The whole                  | 01-01-1977   | MGN. 62/1977      |
| Jasin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | The whole                  | 01-07-1978   | " 157/1978        |
| Alor Gajah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | The whole                  | 01-07-1978   | " 158/1978        |
| <b>NEGERI SEMBILAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |              |                   |
| Areas specified in the Schedule—                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 01-03-1979   | G.N.N.S. 128/1979 |
| <p>Towns and areas of Rantau, Kuala Sawah, Sagga, Sungai Gadut, Nilai, Labu Batu 8, 9 and 10, Ulu Beranang, Lenggeng, Mantin, Pajam, Batang Benar and Pantai.</p> <p>All the areas situated within the District of Seremban which are within six chains from the centre line on either side and throughout the entire length of metalled roads maintained by Government except areas within District Council of Seremban as mentioned above and Board Council of Seremban.</p> |                            |              |                   |
| Board Council of Seremban, Areas of the Town Board of Gedong Lalang; Local Council of Rahang, Rasah and Mambau and the adjacent areas thereof in the District of Seremban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            | 01-03-1979   | G.N.N.S. 129/1979 |
| The area specified in the Schedule as the Port Dickson District Council area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 01-12-1979   | N.S.P.U. 18/1979  |
| Areas of the Town Board of Tampin, the Local Council of Gedok and the adjacent areas thereof in the District of Tampin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 01-07-1980   | G.N.N.S. 315/1980 |
| The areas as specified in the Schedule—<br>Towns and areas of Kuala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | 01-07-1980   | G.N.N.S. 331/1980 |

| <i>Area</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Provisions in force</i> | <i>w.e.f</i> | <i>Authority</i>   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------------|
| Pilah, Tanjung Ipoh, Kampung Tengah, Simpang Dangi, Seri Menanti, Pelangai, Gentam, Air Mawang, Johol, Dangi, Kepis, Batu 10, Juasseh, Batu Meraong, Padang Lebar, Bukit Gelugor, Jemapoh, Terachi, Simpang Tanjung Ipoh and Senaling.                                       |                            |              |                    |
| All the areas situated within the District of Kuala Pilah which are within 20 chains from the centre line on either side and throughout the entire length of metalled roads maintained by Government except areas within District Council of Kuala Pilah as mentioned above. |                            |              |                    |
| Areas of the Town Board of Rembau.                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 01-07-1980   | G.N.N.S. 332/1980  |
| Areas of the Town Board of Rompin, the Local Council Bahau and the adjacent areas thereof in the District of Jempol.                                                                                                                                                         |                            | 01-08-1980   | N.S.P.U. 10/1980   |
| Areas of the Town Board of Kuala Klawang, the Local Council of Titi, the Local Council of Pertang and the adjacent areas thereof in the District of Jelebu.                                                                                                                  |                            | 01-08-1980   | N.S.P.U. 11/1980   |
| PAHANG                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |              |                    |
| The whole area in the State of Pahang                                                                                                                                                                                                                                        | The whole                  | 01-07-1979   | Phg. G.N. 374/1979 |
| Raub (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                                   | The whole                  | 01-07-1981   | Phg. G.N. 339/1981 |
| Temerloh (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                               | The whole                  | 01-07-1981   | Phg. G.N. 340/1981 |
| Bentong (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                                | The whole                  | 01-07-1981   | Phg. G.N. 341/1981 |
| Jerantut (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                               | The whole                  | 01-03-1982   | Phg. G.N. 59/1982  |
| Cameron Highlands (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                      | The whole                  | 01-03-1982   | Phg. G.N. 60/1982  |
| Lipis (area marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                                  | The whole                  | 01-03-1982   | Phg. G.N. 61/1982  |
| Jerantut (area not marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                           | Exempted Part XV           |              | Phg. G.N. 62/1982  |

| <i>Area</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Provisions in force</i> | <i>w.e.f</i> | <i>Authority</i>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Cameron Highlands (area not marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                                                        | Exempted Part XV           |              | Phg. G.N. 63/1982 |
| Lipis (area not marked in grey)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Exempted Part XV           |              | Phg. G.N. 64/1982 |
| PENANG                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |              |                   |
| Pulau Pinang                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | The whole                  | 15-12-1976   | Pg. P.U. 73/1976  |
| PERAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |              |                   |
| Area of Majlis Daerah Batu Gajah consisting of Batu Gajah, Tronoh, Siputeh, Papan, Pusing, Tanjung Tualang, Sungai Durian and areas 40 chains on left and right of State and Federal Roads in Mukims of Belanja, Sungai Terap and Tanjung Tualang in Kinta District                                                | The whole except Part X    | 01-09-1979   | Pk. P.U. 40/1979  |
| Areas of Local Government Management Boards of Taiping, Aulong, Pokok Asam, Kampong Pinang, Batu Kurau, Jelai, Pondok Tanjong, Ulu Sepetang and Matang, and adjacent areas thereof in the Districts of Larut and Matang                                                                                            | The whole except Part X    | 01-09-1979   | Pk. P.U. 45/1979  |
| Areas of Local Government Management Board of Krian, and areas covering Bagan Tiang, Titi Serong, Alor Pongsu, Bukit Merah, Gunong Semanggol, Simpang Empat Semanggol, Sungai Gedong and areas 6 chains on left and right of Federal Roads, and 4 chains on left and right of State Roads within District of Krian | The whole except Part X    | 01-09-1979   | Pk. P.U. 46/1979  |
| SELANGOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |              |                   |
| Selangor                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | The whole                  | 01-01-1976   | Sel. P.U. 8/1977  |
| Taman Sri Muda, District of Klang                                                                                                                                                                                                                                                                                  | The whole                  | 14-4-1983    | Sel. P.U. 8/1983  |
| TERENGGANU                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |              |                   |
| Kuala Terengganu                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | 01-01-1979   | Tr. G.N. 602/1979 |
| Dungun                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | 01-01-1981   | Tr. G.N. 860/1980 |
| Kemaman                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            | 01-01-1981   | Tr. G.N. 861/1980 |
| Ulu Kemaman                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | 01-01-1981   | Tr. G.N. 862/1980 |
| Marang                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            | 01-01-1981   | Tr. G.N. 863/1980 |
| Besut                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | 01-01-1981   | Tr. G.N. 864/1980 |

## *Local Government*

121

| <i>Area</i>              | <i>Provisions in<br/>force</i>     | <i>w.e.f</i> | <i>Authority</i> |
|--------------------------|------------------------------------|--------------|------------------|
| PERLIS                   |                                    |              |                  |
| Perlis                   | The whole                          | 01-01-1980   | PS. P.U. 3/1979  |
| Kangar Municipal Council | The whole<br>Except<br>partsVII-XV | 01-01-1980   | PS. P.U. 6/1979  |

# LAWS OF MALAYSIA

## APPENDIX

### LOCAL GOVERNMENT (AMENDMENT) ACT 1993 (Act A865)

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

#### **P.U. (B) 92/1994**

#### **Selangor**

01-06-1994      Kawasan Majlis Perbandaran Petaling Jaya/  
*Petaling Jaya Municipal Council area*

#### **Negeri Sembilan**

01-06-1994      Kawasan Majlis Perbandaran Seremban/  
*Seremban Municipal Council area*

#### **P.U. (B) 384/1994**

#### **Selangor**

01-09-1994      Kawasan Majlis Daerah Gombak/  
*Gombak District Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Perbandaran Ampang Jaya/  
*Ampang Jaya Municipal Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Perbandaran Klang/  
*Klang Municipal Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Perbandaran Shah Alam/  
*Shah Alam Municipal Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Daerah Petaling/  
*Petaling District Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Daerah Sepang/  
*Sepang District Council area*

01-09-1994      Kawasan Majlis Daerah Ulu Langat/  
*Ulu Langat District Council area*

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Ulu Selangor/<br><i>Ulu Selangor District Council area</i>     |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Langat/<br><i>Kuala Langat District Council area</i>     |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Selangor/<br><i>Kuala Selangor District Council area</i> |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Sabak Bernam/<br><i>Sabak Bernam District Council area</i>     |

### **Perak**

|            |                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Bandaraya Ipoh/<br><i>Area of the City Council of Ipoh</i>          |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Perbandaran Taiping/<br><i>Taiping Municipal Council area</i>       |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Kangsar/<br><i>Kuala Kangsar District Council area</i> |

### **Melaka**

|            |                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Perbandaran Melaka Bandaraya<br>Bersejarah/<br><i>Malacca Historical City Municipal Council area</i> |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Jasin/<br><i>Jasin District Council area</i>                                                  |
| 01-09-1994 | Kawasan Majlis Daerah Alor Gajah/<br><i>Alor Gajah District Council area</i>                                        |

### **Pulau Pinang**

|            |                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Perbandaran Pulau Pinang/<br><i>Seberang Perai Municipal Council area</i>   |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Perbandaran Seberang Perai/<br><i>Seberang Perai Municipal Council area</i> |

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

**Perak**

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Manjung/<br><i>Manjung District Council area</i>               |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kerian/<br><i>Kerian District Council area</i>                 |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kinta Selatan/<br><i>Kinta Selatan District Council area</i>   |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Hilir Perak/<br><i>Hilir Perak District Council area</i>       |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Tanjung Malim/<br><i>Tanjung Malim District Council area</i>   |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Grik/<br><i>Grik District Council area</i>                     |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Perak Tengah/<br><i>Perak Tengah District Council area</i>     |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Selama/<br><i>Selama District Council area</i>                 |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Tapah/<br><i>Tapah District Council area</i>                   |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kinta Barat/<br><i>Kinta Barat District Council area</i>       |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Lenggong/<br><i>Lenggong District Council area</i>             |
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Pengkalan Hulu/<br><i>Pengkalan Hulu District Council area</i> |

**Negeri Sembilan**

|            |                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 01-12-1994 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Pilah/<br><i>Kuala Pilah District Council area</i> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

01-12-1994 Kawasan Majlis Daerah Seremban/  
*Seremban District Council area*

01-12-1994 Kawasan Majlis Daerah Rembau/  
*Rembau District Council area*

01-12-1994 Kawasan Majlis Daerah Tampin/  
*Tampin District Council area*

01-12-1994 Kawasan Majlis Daerah Jelebu/  
*Jelebu District Council area*

01-12-1994 Kawasan Majlis Daerah Jempol/  
*Jempol District Council area*

### **Kedah**

01-02-1995 Kawasan Majlis Perbandaran Kota Setar/  
*Kota Setar Municipal Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Kuala Muda/  
*Kuala Muda District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Kulim/  
*Kulim District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Bandar Baharu/  
*Bandar Baharu District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Yan/  
*Yan District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Pendang/  
*Pendang District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Padang Terap/  
*Padang Terap District Council area*

01-02-1995 Kawasan Majlis Daerah Baling/  
*Baling District Council area*

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Kubang Pasu/  
*Kubang Pasu District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Sik/  
*Sik District Council area*

**Johor**

01-02-1995

Kawasan Majlis Perbandaran Johor Bahru/  
*Johor Bahru Municipal Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Muar Selatan/  
*Muar Selatan District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Segamat Utara/  
*Segamat Utara District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Batu Pahat Barat/  
*Batu Pahat Barat District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Johor Bahru Tengah/  
*Johor Bahru Tengah District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Kluang Utara/  
*Kluang Utara District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Kulai/  
*Kulai District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Muar Utara/  
*Muar Utara District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Segamat Selatan/  
*Segamat Selatan District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Kota Tinggi/  
*Kota Tinggi District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Mersing/  
*Mersing District Council area*

01-02-1995

Kawasan Majlis Daerah Kluang Selatan/  
*Kluang Selatan District Council area*

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming<br/>into Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-02-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pontian/<br><i>Pontian District Council area</i>                     |
|                                                                               | <b>Perlis</b>                                                                              |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Kangar/<br><i>Kangar Municipal Council area</i>                 |
|                                                                               | <b>Pahang</b>                                                                              |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Perbandaran Kuantan/<br><i>Kuantan Municipal Council area</i>               |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Temerloh/<br><i>Temerloh District Council area</i>                   |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Bentong/<br><i>Bentong District Council area</i>                     |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Cameron Highlands/<br><i>Cameron Highlands District Council area</i> |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Jerantut/<br><i>Jerantut District Council area</i>                   |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pekan/<br><i>Pekan District Council area</i>                         |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Lipis/<br><i>Lipis District Council area</i>                         |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Maran/<br><i>Maran District Council area</i>                         |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Raub/<br><i>Raub District Council area</i>                           |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Rompin/<br><i>Rompin District Council area</i>                       |

(1)  
Tarikh Mula Berkuat  
kuasa/*Date of Coming  
into Operation*

(2)  
Bahagian/*Part*

**Terengganu**

|            |                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Perbandaran Kuala Terengganu/<br><i>Kuala Terengganu Municipal Council area</i> |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kemaman/<br><i>Kemaman District Council area</i>                         |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Dungun/<br><i>Dungun District Council area</i>                           |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Hulu Terengganu/<br><i>Hulu Terengganu District Council area</i>         |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Besut/<br><i>Besut District Council area</i>                             |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Setiu/<br><i>Setiu District Council area</i>                             |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Marang/<br><i>Marang District Council area</i>                           |

**Kelantan**

|            |                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Perbandaran Kota Bharu/<br><i>Kota Bharu Municipal Council area</i>           |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kota Bharu/<br><i>Kota Bharu District Council area</i>                 |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Tumpat/<br><i>Tumpat District Council area</i>                         |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Pasir Mas/<br><i>Pasir Mas District Council area</i>                   |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Gua Musang/<br><i>Gua Musang District Council area</i>                 |
| 01-04-1995 | Kawasan Majlis Daerah Kuala Krai Selatan/<br><i>Kuala Krai Selatan District Council area</i> |

| (1)<br>Tarikh Mula Berkuat<br>kuasa/ <i>Date of Coming<br/>into Operation</i> | (2)<br>Bahagian/ <i>Part</i>                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Kuala Krai Utara/<br><i>Kuala Krai Utara District Council area</i> |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Bachok/<br><i>Bachok District Council area</i>                     |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Tanah Merah/<br><i>Tanah Merah District Council area</i>           |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Jeli/<br><i>Jeli District Council area</i>                         |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Machang/<br><i>Machang District Council area</i>                   |
| 01-04-1995                                                                    | Kawasan Majlis Daerah Pasir Puteh/<br><i>Pasir Puteh District Council area</i>           |

---

# LAWS OF MALAYSIA

## Act 171

### LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

#### LIST OF AMENDMENTS

| Amending law | Short Title                            | In force from  |
|--------------|----------------------------------------|----------------|
| Act 160      | Malaysian Currency (Ringgit) Act 1975  | 29-08-1975     |
| Act A436     | Local Government (Amendment) Act 1978  | 03-03-1978     |
| Act A564     | Local Government (Amendment) Act 1983  | 01-01-1986     |
| Act 341      | Fire Services Act 1988                 | 01-01-1989     |
| Act A806     | Local Government (Amendment) Act 1991  | 13-09-1991     |
| Act A865     | Local Government (Amendment) Act 1993* | (See Appendix) |
| Act A1131    | Local Government (Amendment) Act 2007  | **01-09-2011   |

---

\*NOTE—*Saving—see section 8.*

\*\*NOTE— This Act come into operation in the States of Perlis, Kedah, Pahang, Negeri Sembilan, Malacca and Johor— see P.U. (B) 488/2011 and in the Federal Territory of Kuala Lumpur and Putrajaya— see P.U. (B) 491/2011.

# LAWS OF MALAYSIA

## Act 171

### LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

#### LIST OF SECTIONS AMENDED

| Section | Amending authority | In force from                                |
|---------|--------------------|----------------------------------------------|
| 2       | Act A436           | 03-03-1978                                   |
|         | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
| 10      | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 17      | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 54      | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 60      | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 72      | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
|         | Act A1131          | 01-09-2011                                   |
| 73      | Act A436           | 03-03-1978                                   |
|         | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
|         | Act A1131          | 01-09-2011                                   |
| Part X  | Act 341            | 01-01-1989                                   |
| 101     | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 102     | Act A564           | 01-01-1986                                   |
| 102A    | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 103     | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 104     | Act A436           | 03-03-1978                                   |

| Section            | Amending authority | In force from                                |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| 107                | Act A806           | 13-09-1991                                   |
| 113                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 128                | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
| 130                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
|                    | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
| 131                | Act A865           | (see P.U. (B) 92/1994 and P.U. (B) 384/1994) |
| 137                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 144                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 163                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| 164                | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| First Schedule     | Act A436           | 03-03-1978                                   |
| Throughout the Act | Act 160            | 29-08-1975                                   |

---